

Nachträge am Bau

- ✓ Mehrkosten reduzieren
- ✓ Ansprüche bewerten
- ✓ Projektfristen einhalten

Ihr Leitfaden für ein erfolgreiches Nachtragsmanagement

- Leistungsänderungen und -erweiterungen korrekt vornehmen
- Potenzielle Fehler bei der Vertragsgestaltung identifizieren und vermeiden
- Planungs- und Bauablaufstörungen für Nachträge fachgerecht bewerten
- Spezielle Anforderungen bei der Dokumentation von Nachträgen beachten
- Mit der richtigen Vergabestrategie Auftragsrisiken minimieren
- Vergütungsänderungen im VOB- und BGB-Vertrag richtig differenzieren

Ihr Praxis-Plus

- ✓ Baubegleitende Dokumentation und Nachträge bei Zech Group SE und thyssenkrupp Industrial Solutions AG

Ihr Expertenteam



Ulrike Gantert
Brillinger RechtsAnwälte



Andreas Gerdes
Zech Group SE



Dr. Felix Herbst
thyssenkrupp Industrial Solutions AG



Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering
KVL Bauconsult GmbH

Begeisterte Teilnehmerstimmen

- ✓ „Ein gelungener Mix zwischen dem theoretischen Teil und dem Bezug zur Praxis.“
- ✓ „Gut strukturiert. Detailgenau und höchst informativ. Hat mich wieder auf den neusten Kenntnisstand gebracht.“

Bitte wählen Sie Ihren Termin
8. und 9. Dezember 2021 in Frankfurt/M.
26. und 27. Januar 2022 in Köln
10. und 11. März 2022 in München



Nachträge professionell bearbeiten und rechtlich sicher managen



Ihre Seminarleiterin
Ulrike Gantert, Rechtsanwältin, **Brillinger RechtsAnwälte**, Karlsruhe

Begrüßung durch die Seminarleiterin

- Kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über den Seminarablauf
- Abstimmung der Inhalte mit Ihren Erwartungen

Grundsätze der Vertragsauslegung – Spielraum für Nachträge

- Auslegung des gesamten Vertragswerks
- Welche Bedeutung hat der Wortlaut?
- Welche Qualitäten sind geschuldet?
- Leistungsbestimmungsrechte
- Vertragliche Risikoübernahmen
- Welche Besonderheiten gelten bei einer Ausschreibung nach VOB/A?

Vertragsänderungen – Leistungsänderungen oder -erweiterungen im BGB-Vertrag

- Grundsatz: Konsensprinzip
- Ausnahme: Einseitiges Änderungsrecht beim Bauvertrag
- Anspruch auf Anpassung bei notwendigen zusätzlichen oder geänderten Leistungen beim Werkvertrag

Änderungen des BGB-Bauvertrages – Anordnungsrecht des Bestellers

- Einvernehmliche Änderungsvereinbarung
- Gegenstand von Änderungsanordnungen
- Verpflichtung des Unternehmers zur Abgabe eines Angebots
- Ausübung des Anordnungsrechts

Vergütungsanpassung bei Änderungsanordnungen beim BGB-Bauvertrag

- Vergütung auf Basis tatsächlicher Kosten plus Zuschläge
- Verrechnung auf Basis der Urkalkulation
- Abschlagszahlungen
- Wirksamkeit abweichender Vereinbarungen

Leistungsänderungen beim VOB-Vertrag

- Einseitige Leistungsbestimmungsrechte des Bestellers
- Umfang der Leistungsbestimmungsrechte

Nachtragsmanagement im Turn-Key Projekt

- Aufbau des Nachtragsmanagement
- Vorgehensweise bei strittigen Nachträgen
- Besonderheiten bei internationalen Projekten



Dr. Felix Herbst
Head of Contract Management,
thyssenkrupp Industrial Solutions AG,
Beckum

Gelegenheit für Ihre Fragen und anschließendes Get-together

Get-together

Ausklang des ersten Tages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umtrunk ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit den Referenten und den Teilnehmern!

Seminarzeiten

Am 1. Seminartag Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr

	Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminars
1. Seminartag	9.30 Uhr	13.00 Uhr	18.00 Uhr
2. Seminartag	9.00 Uhr	13.00 Uhr	ca. 17.30 Uhr

An beiden Seminartagen sind Kaffee- und Teepausen in Absprache mit den Referenten und den Teilnehmern vorgesehen.

Technische und bauzeitliche Nachträge richtig bewerten und kalkulieren



Ihr Seminarleiter
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Geschäftsführender Gesellschafter, **KVL Bauconsult GmbH**, Berlin

Begrüßung durch den Seminarleiter

- Klärung offener Fragen vom Vortag
- Abstimmung der Inhalte des zweiten Tages mit Ihren Erwartungen

Teil 1 – Technische Nachträge

Baubetriebliche Bewertung von Nachträgen

- Baukostenkalkulationen verstehen
- Auslegung des Bau-Solls
- Typische Fehler und deren Vermeidung

Die richtige Vergabeform bzw. -strategie

- GU / GÜ / TU / Tü / Paketvergabe
- Einzelvergabe
- Partneringmodelle / Design+Build
- Entscheidungshilfen für die passende Vergabestrategie
- Minimierung von Auftragsrisiken

Vergütungsänderungen beim VOB-Vertrag

- Im Fokus § 2 Abs. 3-7
- Preisanpassung bei Mengenänderung
- Preisänderung bei Wegfall von Leistungen, Leistungsänderungen und Zusatzleistungen
- Kalkulationen an Berechnungsbeispielen

Dokumentation von Nachträgen

- Strukturierung von Nachträgen
- Sachverhaltsdarstellung
- Spezielle Anforderungen an die Dokumentation, z. B. Bautagebuch, Protokolle, Fotos, Schriftverkehr

Baubegleitende Dokumentation und Nachträge bei der Zech Group



- Erfolgsfaktoren und Strategien
- Nachträge richtig dokumentieren: Nur wer schreibt, der bleibt!



Andreas Gerdes
Syndikusrechtsanwalt,
Zech Group SE,
Bremen

Teil 2 – Nachträge aufgrund eines gestörten Planungs- und Bauablaufs

Baubetriebliche Grundlagen für Bauzeitnachträge

- Terminliche und finanzielle Auswirkungen von Planungs- und Bauablaufstörungen an Beispielen
- Darlegungs- und Beweislast bei Bauablaufstörungen
- Der Behinderungsnachtrag

Baubetriebliche Bewertung von Bauzeitverlängerungen

- Plausibilitätsbetrachtungen zu gestörten Bauabläufen
- Baubetriebliche Aufstellung und Prüfung von Vergütungs-, Schadensersatz- und Entschädigungsansprüchen
- Detailbetrachtung und potenzielle Anspruchsgrundlagen
- Ansprüche erfolgreich durchsetzen / abwehren
- Strategie und Taktik im Krisenmanagement
- Kausalitätsnachweise
- Produktivitätsminderung

Gelegenheit für Ihre Fragen und abschließende Diskussion

Ulrike Gantert

ist Rechtsanwältin und in der Kanzlei **Brillinger RechtsAnwälte** in Karlsruhe tätig. Sie ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht sowie Schlichterin und Schiedsrichterin für Baustreitigkeiten. Die Referentin hält seit über 20 Jahren Seminare und Vorträge zum Bau- und Architektenrecht sowie zum Wohnungseigentumsrecht und ist Mitautorin mehrerer Fachbücher und zahlreicher Fachartikel zu bau- und architektenrechtlichen Themen. Sie ist Mitglied der ARGE Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein, des Gesetzgebungsausschusses für Privates Bau- und Architektenrecht im Deutschen Anwaltverein sowie der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V..

Andreas Gerdes

ist Rechtsanwalt und Mediator. Er ist als Syndikusrechtsanwalt in der Rechtsabteilung der **Zech Group SE** in Bremen tätig. Dort betreut er neben diversen Tochterunternehmen die Niederlassungen Berlin, Köln und Bonn der Zechbau GmbH, einem der führenden Bauunternehmen und Generalunternehmer in Deutschland. Davor war Andreas Gerdes 10 Jahre als Leiter der Rechtsabteilung in einem ostfriesischen Bauunternehmen für Großprojekte im Bereich Offshore, Pipeline- und Anlagenbau verantwortlich und hat dabei u.a. mehr als ein Dutzend Großprojekte im Bereich Nearshore- und Landkabellegung für die Netzanbindung von OWP's betreut. Andreas Gerdes weist eine 20-jährige Erfahrung in der Betreuung von Großbauvorhaben auf.

Dr. Felix Herbst

ist Maschinenbau-Ingenieur und ist als Head of Contract Management bei der **thyssenkrupp Industrial Solutions AG** für das Nachtragsmanagement des globalen Geschäfts der BU Cement Technologies verantwortlich. Er ist zertifizierter FIDIC Adjudicator und Mitglied der Ausschüsse Contract- und Claimsmanagement des VDMA. Dr. Felix Herbst hat Erfahrung als Fachplaner und Bauherrenvertreter und in der Projektabwicklung gebäudetechnischer Anlagen. Er ist seit über 15 Jahren für das Claimmanagement im internationalen Anlagenbau zuständig.

Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering

ist geschäftsführender Gesellschafter der **KVL Bauconsult GmbH** und beschäftigt sich seit über 25 Jahren mit dem Projektmanagement komplexer Bauvorhaben. Er ist von der IHK Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Hoch- und Ingenieurbau für Baupreisermittlung und Abrechnung sowie für Projektsteuerung. Herr Viering ist Mitherausgeber und Autor zahlreicher Fachbücher (u.a.: Bau-Projektmanagement: Teubner Verlag, Handbuch Bauzeit: Werner Verlag), Gründungsvorstandsvorsitzender des IVKM e. V. und Gründungsmitglied des Hamburger Baurechtstag e. V. Er lehrt seit über 20 Jahren an der irebs, an der HCU Hamburg und ist Hon.-Prof. an der TU Berlin.

Ihre Systemanforderungen für das Online-Seminar

- ✓ Internetzugang, aktueller Browser
- ✓ Headset oder Lautsprecher und Mikrofon
- ✓ Webcam
- ✓ Wir nutzen das Meeting-Tool Zoom. Mit diesem Link überprüfen Sie Ihre Systemkompatibilität: <https://zoom.us/test>
- ✓ Die digitalen Seminarunterlagen erhalten Sie vorab

BEACHTEN SIE AUCH UNSERE VERANSTALTUNG

FIDIC am Bau

26. und 27. Oktober 2021 in Berlin
1. und 2. Dezember 2021 in Köln
19. und 20. Januar 2022 in München

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne **Stephan Wolf**
Tel.: +49 6196 4722-800, Fax: +49 6196 4722-888,
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de
Web: www.managementcircle.de/M04056

Up to date mit dem **Management Circle Blog**

Hier finden Sie aktuelle Branchen-News, spannende Expertenmeinungen und exklusive Eindrücke von unseren Veranstaltungen!

MANAGEMENTCIRCLE®

Jetzt entdecken!

www.managementcircle.de/blog

Zeitliche Verzögerungen oder Auseinandersetzungen zwischen Auftraggebern und -nehmern stehen auf der Tagesordnung von Bauvorhaben. Die Gründe für Nachtragsforderungen und Ansprüche sind vielfältig, eines haben sie aber gemeinsam: Die Kosten auf der Baustelle steigen immens und stellen für beide Vertragsparteien ein hohes finanzielles Risiko dar.

Verschaffen Sie sich in diesem Seminar aktuellen Wissensvorsprung für Auseinandersetzungen über Mehrkosten, Verzugs- und Behinderungsansprüche. Erhalten Sie das juristische und baubetriebliche Know-how, um künftig Ihre Bauprojekte termingerecht abzuwickeln und kostenintensive Prozesse zu vermeiden.

Ihr Nutzen

Sie lernen,

- ✓ welchen Einfluss die **aktuelle Rechtsprechung** auf Ihr Nachtragsmanagement hat.
- ✓ **juristische Formulierungen** zur präventiven Absicherung.
- ✓ **Risikofelder in Bauverträgen** zu erkennen und steuern.
- ✓ **optimales Dokumentieren** aus baubetrieblicher Sicht.
- ✓ **wirkungsvolle Strategien** und **Taktiken** für den Streitfall.
- ✓ eine **effektive Claim-Strategie** aufzubauen.
- ✓ **geeignete Berechnungsmethoden** zur Risikoabsicherung.

Ihr besonderes PLUS

- Zahlreiche Fallbeispiele aus der Praxis
- Praktische Übungen und Berechnungen
- Update zur aktuellen Rechtsprechung
- Rechtssichere Vertragsformulierungen
- Praxiserfahrenes, interdisziplinäres Expertenteam

Ihre Vorteile auf einen Blick

Ausgewiesene Experten

Sie werden von erfahrenen Referenten trainiert und begleitet. Umfangreiches Branchenwissen wird direkt an Sie weitergegeben, konkrete Lösungsansätze werden vermittelt.

Hohe Praxisrelevanz

Die Seminarinhalte werden durch zahlreiche Beispiele und Erfahrungsberichte aus der Praxis ergänzt. Es ist ausreichend Zeit für Ihre persönlichen Fragestellungen.

Exklusiver Praxisbericht

Erhalten Sie wertvolle Einblicke in das Nachtragsmanagement bei der Zech Group SE und thyssenkrupp Industrial Solutions AG.

Intensives Networking

Nutzen Sie den unternehmensübergreifenden Erfahrungsaustausch mit Experten und Fachkollegen und knüpfen Sie wertvolle Kontakte. Bauen Sie so Ihr Experten-Netzwerk aus.

Umfangreiche Arbeitsunterlagen

Detaillierte Seminarunterlagen machen jedes Mitschreiben für Sie entbehrlich und werden Sie im Tagesgeschäft unterstützen.

Ihre Fragen vorab

Damit sich unsere Experten noch gezielter auf Ihre Fragen vorbereiten können, erhalten Sie ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn einen Fragenbogen, in dem Sie uns Ihre spezifischen Schwerpunkte übermitteln können. Wir leiten diese dann an die Referenten weiter. So stellen wir sicher, dass die für Sie relevanten Themen intensiv behandelt werden.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



H. Eckert

Hannah Eckert

Projektmanagerin

Tel.: +49 6196 4722-668

hannah.eckert@managementcircle.de

Nachträge am Bau

■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Dieses Seminar richtet sich an **Fach- und Führungskräfte** aus der **Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft**, an **Auftraggeber und Auftragnehmer, Dienstleister am Bau, Projektentwickler, Projektsteuerer, Projektmanager, Projektleiter** sowie an **Bauingenieure, Architekten und Bauleiter**. Ebenso angesprochen sind **interessierte Rechtsanwälte und Berater**. Das Seminar ist für **Nicht-Juristen** geeignet.

■ Präsenz oder online – Sie haben die Wahl!

Völlig ortsunabhängig können Sie an allen Terminen online teilnehmen! Seien Sie live dabei und interagieren Sie mit Referenten und Teilnehmern.

Weitere Informationen erhalten Sie von:



Stephan Wolf
Teamleiter Kundenservice
+49 6196 4722-800



■ Termine und Veranstaltungsorte

8. und 9. Dezember 2021 in Frankfurt/M. 12-89988

Radisson Blu Hotel Frankfurt
Franklinstrasse 65, 60486 Frankfurt/M.
Tel.: +49 69 770155-3501, Fax: +49 69 77015510
E-Mail: reservations.frankfurt@radissonblu.com

26. und 27. Januar 2022 in Köln 01-89989

Hotel Mondial am Dom Cologne
Kurt-Hackenberg-Platz 1, 50667 Köln
Tel.: +49 221 2063-0, Fax: +49 221 2063-527
E-Mail: h1306@accor.com

10. und 11. März 2022 in München 03-89990

Sheraton München Arabella Park Hotel
Arabellastraße 5, 81925 München
Tel.: +49 89 93001-6399, Fax: +49 89 93001-6837
E-Mail: reservierung.arabellapark@marriott.com

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/M07425

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**



Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 2.095,-. Die Gebühr für die Online-Teilnahme beträgt € 1.895,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Buchen ohne Risiko: Bis zu vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren.** Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, Postfach 56 29, 65731 Eschborn. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

Ihre Sicherheit ist uns wichtig

Selbstverständlich werden wir alle gesetzlich vorgeschriebenen Hygienestandards zusammen mit unseren Vertragshotels, unseren Referenten und den Kollegen der Veranstaltungsbetreuung berücksichtigen. Wir bieten Ihnen bei all unseren Veranstaltungen täglich die Möglichkeit eines kostenlosen Corona-Selbsttests. Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.managementcircle.de/covid-19

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn