

# 9. Immobilienforum Düsseldorf 2025

€ 100,- Frühbucher-Rabatt  
bis zum 31.10.2024!

## Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt Düsseldorf

- **Die Landeshauptstadt im Dialog in der Immobilienwirtschaft** – Stadtbild 2030
- **Ausblick** – Was erwartet uns in Düsseldorf 2025?
- **Nachhaltigkeit und Innovation** – Best Practices
- **Stadtentwicklung** – Quo Vadis
- **Impact der Geopolitik** – Was macht China?
- **Immobilienfinanzierung** – Sinkende Zinsen! Sinkende Inflation! Ende der Rezession?
- **Finanzpolitik** – Priorität Wachstum
- **Wohnen** – Neue Signale!
- **Büro** – Trendwende?

Neuer Termin:  
3. Februar 2025

Mit Vorträgen und Diskussionen u.a. von

Persönlicher  
Beauftragter des Bundes-  
ministers der Finanzen für  
die gesamtwirtschaftliche  
Entwicklung



**Prof. Dr. Tobias Just FRICS**  
Geschäftsführer  
IREBS Immobilienakademie  
GmbH



**Prof. Dr. Dr. h. c. Lars P. Feld**  
Direktor  
Walter Eucken Institut e.V.



**Christian Lindner, MdB**  
Bundesminister der Finanzen



**Dr. Paul Kowitz**  
Partner  
KPC | Kowitz Policy  
Consultants



**Maja Procz**  
Global Head of Real Estate  
Transactions  
Commerz Real AG



**Cornelia Zuschke**  
Beigeordnete für Planen,  
Bauen, Wohnen und  
Grundstückswesen  
Landeshauptstadt Düsseldorf



**Prof. Dr. Michael Voigtländer**  
Leiter Immobilienökonomik  
Institut der deutschen  
Wirtschaft e.V.



**Marcel Abel**  
Managing Director, Head  
of Regions, Member of the  
Operations Board Germany  
Jones Lang LaSalle SE



**Dr. Gertrud R. Traud**  
Chefvolkswirtin,  
Head of Research & Advisory  
Helaba

3. Februar 2025, Hyatt Regency, Düsseldorf

Fachmedienpartner



Veranstalter



# 9. Immobilienforum Düsseldorf

Sehr geehrte Besucher des 9. Immobilienforums Düsseldorf 2025,

der Immobilienstandort Düsseldorf liegt inmitten einer noch stabilen und dynamischen Wirtschaftsregion, wie sie in Deutschland einzigartig ist. Immer mehr Menschen zieht es in die Landeshauptstadt, die ein reiches Angebot an Arbeitsplätzen mit einem attraktiven Stadtbild kombiniert und auf diese Weise als Lebensraum sehr geschätzt wird.

Die politischen Entscheider der Landeshauptstadt suchen den Schulterschluss mit der Immobilienwirtschaft, um der Nachfrage ein entsprechendes Angebot insbesondere an Wohnflächen entgegenzusetzen.

Wie sieht die Zukunft der Immobilie aus? Was dürfen wir erwarten in Anbetracht von internationalen Konflikten, gestiegener Inflation, steigenden Baukosten und Grundstückskosten sowie zunehmender öffentlicher Auflagen?

Neue Ideen und Innovationen sind gefragter denn je und können der renditesteigernde Erfolgsfaktor moderner Immobilienkonzepte sein. Diese Ansätze stehen im Zentrum unseres spannenden Konferenztages. Wir freuen uns auf alle Vordenker, Experten und Marktkenner, die ihre Visionen für Düsseldorf mit uns teilen und gemeinsam die Zukunft des Immobilienstandortes gestalten.

Bringen Sie sich und Ihre Ideen mit ein, genießen Sie spannende Vorträge, zielführende, wie auch kontroverse Diskussionen und tolle Gespräche.

Wir laden Sie ganz herzlich zum großen Wiedersehen der Branche in Düsseldorf ein!

*Matthias S. Brodrück*



**Matthias Brodrück**

Bereichsleiter Kongresse

+49 6196 4722-760

matthias.brodruock@managementcircle.de

## Ihr Fachbeirat



Benjamin Biehl  
**Hines Immobilien GmbH**

©Mareen Fischinger



Ralf Niggemann  
**VECTOR Real Estate GmbH**



Michael Schmidt-Russnak  
**pbb Deutsche Pfandbriefbank**



Anke Tsitouras  
**Landmarken AG**

## Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum Düsseldorf

”

**Sehr gute Veranstaltung mit interessanten, aktuellen Themen unter Einbeziehung der Teilnehmer. Unterhaltsam und die Teilnahme hat Spaß gemacht.**

S. Bliso, Colliers International Deutschland GmbH

”

**Eine rundum gelungene Veranstaltung. Gute Mischung sowohl der Themen wie auch der Reden - informativ und unterhaltsam. Absolut empfehlenswert.**

J. Kömmerling-Kings, HOLTSMANN Management & Consulting GmbH

”

**Viele spannende Themen, gute Mischung und kurzweilig.**

E. Birkenkamp, Stadtwerke Düsseldorf AG

8.30 Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Konferenzunterlagen

---

9.00 Eröffnung des Immobilienforums durch Management Circle

---

## Ausblick – Was erwartet uns in Düsseldorf in 2025?

Moderation: **Anke Tsitouras**, Vorstandin, **Landmarken AG**, Aachen



### 9.15 Die wirtschaftliche Lage im Jahr der Bundestagswahl

- Analyse der aktuellen gesamtwirtschaftlichen Lage
- Wie sehen die Situation in und der Ausblick für die Immobilienwirtschaft aus?
- Schafft die Bundesregierung noch nennenswerte Reformschritte vor den Bundestagswahlen?

Keynote



**Prof. Dr. Dr. h. c. Lars P. Feld**, Persönlicher Beauftragter des **Bundesministers der Finanzen für die gesamtwirtschaftliche Entwicklung**, Direktor, **Walter Eucken Institut e.V.**, Freiburg

---

### 10.00 Deutschlands Immobilienmärkte: Mühsam aus dem Krisenmodus

- Konjunkturfaktoren nur enttäuschend?
- Strukturelle Herausforderungen stellen nicht nur Lasten dar
- Warum diese Erholung schleppender verläuft als 2010

Keynote



**Prof. Dr. Tobias Just FRICS**, Geschäftsführer, **IREBS Immobilienakademie GmbH**, Eltville

---

10.40 Kaffee, Tee und Kommunikation

---

## Nachhaltigkeit – Was kommt da auf uns zu?

Moderation: **Benjamin Biehl**, Managing Director, **Hines Immobilien GmbH**, Düsseldorf



### 11.20 Zwischen Brüssel und Berlin – Regulatorische Verschmelzung von Immobilie und Energie

- Europäische Gesetzgebung/Fit-for-55-Paket der EU
- Implikationen der deutschen Umsetzung von Europarecht für die Immobilienwirtschaft
- Quo Vadis Immobilienpolitik: Worauf müssen sich Marktakteure einstellen?



**Dr. Paul Kowitz**, Partner, **KPC I Kowitz Policy Consultants**, Berlin

---

## Nachhaltigkeit und Innovation – Best Practices

### Spotlights von je 7 Minuten Rede + 3 Minuten Diskussion

Moderation: **Benjamin Biehl**, Managing Director, **Hines Immobilien GmbH**, Düsseldorf



### 11.50 Nachhaltige, schlüsselfertige Mehrfamilienhäuser aus automatisierter Produktion



**Bernd Oswald**, Co-Founder und VP Business Development & M&A, **GROPYUS**, Wien

---

### 12.00 Revitalisierung – Das bessere und nachhaltigere Invest



**Michael Maas**, Geschäftsführender Partner, **MAAS & PARTNER Architekten mbB**, Münster

---

12.10 **Stadtentwicklung Spezial**

– Interview und Fragen der Teilnehmenden –

©Henk Fotografie



– Was bewegt uns in Düsseldorf?

**Cornelia Zuschke**, Beigeordnete für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen der **Landeshauptstadt Düsseldorf**

im Interview mit ...

... **Michael Schmidt-Russnak**, Managing Director, **pbb Deutsche Pfandbriefbank**, Düsseldorf



12.40 Business Lunch

**Impact der Geopolitik– Was macht China?**



Moderation: **Michael Schmidt-Russnak**, Managing Director, **pbb Deutsche Pfandbriefbank**, Düsseldorf

13.50 **Wie geopolitische Konflikte die Weltwirtschaft zerlegen und wir Europäer uns neu aufstellen müssen**

- Rivalitäten um globale Führung und verschärfte Handelskonflikte
- Auswirkungen aktueller militärischer Konflikte und Spannungen
- Neupositionierungen im Globalen Süden – chinesische Dominanz?
- Neue Weltwirtschaft: Protektionismus, Technologiekontrollen, Umbau von Lieferketten
- Europas Schwächen – Europas Potenziale

Keynote

©Mercator Urbinin



**Prof. Dr. Sebastian Heilmann**, China-Forscher und Strategie-Berater, Lehrstuhl für Politik und Wirtschaft **Universität Trier**, Gründungsdirektor des **Mercator Institute for China Studies (MERICS)**, Berlin

**Immobilienfinanzierung – Sinkende Zinsen! Sinkende Inflation! Ende der Rezession?**



Moderation: **Michael Schmidt-Russnak**, Managing Director, **pbb Deutsche Pfandbriefbank**, Düsseldorf

14.30 **Konjunktur und Kapitalmärkte 2025**

- Was bringt die Wachstumsinitiative?
- Wie viele Zinssenkungen können wir erwarten?
- Wann erholen sich die Immobilienmärkte?

Keynote



**Dr. Gertrud R. Traud**, Chefvolkswirtin, Head of Research & Advisory, **Helaba**, Frankfurt/M.

15.00 **Finanzierungsrunde**

– Podiumsdiskussion –

- Zinsen + Inflation + Rezession + Konditionen + Neue Wege + Perspektiven
- Brückenfinanzierung zu besseren Zeiten und Klimadaten als Basis zur Finanzierung



**Wilm Schneider**  
Managing Director, Leiter  
Real Estate West, **UniCredit  
Bank AG**, Frankfurt/M.



**Susanne Janßen**  
Vertriebsleiterin Immobilien  
NRW, **BayernLB**, Düsseldorf



**Erwin Pletzer**  
Head of Real Estate Finance  
Deutschland – Region Nord,  
**Helaba**, Düsseldorf

## Finanzpolitik – Priorität Wachstum

Moderation: **Michael Schmidt-Russnak**, Managing Director, **pbb Deutsche Pfandbriefbank**, Düsseldorf



### 15.30 **Priorität Wachstum: Finanzpolitik für einen leistungsstarken Standort Deutschland**



**Christian Lindner, MdB**, Bundesminister der Finanzen, Berlin

Keynote

16.10 Kaffee, Tee und Kommunikation

## Wohnen – Neue Signale!

Moderation: **Michael Schmidt-Russnak**, Managing Director, **pbb Deutsche Pfandbriefbank**, Düsseldorf



### 16.50 **Wie geht es weiter im Wohnungsmarkt?**

- Perspektiven für Mieten und Preise
- Wie stark fallen Angebot und Nachfrage auseinander?
- Wie reagiert die Politik und wie sollte sie vorgehen?



**Prof. Dr. Michael Voigtländer**, Leiter Immobilienökonomik, **Institut der deutschen Wirtschaft e.V.**, Köln

Keynote

## Büro – Trendwende?

Moderation: **Michael Schmidt-Russnak**, Managing Director, **pbb Deutsche Pfandbriefbank**, Düsseldorf



### 17.20 **Der Düsseldorfer Büromarkt**

- Einschätzung der Lage
- Perspektive 2025/2026



**Marcel Abel**, Managing Director, Head of Regions, Member of the Operations Board Germany, **Jones Lang LaSalle SE**

### 17.50 **Bürorunde**

**- Podiumsdiskussion -**

Moderation:

**Marcel Abel**, Managing Director, Head of Regions, Member of the Operations Board Germany, **Jones Lang LaSalle SE**



- Große Herausforderungen meistern
- Neubau „läuft“, jedoch nur ESG-konform und nur in Top-Lagen
- Bestand entwickeln „läuft“, wenn Brown to Green



**Benjamin Biehl**  
Managing Director, **Hines Immobilien GmbH**, Düsseldorf



**Michael Fuchs**  
Technischer Geschäftsführer, **Adolf Lupp GmbH + Co KG**, Nidda



**Ralf Niggemann**  
Founder & CEO, **VECTOR Real Estate GmbH**, Düsseldorf



**Maja Procz**  
Global Head of Real Estate Transactions, **Commerz Real AG**, Wiesbaden

18.20 Ende des Immobilienforums Düsseldorf

18.30 Beginn des Düsseldorfer Immobilienabends im Restaurant **des Hyatt Regency Düsseldorf**

## Düsseldorfer Immobilienabend

Ihre Gastgeber

Direkt im Anschluss an die Konferenz laden wir von **Management Circle** Sie gemeinsam mit unseren Partnern, der **pbb Deutsche Pfandbriefbank** und der **BayernLB**, herzlich in das Restaurant des Hyatt Regency Düsseldorf ein, um unser Immobilienforum mit einem Umtrunk und einem erstklassigen Menü feierlich abzurunden. Nutzen Sie den exklusiven Rahmen unseres Events, um in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen und die Gespräche des Tages zu vertiefen.



## Sponsoren des Immobilienabends



Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. [www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)



Die **BayernLB** zählt zu den großen Geschäftsbanken und hat sich als fokussierte Bank für Zukunftssektoren der deutschen Wirtschaft aufgestellt. Der BayernLB-Konzern ist einer der führenden Immobilienfinanzierer und Assetmanager Deutschlands. Im Bereich Immobilien finanziert die Bank mit Fokus auf Nachhaltigkeit alle Assetklassen - Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik und Managementimmobilien. Neben dem Hauptsitz in München ist die BayernLB auch in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt und Hamburg sowie in den ausgewählten internationalen Märkten Amsterdam, London, Mailand, Paris und New York vor Ort. [www.bayernlb.de](http://www.bayernlb.de)

## Sie interessieren sich für Ausstellung und Sponsoring?

Nutzen Sie als Anbieter oder Dienstleister den exklusiven Rahmen dieser Veranstaltung zur Demonstration Ihrer Stärken. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie mich an!



**Vanessa Würfel**  
Project Manager Sales  
[vanessa.wuerfel@managementcircle.de](mailto:vanessa.wuerfel@managementcircle.de)  
+49 6196 4722-697

## Fachmedienpartner



**THOMAS DAILY** zählt seit über 30 Jahren zu den führenden Anbietern von Daten und News für den gewerblichen Immobilienmarkt in Deutschland und ist Teil der CoStar Group. Mit TD Premium, der größten Datenbank für gewerbliche Immobilien in Deutschland, erhalten Sie umfassende und präzise Informationen zu Transaktionen, Projekten, Marktdaten und News. So behalten Sie den Überblick über Ihren Zielmarkt, entdecken neue Geschäftsmöglichkeiten und verpassen keine wichtigen Entwicklungen mehr. TD Premium unterstützt Sie bei der Marktbeobachtung, dem Kauf und Verkauf sowie der Vermietung und Anmietung von Immobilien und Grundstücken, der Suche nach Flächen und Projekten, Standortanalysen, Risikobewertungen und vielem mehr. Besuchen Sie unsere Website für weitere Informationen, eine kostenlose und unverbindliche Produktpräsentation oder unseren Gratis-Newsletter: [www.thomas-daily.de](http://www.thomas-daily.de)

# Das Immobilienforum Düsseldorf...



**... ist das etablierte Jahresevent für alle Entscheider der Düsseldorfer Immobilienwelt:**

Treffen Sie Ihre wichtigsten Kontakte: Im Mai 2024 kamen 100 Experten zum Immobilienforum Düsseldorf.



**... fördert den Dialog zwischen Politik und Immobilienwirtschaft in der Landeshauptstadt.**

Die Planungsdezernentin Cornelia Zuschke stand für Ihre Fragen zur Verfügung.



**... vereint zukunftsweisende und regionale Themen in einem spannenden Konferenztag:**

Genießen Sie Vorträge von hochkarätigen Referenten, innovativen Vordenkern und Düsseldorfer Branchengrößen, hier Dr. Gertrud R. Traud, Helaba.



**... bietet Ihnen den perfekten Rahmen für Networking auf höchster Ebene.**

Vernetzen Sie sich mit Ihren Fachkollegen in den Pausenzeiten und auf unserem exklusiven Immobilienabend im Hyatt Regency Düsseldorf.

**Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum Düsseldorf**

„**Eine rundum gelungene Veranstaltung. Gute Mischung sowohl der Themen wie auch der Reden - informativ und unterhaltsam. Absolut empfehlenswert.**

J. Kömmerling-Kings, HOLTSMANN Management & Consulting GmbH

„**Interessant, kurzweilig, persönlich - Unterhaltsam und das mit tiefen Einblicken. Bitte machen Sie genau so weiter!**

C. Buschmann, RVI GmbH



**... ist eine interaktive Veranstaltung, die durch den offenen Austausch lebendig wird.**

Stellen Sie Ihre individuellen Fragen, bringen Sie Ihre Wünsche und Meinungen in das Geschehen ein.

**Besuchen Sie auch mal unseren Blog!**

Dort finden Sie **aktuelle News**, **spannende Tipps** unserer zahlreichen Experten und **exklusive Beiträge** rund um die Themen unserer Veranstaltungen.

[www.managementcircle.de/blog](http://www.managementcircle.de/blog)



# 9. Immobilienforum Düsseldorf 2025

3. Februar 2025 in Düsseldorf

## Wen Sie auf dieser Konferenz treffen

Die Konferenz richtet sich an **Vorstände, Geschäftsführer** und **Entscheidungsträger** der **Immobilienbranche** und **Wirtschaft** mit Metropolschwerpunkt Düsseldorf sowie **Stadtvertreter** und **Experten** aus den Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **-wissenschaft, Stadtentwicklung** und **-planung, Immobilien-/Bau-Finanzierung, Förderung** und **Investment (privat sowie institutionell), Projektentwicklung/Bau-, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur- und Planungsbüros** sowie **Maklerhäuser, Beratung, Dienstleistung** und **Industrie**.

€ 100,- Frühbucher-Rabatt bis zum 31.10.2024!

## Immobilienforum Düsseldorf 2025 – jetzt anmelden!

Der einfachste Weg:

[www.immobilienforum-duesseldorf.com](http://www.immobilienforum-duesseldorf.com)

oder das Anmeldeformular zum Ausfüllen: [www.managementcircle.de/form](http://www.managementcircle.de/form)

### Veranstaltungsort / Zimmerreservierung

Hyatt Regency Düsseldorf • Speditionstraße 19 • 40221 Düsseldorf • Tel.: +49 211 9134-2212 • E-Mail: [reservation.europe@hyatt.com](mailto:reservation.europe@hyatt.com)

Für die Teilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

### Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Der Ticketpreis für die Jahrestagung beträgt inklusive Business-Lunch, Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken, Dokumentation und der gemeinsamen Abendveranstaltung € 1.595,-. **10% Preisnachlass erhalten Sie** auf den gesamten Rechnungsbetrag bei der Anmeldung von mehr als 2 Teilnehmern aus Ihrem Unternehmen. **Sie buchen ohne Risiko: Eine eventuelle Stornierung ist bis vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei.** Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir den gesamten Ticketpreis. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

### Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an [datenschutz@managementcircle.de](mailto:datenschutz@managementcircle.de) oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.managementcircle.de/datenschutz](http://www.managementcircle.de/datenschutz).



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.  
Infos unter: [www.managementcircle.de/bahn](http://www.managementcircle.de/bahn)

Management Circle AG  
Postfach 56 29  
65731 Eschborn/Ts. (Germany)

➔ Anmeldung / Kontakt

[anmeldung@managementcircle.de](mailto:anmeldung@managementcircle.de)

+49 6196 4722-700

[kundenservice@managementcircle.de](mailto:kundenservice@managementcircle.de)