

7. Immobilienforum Stuttgart 2025

€ 100,- Frühbucher-Rabatt
bis zum 31.10.2024!

Zukunftsperspektiven für die Region Stuttgart

- **Jahresauftakt und Ausblick** – Was erwartet uns in Stuttgart 2025?
- **Nachhaltigkeit konkret** – Innovative Best Practices
- **Immobilienfinanzierung** – Sinkende Zinsen und leichtere Finanzierung?!
- **Konjunktur** – Lage und Ausblick
- **Impact der Geopolitik** – Was macht China?
- **Stadtentwicklung** – New Spirit?
- **Wohnen** – Positive Signale
- **Büro** – Trendwende?
- **Stadtentwicklung** – Weichenstellung für die Zukunft mit KI?

Mit Vorträgen und Diskussionen u.a. von



Prof. Dr. Tobias Just FRICS
Geschäftsführer
IREBS Immobilienakademie
GmbH



Prof. Dr. Dr. h. c. Lars P. Feld
Direktor
Walter Eucken Institut e.V.



Peter Pätzold
Bürgermeister für Städtebau,
Wohnen und Umwelt der
Landeshauptstadt Stuttgart



Prof. Dr. Michael Voigtländer
Leiter Immobilienökonomik
Institut der deutschen
Wirtschaft e.V.



Dr. Thomas Koch
Geschäftsführer
Strenger Stuttgart GmbH



Stefan Schilbe
Chefvolkswirt
HSBC Deutschland



Matthias Hollwich
Principal
HWKN Architecture D.P.C.



Nina Homeyer
Prokuristin / Head of Trans-
actions & Market Intelligence
alstria office REIT-AG



Bianca Reinhardt Weith
Geschäftsführerin
Instone Real Estate
Development GmbH

Persönlicher
Beauftragter des Bundes-
ministers der Finanzen für
die gesamtwirtschaftliche
Entwicklung

28. Januar 2025, Steigenberger Graf Zeppelin, Stuttgart

Bronze Supporter



Fachmedienpartner



Veranstalter



7. Immobilienforum Stuttgart

Sehr geehrte Besucher des Immobilienforums Stuttgart 2025,

der Immobilienstandort Stuttgart liegt inmitten einer noch stabilen und dynamischen Wirtschaftsregion, wie sie in Deutschland einzigartig ist. Immer mehr Menschen zieht es in die Landeshauptstadt, die ein reiches Angebot an Arbeitsplätzen mit einem attraktiven Stadtbild kombiniert und auf diese Weise als Lebensraum sehr geschätzt wird.

So vielseitig wie Stuttgart ist, sind auch die Herausforderungen, vor denen die Immobilienwirtschaft vor Ort steht: Die Nachfrage insbesondere nach Wohnräumen ist stark steigend, die Flächen werden allerdings knapper und der allgemeine Wunsch nach bezahlbarem Wohnraum ist somit immer schwieriger zu erfüllen. Während Immobilienkonzepte über viele Jahrzehnte hinweg nur vergleichsweise geringe Anpassungen erfuhren, wandeln sich nun die Anforderungen der Nutzer schneller und tiefgreifender zugleich.

Wie sieht die Zukunft der Immobilie aus? Was dürfen wir erwarten in Anbetracht von internationalen Konflikten, gestiegener Inflation, steigenden Baukosten sowie Grundstückskosten und zunehmender öffentlicher Auflagen?

Wie werden sich unsere „zwei Sorgenkinder“, der Büro- und der Wohnimmobilienmarkt, entwickeln?

Neue Ideen und Innovationen sind gefragter denn je und können der renditesteigernde Erfolgsfaktor moderner Immobilienkonzepte sein. Diese Ansätze stehen im Zentrum unseres spannenden Konferenztages. Wir freuen uns auf alle Vordenker, Experten und Marktkenner, die ihre Visionen für Stuttgart mit uns teilen und gemeinsam die Zukunft des Immobilienstandortes gestalten.

Bringen Sie sich und Ihre Ideen mit ein, genießen Sie spannende Vorträge, zielführende, wie auch kontroverse Diskussionen und tolle Gespräche.

Wir laden Sie ganz herzlich zum großen Jahresauftakt der Branche in Stuttgart ein!

Matthias S. Brodrück



Matthias Brodrück
Bereichsleiter Kongresse
+49 6196 4722-760
matthias.brodrueck@managementcircle.de

Ihr Fachbeirat



Peter Brenner
pb | Peter Brenner
Immo Consult GmbH



Frank Leukhardt
Colliers International
Deutschland GmbH



Martin Merkel
DZ HYP AG



Dr. Martin Prothmann
GSK STOCKMANN



Dirk Wehinger
ARGON GmbH

Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum Stuttgart

„**Hochkarätig besetzt, super informativ, umfassender und abwechslungsreicher Überblick über das Thema Immobilien.**

J. Geenen, Berlin Hyp AG

„**Ein Feuerwerk der wichtigsten aktuellen Themen im Immobilienbereich! Ein Chapeau an die hochkarätigen Referenten - Der Funke ist übergesprungen.**

S. Clauss, Kreissparkasse Waiblingen

„**Sehr viele Themen in kurzer Zeit. Gute Referenten mit Kompetenz und Praxisbezug. Weiter so!**

R. Maier, Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG

„**Sehr interessante Veranstaltung mit vielen spannenden Einblicken.**

S. Steigleder, NORD/LB Norddeutsche Landesbank Girozentrale

8.30 Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Konferenzunterlagen

9.00 Eröffnung des Immobilienforums durch Management Circle

Jahresauftakt und Ausblick – Was erwartet uns in Stuttgart 2025?

Moderation: **Dirk Wehinger**, Geschäftsführer, **ARGON GmbH**, Stuttgart



© von Kessig
photographer

9.20 **Die Rolle der Immobilienwirtschaft in Stuttgart**

Keynote

©Thomas Niedermeier/
Stadt Stuttgart



Peter Pätzold, Bürgermeister für Städtebau, Wohnen und Umwelt der **Landeshauptstadt Stuttgart**

9.50 **Wirtschaftspolitik in schwierigen Zeiten – Was macht die Immobilienwirtschaft?**

- Wie sieht das aktuelle wirtschaftliche Umfeld für Deutschland aus?
- Was kann die Politik tun, um die Strukturprobleme zu überwinden?
- Wie findet die Immobilienwirtschaft dabei aus dem Tal?

Keynote

©Walter Eucken Institut



Prof. Dr. Dr. h. c. Lars P. Feld, Persönlicher Beauftragter des **Bundesministers der Finanzen für die gesamtwirtschaftliche Entwicklung**, Direktor, **Walter Eucken Institut e.V.**, Freiburg

10.25 **Deutschlands Immobilienmärkte: Mühsam aus dem Krisenmodus**

- Konjunkturfaktoren nur enttäuschend?
- Strukturelle Herausforderungen stellen nicht nur Lasten dar
- Warum diese Erholung schleppender verläuft als 2010

Keynote



Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Geschäftsführer, **IREBS Immobilienakademie GmbH**, Eltville

11.00 Kaffee, Tee und Kommunikation

Nachhaltigkeit und Innovation – Was kommt da auf uns zu?

Moderation: **Dr. Martin Prothmann**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Stuttgart



11.40 **Zukunft der Energieversorgung – neue Realitäten und Herausforderungen für die (Immobilien)Wirtschaft**

- Politik und die Realitäten der Energiewende
- Grüne Energie und die Entwicklung der Energiepreise
- Auswirkungen der Transformation auf Gesellschaft und Wirtschaft

Keynote

©Christian Jungwirth



Prof. Karl Rose, Chairman und Top Executive im Energiesektor, Wien



Nachhaltigkeit konkret – Innovative Best Practices

Spotlights von je 7 Minuten Rede + 3 Minuten Diskussion

Moderation: **Dr. Martin Prothmann**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Stuttgart



12.10 Künstliche Intelligenz für maximale Wertschöpfung in Projektentwicklung und Architektur

- Optimales Baurecht durch computergestützte Algorithmen und Künstliche Intelligenz (KI)
- KI als Schlüssel für optimale Wertschöpfung in der Projektentwicklung und beschleunigte Architekturprozesse
- Effiziente Sanierung von Bestandsgebäuden und Simulation neuer Nutzungskonzepte



Andreas Konle, Geschäftsführer, **PropertyMax GmbH**, München

12.20 Solarstrom für Gewerbeimmobilien – rechtssicher und wertsteigernd



Alessandro Mauri, M.Sc., Geschäftsführender Gesellschafter, **Voltaro Energy GmbH**, München



Immobilienfinanzierung – Sinkende Zinsen und leichtere Finanzierung?!

Moderation: **Dirk Wehinger**, Geschäftsführer, **ARGON GmbH**, Stuttgart



12.30 Konjunktur und Kapitalmärkte 2025

- Entwicklung der Zinsen
- Erholung am Immobilienmarkt in Sicht
- Hat Deutschland im internationalen Wettbewerb überhaupt noch Chancen?
- Zinsen: Wie viel Zinserhöhung können wir ertragen?

Keynote



Stefan Schilbe, Chefvolkswirt, **HSBC Deutschland**, Düsseldorf

13.00 Business Lunch

Impact der Geopolitik – Was macht China?

Moderation: **Matthias Brodrück**, Bereichsleiter Kongresse, **Management Circle AG**, Eschborn



14.10 Wie geopolitische Konflikte die Weltwirtschaft zerlegen und wir Europäer uns neu aufstellen müssen

- Rivalitäten um globale Führung und verschärfte Handelskonflikte
- Auswirkungen aktueller militärischer Konflikte und Spannungen
- Neupositionierungen im Globalen Süden – chinesische Dominanz?
- Neue Weltwirtschaft: Protektionismus, Technologiekontrollen, Umbau von Lieferketten
- Europas Schwächen – Europas Potenziale

Keynote



Prof. Dr. Sebastian Heilmann, China-Forscher und Strategie-Berater, Lehrstuhl für Politik und Wirtschaft Chinas, **Universität Trier**, Gründungsdirektor des **Mercator Institute for China Studies (MERICS)**, Berlin

Stadtentwicklung – Spezial: 20 Minuten Vortrag und 10 Minuten Zeit für Ihre Fragen*

* Ihre Fragen können Sie schon vorab an uns richten: Matthias.BrodruECK@Managementcircle.de

Moderation: **Peter Brenner**, Geschäftsführender Gesellschafter, **pb | Peter Brenner Immo Consult GmbH**, Leutenbach



14.50 **Stuttgart 2030 – Ziele und Wege der nachhaltigen Stadttransformation**

Keynote



Peter Pätzold, Bürgermeister für Städtebau, Wohnen und Umwelt der **Landeshauptstadt Stuttgart**

©Thomas Niedermaier/
Stadt Stuttgart

Wohnungsbau – Positive Signale?

Moderation: **Frank Peter Unterreiner**, Herausgeber, **Immobilienbrief Stuttgart**, Esslingen



15.20 **Wie geht es weiter im Wohnungsmarkt?**

Keynote

- Perspektiven für Mieten und Preise
- Wie stark fallen Angebot und Nachfrage auseinander?
- Wie reagiert die Politik und wie sollte sie vorgehen?



Prof. Dr. Michael Voigtländer, Leiter Immobilienökonomik, **Institut der deutschen Wirtschaft e.V.**, Köln

©Dennis Strassmeier

15.50 **Wohnrunde**

– Podiumsdiskussion –

- Wie können Stuttgart und die Region Flächenpotenziale für den Wohnungsbau heben?
- Der Wohnungsmangel bremst den Zuzug von Fachkräften. Was tun?
- Zweckentfremdungsverbot und Mietpreisbremse. Wirken die Instrumente?
- Wie weit müssen die Mieten steigen, damit Kapitalanleger wieder einsteigen?



Dr. Joachim von Klitzing
Geschäftsführer, **DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG**, Stuttgart



Rüdiger Maier
Vorstandsvorsitzender, **Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG**, Stuttgart



Dr. Thomas Koch
Geschäftsführer, **Strenger Stuttgart GmbH**, Ludwigsburg



Bianca Reinhardt Weith
Geschäftsführerin, **Instone Real Estate Development GmbH**, Stuttgart, Berlin und Leipzig

©Benjamin Hanus

16.20 Kaffee, Tee und Kommunikation

Büro – Trendwende?

Moderation: **Frank Leukhardt**, Geschäftsführer, **Colliers International Deutschland GmbH**, Stuttgart



17.00 **Der Stuttgarter Bürovermietungs- und Investmentmarkt: aktuell und perspektivisch**

- Büroflächenumsatz, - verfügbarkeit und Projekt-Pipeline
- Transaktionsvolumen – Preis- und Renditeentwicklung



Frank Leukhardt, Geschäftsführer, **Colliers International Deutschland GmbH**, Stuttgart

- Weiterhin dominante Asset Klasse?
- Entwicklung Büroflächenbedarf mit Blick auf strukturelle Veränderungen wie mobiles Arbeiten und die 4 Tage-Woche?
- Innenstadt vs. Stadtteillagen
- Drittverwendung leerstehender Büroflächen



Prof. Reinhard Walter
Geschäftsführender
Gesellschafter, **FOM Real
Estate GmbH**, Heidelberg



Nina Homeyer
Prokuristin / Head of Trans-
actions & Market Intelligence,
alstria office REIT-AG, Hamburg



Maximilian Unmüßig
Managing Director, **Unmüßig
Bauträgergesellschaft Baden
mbh**, Freiburg



Ulrich Haeselbarth
Vorstand, **HanseMerkur
Grundvermögen AG**,
Hamburg

Stadtentwicklung – Weichenstellung für die Zukunft mit KI?

Moderation: **Dirk Wehinger**, Geschäftsführer, **ARGON GmbH**, Stuttgart



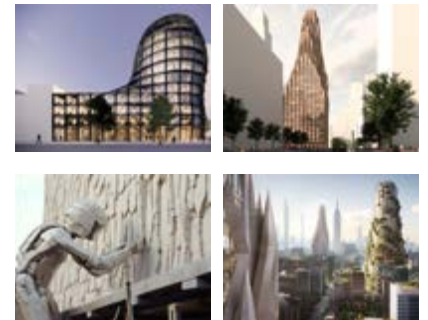
18.00 Künstliche Intelligenz und Architektur

Keynote

- Künstliche Intelligenz als kreativer Mitarbeiter:
Wir haben nun Zugang zu einem der innovativsten Werkzeuge, das wir nutzen können.
- Es geht nicht nur um Effizienz:
Unser Ziel ist es, höhere Standards in Bezug auf Ortsschaffung, ökologische Leistungsfähigkeit und emotionale Qualität zu setzen.
- Leapfrogging durch KI:
Künstliche Intelligenz bringt die Fabrik direkt zur Baustelle.
In der Zukunft können wir auf diese Weise komplexe und faszinierende Gebäude mit ganz neuen, kosteneffizienten Methoden realisieren.



Matthias Hollwich, Principal, **HWKN Architecture D.P.C.**, New York

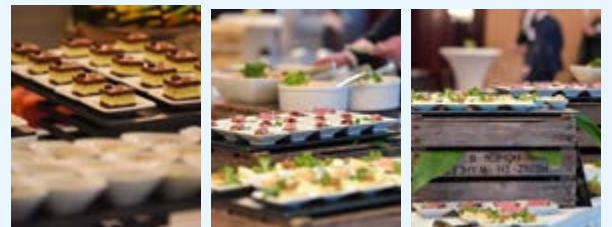


18.30 Ende des Immobilienforums Stuttgart

18.45 Beginn des Stuttgarter Immobilienabends im Ristorante Valle

Stuttgarter Immobilienabend

Direkt im Anschluss an die Konferenz lädt **Management Circle** Sie zum Abendevent ins **Ristorante Valle** ein, welches sich fußläufig in 350m zum Hotel befindet. Nutzen Sie den exklusiven Rahmen unseres Abendevents, um in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen und die Gespräche des Tages zu vertiefen.



Bronze-Supporter



GSK STOCKMANN ist eine führende unabhängige Wirtschaftskanzlei. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an sieben Standorten in Deutschland, UK und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht geht, ist GSK Stockmann die erste Adresse. Mit einem der größten Real Estate Teams in Deutschland ist GSK Stockmann marktführend und berät Mandanten im Bereich des Investments und Asset Managements gleichermaßen wie im Bereich der Projektentwicklung. Mehr Informationen zu GSK STOCKMANN auf www.gsk.de

Sie interessieren sich für Ausstellung und Sponsoring?

Nutzen Sie als Anbieter oder Dienstleister den exklusiven Rahmen dieser Veranstaltung zur Demonstration Ihrer Stärken. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie mich an!



Vanessa Würfel

Project Manager Sales

vanessa.wuerfel@managementcircle.de

+49 6196 4722-697



Fachmedienpartner

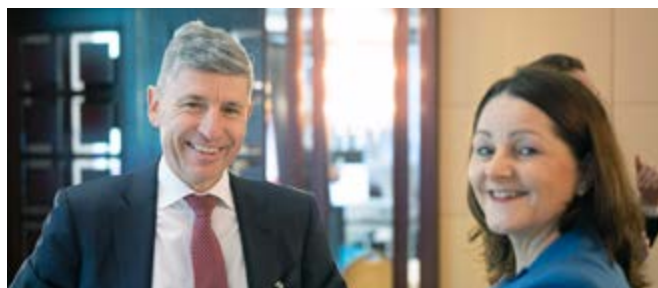


THOMAS DAILY zählt seit über 30 Jahren zu den führenden Anbietern von Daten und News für den gewerblichen Immobilienmarkt in Deutschland und ist Teil der CoStar Group.

Mit TD Premium, der größten Datenbank für gewerbliche Immobilien in Deutschland, erhalten Sie umfassende und präzise Informationen zu Transaktionen, Projekten, Marktdaten und News. So behalten Sie den Überblick über Ihren Zielmarkt, entdecken neue Geschäftsmöglichkeiten und verpassen keine wichtigen Entwicklungen mehr. TD Premium unterstützt Sie bei der Marktbeobachtung, dem Kauf und Verkauf sowie der Vermietung und Anmietung von Immobilien und Grundstücken, der Suche nach Flächen und Projekten, Standortanalysen, Risikobewertungen und vielem mehr. Besuchen Sie unsere Website für weitere Informationen, eine kostenlose und unverbindliche Produktpräsentation oder unseren Gratis-Newsletter: www.thomas-daily.de



Leidenschaft für die Metropolregion – dafür steht der **Immobilienbrief Stuttgart**. Unabhängig und konstruktiv-kritisch beleuchtet er das Immobiliengeschehen zwischen Tübingen, Reutlingen und Heilbronn, zwischen Pforzheim und Aalen. Der Immobilienbrief Stuttgart arbeitet investigativ und ist meinungsstark. Wichtige Immobilienthemen meldet er oft als Erster. Er nennt Ross und Reiter, Hintergründe und Kaufpreise. Wesentliche Themen sind Märkte und Projekte, Studien und politisches Handeln.



7. Immobilienforum Stuttgart 2025

28. Januar 2025 in Stuttgart

Wen Sie auf dieser Konferenz treffen

Die Konferenz richtet sich an **Vorstände, Geschäftsführer** und **Entscheidungsträger** der **Immobilienbranche** und **Wirtschaft** mit Metropolschwerpunkt Stuttgart sowie **Stadtvertreter** und **Experten** aus den Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **-wissenschaft, Stadtentwicklung** und **-planung, Immobilien-/ Bau-Finanzierung, Förderung** und **Investment (privat sowie institutionell), Projektentwicklung/Bau-, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur- und Planungsbüros** sowie **Maklerhäuser, Beratung, Dienstleistung** und **Industrie**.

€ 100,- Frühbucher-Rabatt bis zum 31.10.2024!

Immobilienforum Stuttgart 2025 – jetzt anmelden!

Der einfachste Weg:

www.immobilienforum-stuttgart.de

oder das Anmeldeformular zum Ausfüllen: www.managementcircle.de/form

Veranstaltungsort / Zimmerreservierung

Steigenberger Graf Zeppelin • Arnulf-Klett-Platz 7 • 70173 Stuttgart • Tel.: +49 711 2048-0 • Email: stuttgart@steigenberger.de

Für die Teilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Der Ticketpreis für die Jahrestagung beträgt inklusive Business-Lunch, Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken, Dokumentation und der gemeinsamen Abendveranstaltung € 1.595,-. **10% Preisnachlass erhalten Sie** auf den gesamten Rechnungsbetrag bei der Anmeldung von mehr als 2 Teilnehmern aus Ihrem Unternehmen. **Sie buchen ohne Risiko: Eine eventuelle Stornierung ist bis vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei.** Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir den gesamten Ticketpreis. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn

Management Circle AG
Postfach 56 29
65731 Eschborn/Ts. (Germany)

➔ Anmeldung / Kontakt

anmeldung@managementcircle.de

+49 6196 4722-700

kundenservice@managementcircle.de