

14. Immobilienforum Frankfurt 2024

Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt Frankfurt/M.

- **Ausblick** – Was erwartet uns in Frankfurt 2024/2025?
- **Konjunktur** – Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen
- **Immobilienmarkt Frankfurt** – Was bietet die Zukunft?
- **Stadtentwicklung** – Frankfurt vor neuen Herausforderungen
- **Cyber Crime** – Worauf müssen wir achten?
- **Nachhaltigkeit konkret** – Innovative Best Practices
- **Wohnen** – Große Nachfrage, keine Rendite?
- **Büro** – Verschärfte Rahmenbedingungen
- **Immobilienfinanzierung** – Hohe Zinsen, hohe Inflation und weiter Rezession?
- **Kapital- und Immobilienmarkt** – neue Dynamik?
- **ChatGPT** – Eine Revolution im Anflug?

Mit Vorträgen und Diskussionen u.a. von



Prof. Dr. Tobias Just FRICS
Geschäftsführer
IREBS Immobilienakademie GmbH



Martin Hunscher
Leiter des Stadtplanungsamts
der **Stadt Frankfurt/M.**



Dr. Gertrud R. Traud
Chefvolkswirtin,
Head of Research & Advisory
Helaba



Folker Hellmeyer
Chefvolkswirt
Netfonds AG

© Carolin Thiersch



Dr. Tim Schomberg
Gründer und CEO
KINGSTONE Real Estate

© Peter Neusser



Sven Carstensen
Vorstand
bulwiengesa AG



Ralf Werner
Geschäftsführer Rhein-
Main/NRW, **Instone Real
Estate Development GmbH**

© Andreas Reeg



Sven Göth
Business Futurist, Experte für
Innovation, Board
Member und Podcast Host
**Wirtschaftsversprechen
Deutschland**



Anne Irmischer
Bereichsleiterin Vertrieb
Geschäftskunden
Mainova AG

© 2020 Michael Keinespel

2. Juli 2024, Sofitel Opera, Frankfurt/M.

Silver Supporter



Bronze Supporter



Logo Partner



Fachmedienpartner



Veranstalter



14. Immobilienforum Frankfurt

Sehr geehrte Besucher des Immobilienforums Frankfurt 2024,

Frankfurt am Main zählt mit seiner starken und dynamischen Wirtschaft und dem bedeutendsten Flughafen des Landes bereits seit langer Zeit zu den TOP-Immobilienstandorten in Deutschland. Die politischen Entwicklungen lassen vermuten, dass die Mainmetropole ihre bedeutende Rolle als Finanzplatz und Wirtschaftsstandort weiter ausbauen wird. Die Akteure der Politik und Immobilienwirtschaft werden die Zukunft nur gemeinsam lösen können.

Wie sieht die Zukunft der Immobilie aus? Was dürfen wir erwarten in Anbetracht von internationalen Konflikten, gestiegener Inflation, steigenden Baukosten sowie Grundstückskosten, zunehmender öffentlicher Auflagen und hohem Zinsniveau? Neue Ideen und Innovationen sind gefragter denn je und können der renditesteigernde Erfolgsfaktor moderner Immobilienkonzepte sein. Diese Ansätze stehen im Zentrum unseres spannenden Konferenztages. Wir freuen uns auf alle Vordenker, Experten und Marktkenner, die ihre Visionen für Frankfurt mit uns teilen und gemeinsam die Zukunft des Immobilienstandortes gestalten.

Bringen Sie sich und Ihre Ideen mit ein, genießen Sie spannende Vorträge, zielführende, wie auch kontroverse Diskussionen und tolle Gespräche. Wir vernetzen Sie und bringen Entscheider zusammen, die die Bankenmetropole heute und in Zukunft prägen.

Wir laden Sie ganz herzlich zum großen Wiedersehen der Branche in Frankfurt ein!

Matthias S. Brodrück



Matthias Brodrück
Bereichsleiter Kongresse
+49 6196 4722-760
matthias.brodrueck@managementcircle.de

Ihr Fachbeirat

Stephen von der Brüggen, **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG**

Tobias Rösinger, **Wentz Planungsgesellschaft mbH & Co. KG**

José Martínez, **Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**

Stefan Koser, **GSK STOCKMANN**

Riza Demirci, **BNP Paribas Real Estate GmbH**



Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum Frankfurt

”

Präsent, prägnant, perfekt organisiert!

Dipl.-Ing. M. Seipp, Ingenieursozietät Professor Dr. Ing. Katzenbach GmbH

”

Die Vielfältigkeit hat mich begeistert. Rundum interessante und spannende Referenten und Themen. Ein sehr interessanter und gleichermaßen kurzweiliger Tag.

E. Wilson, Orban & Partner Immobilien GmbH

”

Interessante Themenfelder und abwechslungsreiche Vorträge. Gute Referenten und perfektes Zeitmanagement.

P. Klarmann, Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

”

Tolle Themen, tolle Referenten, tolle Location, tolle Organisation, hervorragendes Catering! Danke.

H. Schwientek, Hypo Vereinsbank

8.30 Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Konferenzunterlagen

9.00 Eröffnung des Immobilienforums durch Management Circle

Ausblick – Was erwartet uns in Frankfurt 2024/2025?



Moderation: **Tobias Rösinger**, Geschäftsführender Gesellschafter, **Wentz Planungsgesellschaft mbH & Co. KG**, Frankfurt/M.

9.15 **Ausblick 2024: Nehmen Herausforderungen ab oder zu?**



- Zurück zur Globalisierung oder Blockbildung
- Europa: Müssen wir uns neu erfinden?
- Zinsen: Was können wir ertragen?

Folker Hellmeyer, Chefvolkswirt, **Netfonds AG**, Hamburg

Keynote

9.55 **Immobilienmarkt Frankfurt – Im Vergleich zu den anderen TOP 6**



- Alle Märkte werden von gesamtwirtschaftlichen Dynamiken belastet
- Strukturwandel erfasst deutsche Städte uneinheitlich
- Wohl und Wehe der internationalen Einbindung Frankfurts

Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Geschäftsführer, **IREBS Immobilienakademie GmbH**, Eltville

Keynote

10.30 Kaffee, Tee und Kommunikation

Stadtentwicklung – Frankfurts Brennpunkt-Themen



Moderation: **José Martínez**, Geschäftsführer, **Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**, Frankfurt/M.

Stadtentwicklung – Spezial: 15 Minuten Vortrag und 15 Minuten Zeit für Ihre Fragen

* Ihre Fragen können Sie schon vorab an uns richten: Matthias.Brodruock@Managementcircle.de

11.10 **Grundsätze der Hochhausplanung / Chancen für die Stadtentwicklung**



- Der neue Hochhausentwicklungsplan für Frankfurt
- Leitbild der Hochhausplanung
- Welchen Mehrwert bietet das Hochhaus für das Quartier?

Martin Hunscher, Leiter des Stadtplanungsamts der **Stadt Frankfurt/M.**

11.40 **Stadtentwicklung – konkret**

– Podiumsdiskussion –

- + Brennpunkt 1: „Wirtschaftliche Auswirkungen des Baulandbeschlusses“
- + Brennpunkt 2: „Freiraum-Satzung“
- + Brennpunkt 3: „Mobilität: Auto vs. Bikes“



Martin Hunscher
Leiter des Stadtplanungsamts
der **Stadt Frankfurt/M.**



Ralf Werner
Geschäftsführer, **Instone Real Estate Development GmbH**,
Frankfurt/M.

© Andreas Reeg



Dr. Albrecht Kochsiek
Stadtverordneter und Planungs-
politischer Sprecher der **CDU-
Fraktion im Römer**, Frankfurt/M.

© Alex Schwander Photography 2020

12.20 Business-Lunch



Cyber Crime – Worauf müssen wir achten?

Moderation: **Stefan Koser**, Rechtsanwalt und Partner, **GSK STOCKMANN**, Frankfurt/M.



13.30 Cyber Crime – Digitale Welten erfordern digitale Kompetenzen



- Die Digitalisierung und KI
- Die aktuellen Maschen der Cyberkriminellen
- Sicherheit und aktuelle Sicherheitsmaßnahmen

Cem Karakaya, Experte für Internetkriminalität, Autor von „Die Cyber-Profis“ und Gründer, **Blackstone432**, München

Keynote

Nachhaltigkeit konkret – Was kommt da auf uns zu?

Moderation: **Stefan Koser**, Rechtsanwalt und Partner, **GSK STOCKMANN**, Frankfurt/M.



14.00 Die Wärmewende gestalten

- Die Transformation der Fernwärme parallel zu dezentralen Lösungen
- Herausforderungen bei der Umsetzung
- Beispiel Städtische Liegenschaften

Anne Irmischer, Bereichsleiterin Vertrieb Geschäftskunden, **Mainova AG**, Frankfurt/M.

© 2020 Michael Keinespel



Nachhaltigkeit konkret – Innovative Best Practices Short Tracks von je 7 Minuten Rede + 3 Minuten Diskussion

14.30 Contracting Lösungen mit Fokus auf Nachhaltigkeit und ESG



Philipp Kindsvogel, Leiter Vertrieb Region Süd/Südwest Segment Immobilienwirtschaft, **GETEC Wärme und Effizienz GmbH**, Eschborn

14.40 NION – der ESG-Leuchtturm



Christoph Cellarius, Gruppenleiter Projektentwicklung, **Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbh**, Frankfurt/M.



14.50 ESG DD: Eine Liste aller ESG-Maßnahmen reicht nicht – es muss eine Maßnahmenstrategie her!



Patrick Lange, Director of Sustainability, **agrdblue GmbH**, Frankfurt/M.

15.00 ESG/Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung



Jan Kramer, Rechtsanwalt und Local Partner, **GSK Stockmann**, Frankfurt/M.

© Hassetblad H&O

Wohnen – Große Nachfrage, keine Rendite?

Moderation: **Tobias Rösinger**, Geschäftsführender Gesellschafter, **Wentz Planungsgesellschaft mbH & Co. KG**, Frankfurt/M.



15.10 Aktuelle Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt



- Rahmenbedingungen
- Status quo
- Ausblick

Sven Carstensen, Vorstand, **bulwiengesa AG**, Berlin

15.40 Kaffee, Tee und Kommunikation

Büro – Verschärfte Rahmenbedingungen

Moderation: **Tobias Rösinger**, Geschäftsführender Gesellschafter, **Wentz Planungsgesellschaft mbH & Co. KG**, Frankfurt/M.



16.20 Büromarkt Frankfurt

– Markt-Analyse –



- Status Quo zu Angebot und Nachfrage
- Mietpreisentwicklung
- Home Office Trends – was wollen Mitarbeiter und was wollen Unternehmen?

Riza Demirci, Managing Director, **BNP Paribas Real Estate GmbH**, Frankfurt/M.

Immobilienfinanzierung – Hohe Zinsen, hohe Inflation und weiter Rezession?

Moderation: **Stephen von der Brüggen**, Geschäftsführer, **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG**, Frankfurt/M.

© jochen rolles
photographer



16.50 Konjunktur und Kapitalmärkte

Keynote



- Wann gibt es in Deutschland wieder Wachstum?
- Wann senkt die EZB die Zinsen?
- Wann erholen sich die Immobilienmärkte?

Dr. Gertrud R. Traud, Chefvolkswirtin, Head of Research & Advisory, **Helaba**, Frankfurt/M.

17.20 Warum Frankfurt auch 2024 noch bankable ist!



- Wertschöpfungspotentiale durch Nachverdichtung
- Neue Arbeitswelten / State of the Art Office
- Neubewertung von Retail schafft Raum für Neugestaltung

Stefan Koser, Rechtsanwalt und Partner, **GSK STOCKMANN**, Frankfurt/M.

17.50 Finanzierungsrunde

– Podiumsdiskussion –

- „Zukunft von Bankfurt“
- + Regulatorische Vorschriften – Impact auf die Immobilienwirtschaft
- + Wer finanziert noch? Wie und weshalb? Die Konditionen?
- + Wie ist die aktuelle Marktsituation zu bewerten?
- + Nur noch beste Lage und ESG-konform?
- + Brücken-Finanzierung zur Post-Krise
- + Banker als Treiber der Stadtentwicklung?



Fritz Müller
Head of Real Estate Finance Germany,
Helaba,
Frankfurt/M.



© Timo Ackermann

Andreas Griesinger
Leiter der Geschäftsstelle,
Berlin Hyp AG,
Frankfurt/M.



© Peter Neusser

Dr. Tim Schomberg
Gründer und CEO,
KINGSTONE Real Estate,
München

ChatGPT – Eine Revolution im Anflug?

Moderation: **José Martínez**, Geschäftsführer, **Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**, Frankfurt/M.



18.20 Generative AI – Vision 2030

Keynote



- Impact auf Wirtschaft, Gesellschaft und Politik
- Was sind Einflussgrößen für zukünftige Szenarien
- Chancen und Risiken der dynamischen Entwicklung von KI

Sven Göth, Business Futurist, Keynote Speaker, Experte für Innovation, Board Member und Podcast Host „**Wirtschaftsversprechen Deutschland**“, Hannover

18.50 Ende des Immobilienforums Frankfurt

19.00 Beginn des Frankfurter Immobilienabends im **AMOROSO an der alten Oper**

Frankfurter Immobilienabend

Direkt im Anschluss an die Konferenz laden wir Sie gemeinsam mit unserem Partner **Helaba** zum Abendevent ins **AMOROSO an der alten Oper** ein, welches sich fußläufig in 150m zum Hotel befindet. Nutzen Sie den exklusiven Rahmen unseres Abendevents, um in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen und die Gespräche des Tages zu vertiefen.

Ihr Gastgeber

Helaba | 

Review

Das Immobilienforum Frankfurt...



... die etablierte Jahresveranstaltung für alle Entscheider der Frankfurter Immobilienwelt:

Treffen Sie Ihre wichtigsten Kontakte: Im Juni 2023 kamen rund 120 Experten zum Immobilienforum Frankfurt.



... vereint zukunftsweisende und regionale Themen in einem spannenden Konferenztag:

Genießen Sie Vorträge von hochkarätigen Referenten, innovativen Vordenkern und Frankfurter Branchengrößen, hier Dr. Constantin Westphal.



... bietet Ihnen den perfekten Rahmen für Networking auf höchster Ebene.

Vernetzen Sie sich mit Ihren Fachkollegen in den Pausenzeiten und auf unserem exklusiven Immobilienabend.



... setzt auf eine abwechslungsreiche Kombination aus Plenarvorträgen und Diskussionsrunden, im Zuge derer die Themen kontrovers erörtert werden.

Unsere Moderatoren Tobias Rösinger, Stefan Koser, Stephen von der Brüggen, José Martínez und Riza Demirci führten Sie professionell durch den Tag.

Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum Frankfurt/M.

“**Ein Highlight mitten im Jahr! Fundiert, reichhaltig und informativ.**“
A. von Arnim, WPV Baubetreuung GmbH

“**Einfach Gut.**“

J. Amberger, Stadt Offenbach am Main



... ist eine interaktive Veranstaltung, die durch den offenen Austausch lebendig wird.

Stellen Sie Ihre individuellen Fragen, bringen Sie Ihre Wünsche und Meinungen in das Geschehen ein.

Silver Supporter



Als eine der führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt bieten wir Unternehmen, Banken und institutionellen Investoren umfassende Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Nachhaltiges Wirtschaften ist von jeher im Geschäftsmodell der **Helaba** verankert. Als Sparkassenzentralbank helfen wir einem Großteil der deutschen Sparkassen dabei, ihre gesellschaftlich relevanten Aufgaben zu erfüllen. Und als Förderbank für das Land Hessen unterstützen wir den regionalen Fortschritt in Infrastruktur und Wirtschaft. Alle Entscheidungen, die wir treffen, messen wir an dem, was wir sind und bleiben wollen: einfach eine gute Bank. www.helaba.de

Bronze Supporter



GSK Stockmann ist eine führende unabhängige Wirtschaftskanzlei in Europa. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an sieben Standorten in Deutschland, UK und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht geht, ist GSK Stockmann die erste Adresse. Mit einem der größten Real Estate Teams in Deutschland sind wir marktführend und beraten unsere Mandanten im Bereich des Investments und Asset Managements gleichermaßen wie im Bereich der Projektentwicklung. Mehr Informationen zu GSK STOCKMANN auf www.gsk.de

Logo Partner



Die **BayernLB** zählt zu den großen Geschäftsbanken und hat sich als fokussierte Bank für Zukunftssektoren der deutschen Wirtschaft aufgestellt. Der BayernLB-Konzern ist einer der führenden Immobilienfinanzierer und Assetmanager Deutschlands. Im Bereich Immobilien finanziert die Bank alle Assetklassen - Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik und Managementimmobilien - mit Fokus auf Nachhaltigkeit in Deutschland und ausgewählten internationalen Märkten. Die BayernLB ist neben dem Hauptsitz München auch in Frankfurt, Düsseldorf, Hamburg, Berlin sowie in Paris, Mailand, London und in New York vor Ort. www.bayernlb.de

Sie interessieren sich für Ausstellung und Sponsoring?

Nutzen Sie als Anbieter oder Dienstleister den exklusiven Rahmen dieser Veranstaltung zur Demonstration Ihrer Stärken. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sprechen Sie mich an!

Vanessa Würfel



Project Manager Sales
vanessa.wuerfel@managementcircle.de
+49 6196 4722-697

Fachmedienpartner



THOMAS DAILY zählt seit über 30 Jahren zu den führenden Anbietern von Daten, Informationen und News für den gewerblichen Immobilienmarkt in Deutschland und ist Teil der US-amerikanischen CoStar Group. Als unabhängiger Marktexperte bieten wir unseren Kunden mit der Online-Datenbank TD Premium Marktwissen, Transparenz und Orientierung. TD Premium unterstützt Sie präzise und zuverlässig mit dem größten Datenpool für gewerbliche Immobilien in Deutschland bei der Marktbeobachtung, dem Kauf und Verkauf sowie der Vermietung von Immobilien und Grundstücken, bei der Suche nach Flächen und Projekten, bei Standortanalysen, Risikobewertungen und vielem mehr. Besuchen Sie für weitere Informationen, eine kostenlose, unverbindliche Produktpräsentation oder unseren Gratis-Newsletters unsere Website unter www.thomas-daily.de

14. Immobilienforum Frankfurt 2024

2. Juli 2024 in Frankfurt/M.

Wen Sie auf dieser Konferenz treffen

Die Konferenz richtet sich an **Vorstände, Geschäftsführer** und **Entscheidungsträger** der **Immobilienbranche** und **Wirtschaft** mit Metropolschwerpunkt Frankfurt sowie **Stadtvertreter** und **Experten** aus den Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **-wissenschaft, Stadtentwicklung** und **-planung, Immobilien-/ Bau-Finanzierung, Förderung** und **Investment (privat sowie institutionell), Projektentwicklung/Bau-, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur- und Planungsbüros** sowie **Maklerhäuser, Beratung, Dienstleistung** und **Industrie**.

Immobilienforum Frankfurt 2024 – jetzt anmelden!

Der einfachste Weg:

www.immobilienforum-frankfurt.de

oder das Anmeldeformular zum Ausfüllen: www.managementcircle.de/form

Veranstaltungsort / Zimmerreservierung

Sofitel Frankfurt Opera • Opernplatz 16 • 60313 Frankfurt am Main • Tel.: 069/256695-0 • Email: H8159@sofitel.com

Für die Teilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für die Jahrestagung beträgt inklusive Business-Lunch, Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken, Dokumentation und der gemeinsamen Abendveranstaltung € 1.595,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Buchen Sie ohne Risiko: Bis vier Wochen vor der Veranstaltung können Sie kostenlos stornieren.** Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Mitglieder der
**Architekten- und Stadt-
planerkammer Hessen**
können für die Teilnahme

Fortbildungspunkte
8
erhalten

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn

Management Circle AG
Postfach 56 29
65731 Eschborn/Ts. (Germany)

➔ Anmeldung / Kontakt

✉ anmeldung@managementcircle.de

☎ +49 6196 4722-700

🗨 kundenservice@managementcircle.de