

11. Immobilienforum Berlin 2024

Zukunftsperspektiven für den Immobilienmarkt Berlin

- **Ausblick** – Was erwartet uns in 2024/2025?
- **Die Hauptstadt im Dialog mit der Immobilienwirtschaft** – Neue Wege
- **ESG und Nachhaltigkeit** – Was steht an?
- **Wohnen** – Große Nachfrage, keine Rendite?
- **GPT/generative KI** – die Revolution, die die Welt verändert wird
- **Investment** – Wie kommt der Markt wieder in Gang?
- **Büro** – Verschärfte Rahmenbedingungen
- **Immobilienfinanzierung** – Sinkende Zinsen! Sinkende Inflation! Ende der Rezession?
- **Stadtentwicklung** – Neue Lösungen?!

Mit Vorträgen und Diskussionen u.a. von:



Dr. Paul Kowitz
Partner
KPC | Kowitz Policy
Consultants



Folker Hellmeyer
Chefvolkswirt
Netfonds AG

© Carolin Thiersch



Stefan Evers
Bürgermeister und
Senator für Finanzen

© Yes Sucksdorff



Reinhold Knodel
Vorstandsvorsitzender
PANDION AG



Eva Weiß
Geschäftsführerin
BUWOG Bauträger GmbH



Dagmar Fritz-Kramer
Geschäftsführung
Bau-Fritz GmbH & Co. KG



Dieter Becken
Geschäftsführender
Gesellschafter
Becken Holding GmbH

© Herbert Ohge
Photographie - Hamburg



Gerald Beuker FRICS
Vorstand
Angermann Investment
Advisory AG

© Benno Kraehahn



Alexander Slotty
Staatssekretär für Bauen und
Amtschef, Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung, Bauen
und Wohnen

© SenBJF

8. Juli 2024, Hotel De Rome, Berlin

Bronze Supporter



Logo Partner



Fachmedienpartner



Veranstalter



11. Immobilienforum Berlin 2024

Ein herzliches Willkommen des Veranstalters und des Fachbeirates,

die Hauptstadt steht vor der großen Herausforderung, trotz immer knapper werdenden Flächen immer stärker zu wachsen und verfolgt dabei das hohe Ziel, weiterhin eine der lebenswertesten Städte in Deutschland zu bleiben.

Wie sieht die Zukunft der Immobilie aus? Was dürfen wir erwarten in Anbetracht von internationalen Konflikten, gestiegener Inflation, steigenden Baukosten sowie Grundstückskosten, zunehmender öffentlicher Auflagen und hohem Zinsniveau?

Neue Ideen und Innovationen sind gefragter denn je und können der renditesteigernde Erfolgsfaktor moderner Immobilienkonzepte sein. Diese Ansätze stehen im Zentrum unseres spannenden Konferenztages. Wir freuen uns auf alle Vordenker, Experten und Marktkenner, die ihre Visionen für Berlin mit uns teilen und gemeinsam die Zukunft des Immobilienstandortes gestalten.

Bringen Sie sich und Ihre Ideen mit ein, genießen Sie spannende Vorträge, zielführende, wie auch kontroverse Diskussionen und tolle Gespräche. Wir vernetzen Sie und bringen Entscheider zusammen, die die Hauptstadt heute und in Zukunft prägen.

Wir laden Sie ganz herzlich zum großen Wiedersehen auf dem 11. Immobilienforum Berlin 2024 ein!

Matthias S. Brodrück



Matthias S. Brodrück
Bereichsleiter Kongresse
+49 6196 4722-760
matthias.brodrueck@managementcircle.de

Ihr Fachbeirat



Prof. Dr. Jan Kehrberg
GSK STOCKMANN



Stefanie Frensch
**Becker & Kries
Holding GmbH & Co. KG**



Marcus Buder
Berliner Sparkasse



Daniel Bormann
REALACE GmbH



Roland Köppe
**Becken
Development GmbH**

Begeisterte Teilnehmerstimmen zu unserem Immobilienforum Berlin

”

Tolle Themen, tolle Referenten, tolle Location, tolle Organisation, hervorragendes Catering! Danke.

H. Schwientek, Hypo Vereinsbank

”

Ein guter Querschnitt zur aktuellen Immobilienentwicklung und neuer Trends in Berlin.

S. Regerler, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)

”

Sehr informativ und ein breites Spektrum an Informationen. Eine super Location dazu.

U. Klett, ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

”

Hervorragende Panels, gute Foliensätze, herzlichen Dank!

H. Kachel, GASAG Solution Plus GmbH

8.30 Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Konferenzunterlagen

9.00 Eröffnung des Immobilienforums durch Management Circle

Ausblick – Was erwartet uns in Berlin 2024/2025?



Moderation: **Prof. Dr. Jan Kehrberg**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Berlin

9.15 Ein Jahr Schwarz/Rot – Wo steht Berlin?

© Yves Sucksdorff



- Städtebauliche Ziele des Senats
- Situation der landeseigenen Wohnunternehmen
- Perspektiven und Vorhaben: Was ist noch zu tun?

Stefan Evers, Bürgermeister und Senator für Finanzen, **Berlin**

Keynote

9.45 Ausblick 2024: Nehmen Herausforderungen ab oder zu?

© Carolin Thiersch



- Zurück zur Globalisierung oder Blockbildung
- Europa: Müssen wir uns neu erfinden?
- Zinsen: Wie viel Zinserhöhung können wir ertragen?

Folker Hellmeyer, Chefvolkswirt, **Netfonds AG**, Hamburg

Keynote

10.15 Kaffee, Tee und Kommunikation

ESG und Nachhaltigkeit – Was steht an?



Moderation: **Daniel Bormann**, Geschäftsführer, **Realace GmbH**, Berlin

10.55 EU Green Deal – Wie Klima- und Energieanforderungen aus Brüssel die Immobilienwirtschaft verändern wird



- Europäischer Emissionshandel & RED III
- EU-Gebäuderichtlinie
- Implikationen für Neubau und Bestand – Quo Vadis Energierecht

Dr. Paul Kowitz, Partner, **KPC | Kowitz Policy Consultants**, Berlin

Nachhaltigkeit konkret – Innovative Best Practices Short Tracks von je 7 Minuten Rede + 3 Minuten Diskussion



Moderation: **Daniel Bormann**, Geschäftsführer, **Realace GmbH**, Berlin

11.25 „G“ in ESG – Givando: Ökologisches Recruiting Ihres Unternehmens



Prof. Dr. Eckhart Hertzsch, Gründer & Geschäftsführer, **Givando GmbH**, Berlin

11.35 „S“ in ESG – Social impact von „S“ in der Praxisumsetzung



Prof. Dr. Jan Kehrberg, Partner, **GSK STOCKMANN**, Berlin

11.45 **„E“ in ESG – Net Zero im Neubau Wohnen?**



© roland horn

Marcus Becker, Geschäftsführer, **Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH**, Berlin

Wohnen – Große Nachfrage, keine Rendite? – Teil I

Moderation: **Prof. Dr. Jan Kehrberg**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Berlin



11.55 **Wohnungsmarkt Berlin – Entwicklung, Herausforderungen und Ausblick**

© Dennis Sramm



- Perspektiven für den Immobilienmarkt Berlin
- Regulierungen - wie geht es weiter?
- Wie gewinnt der Wohnungsbau wieder an Schwung?

Prof. Dr. Michael Voigtländer, Leiter Immobilienökonomik, **Institut der deutschen Wirtschaft e.V.**, Köln

Keynote

GPT/generative KI – die Revolution, die die Welt verändern wird

Moderation: **Prof. Dr. Jan Kehrberg**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Berlin



12.25 **Von KI bis Metaverse – weniger Schlagworte und mehr Pragmatismus bei der Reise ins digital vernetzte Zeitalter!**



- Was ist gekommen, um zu bleiben, was vielleicht nicht?
- Produktivitäts-Peitsche, Jobkiller, Weltveränderer - ja, was denn nu?
- Wie geht man als Mensch damit um?

Prof. Dr. Klemens Skibicki, Geschäftsführender Gesellschafter, **PROFSKI GmbH**, Köln

Keynote

12.55 Business-Lunch

Wohnen – Große Nachfrage, keine Rendite? – Teil II

Moderation: **Prof. Dr. Jan Kehrberg**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Berlin



14.05 **Die Zukunft des Holzbaus**



- Der Klimawandel? Läuft jeder Behörde den Rang ab!
- Bau- und Forstwende: Carbon Farming
- Nachverdichtung: Theorie & Praxis

Dagmar Fritz-Kramer, Geschäftsführung, **Bau-Fritz GmbH & Co. KG**, Erkheim

14.25 **Wohnraumrunde**

- Podiumsdiskussion -

- Auswege aus der Krise

© Wolfgang Stahr



Christoph Beck
Vorstandsmitglied,
degewo AG,
Berlin

© roland horn



Marcus Becker
Geschäftsführer,
Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH,
Berlin



Eva Weiß
Geschäftsführerin,
BUWOG Bauträger GmbH,
Berlin

Investment – Wie kommt der Markt wieder in Gang?

Moderation: **Marcus Buder**, Leiter der Gewerblichen Immobilienfinanzierung, **Berliner Sparkasse**, Berlin



14.55 **Investment – Wie kommt der Markt wieder in Gang?**

- Impuls -

© Benno Kraehn



- Repositionierung/Restrukturierung von Bestand und Projekten
- Chancen im Wandel
- Ist die Lage besser als die Stimmung?

Gerald Beuker FRICS, Vorstand, **Angermann Investment Advisory AG**, Berlin

15.15 **Investmentrunde**

- Podiumsdiskussion -

- Investments auf dem Prüfstand – Wer will noch in Berlin investieren?
- Welchen Weg schlagen nun Versicherungen ein?
- Debt im Fokus
- Bauen vs. Renovieren
- Wie gehen wir mit Bestand unter ESG um?

© Herbert Ohge
Photographie
Hamburg



Dieter Becken
Geschäftsführender
Gesellschafter,
Becken Holding GmbH, Hamburg

© Maren Schulz



Dr. Jürgen Leibfried
Gründer und Vorstand,
BAUWERT AG,
Berlin

© Benno Kraehahn



Gerald Beuker FRICS
Vorstand,
**Angermann Investment
Advisory AG**, Berlin

© Thomas Ecke
Berlin



Dr. Harald Heim, LL.M.
Partner, German Head of Real Estate Deals &
Construction Advisory, EMEA Real Estate Deals Leader,
PricewaterhouseCoopers GmbH WPG, Berlin

15.45 Kaffee, Tee und Kommunikation

Büro – Verschärfte Rahmenbedingungen



Moderation: **Roland Köppe**, Prokurist und Niederlassungsleiter, **Becken Development GmbH**, Berlin

16.20 **Büromarkt Berlin – back to normal oder Krisenmodus?**



- Spannungsfeld von Homeoffice und neuer Präsenzkultur
- Welche Branchen mieten an?
- Welche Lagen sind gefragt?

Sven Carstensen, Vorstand, **bulwiengesa AG**, Berlin

16.50 **Bürorunde**

- Podiumsdiskussion -

- Wie kommen wir durch die Krise und aus der Krise?
- Wird das Büro substituiert?



Johannes Scharje
Managing Director, **Tishman
Speyer Properties Deutschland
GmbH**, Berlin



Reinhold Knodel
Vorstandsvorsitzender,
PANDION AG,
Köln



Lena Brühne
Managing Director, Head of Berlin,
**Art-Invest Real Estate Management
GmbH & Co. KG**, Berlin



Stefan Kögl
General Manager,
**Siemensstadt Square –
Siemens AG**, Berlin

Immobilienfinanzierung – Sinkende Zinsen! Sinkende Inflation! Ende der Rezession?



Moderation: **Marcus Buder**, Leiter der Gewerblichen Immobilienfinanzierung, **Berliner Sparkasse**, Berlin

17.20 **Finanzierungslandschaft im Umbruch**



- Lage und Qualität sind wieder wichtig
- Survival until 2025 oder 2035?
- Bestandsfinanzierung unter Druck

Prof. Dr. Steffen Sebastian, Professor für Immobilienfinanzierung, **IREBS an der Universität Regensburg**



© Alexander Sell

17.50 Finanzierungsrunde

- Podiumsdiskussion -

- Wer finanziert noch? Wie und Weshalb? Konditionen?
- Wie ist die aktuelle Marktsituation zu bewerten?
- ESG und Regulatorik
- Förderung von klimaneutralen Projekten
- Rating-Anpassung, mehr EK
- Finanzierung von Wohnen?
- Nur noch nachhaltige Finanzierung?
- Automatisierte Bewertungs-Verfahren
- Die Rolle von ECORE



Oliver Hecht
Leiter Vertrieb Inland,
Berlin Hyp AG,
Berlin



Jörg Widhalm
Bereichsleiter Immobilien &
Erneuerbare Energien,
Berliner Volksbank eG, Berlin



Martin Gimber
Leiter Real Estate Finance Germany
Region Nord-Ost, **pbb Deutsche
Pfandbriefbank**, Berlin

© Alexander
Sell



Prof. Dr. Steffen Sebastian
Professor für Immobilienfinanzierung,
IREBS an der Universität Regensburg

Stadtentwicklung – Neue Lösungen?!

18.20 Stadtentwicklung Spezial

- Interview und Fragen der Teilnehmenden -

- Genehmigungsverfahren
- Vorkaufsrecht
- Bauland-Ausweisung
- Rekommunalisierung, z.B. Karl-Marx-Allee
- Randbebauung Tempelhof
- Schneller-Bauen-Gesetz



Alexander Slotty, Staatssekretär für Bauen und Amtschef, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, **Berlin**

im Interview mit ...

... **Prof. Dr. Jan Kehrberg**, Partner, **GSK STOCKMANN**, Berlin



18.50 Ende des Immobilienforums Berlin

19.00 Beginn des Berliner Immobilienabends auf der **Dachterasse des Hotels De Rome**

Berliner Immobilienabend

Zusammen sein, Gedanken austauschen, Zukunft entwickeln!

Die **Dachterasse des Hotels De Rome** ist Ort der Begegnung und Kommunikation. Erleben und genießen Sie die besondere Art des Get-togethers! Nutzen Sie den exklusiven Rahmen unseres Abendevents, um in entspannter Atmosphäre neue Kontakte zu knüpfen und die Gespräche des Tages zu vertiefen.



Bronze Supporter



GSK Stockmann ist eine führende unabhängige Wirtschaftskanzlei in Europa. Über 250 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an sieben Standorten in Deutschland, UK und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht geht, ist GSK Stockmann die erste Adresse. Mit einem der größten Real Estate Teams in Deutschland sind wir marktführend und beraten unsere Mandanten im Bereich des Investments und Asset Managements gleichermaßen wie im Bereich der Projektentwicklung. Mehr Informationen zu GSK STOCKMANN auf www.gsk.de



Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien und öffentliche Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der pbb sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Mehr Informationen im Internet auf www.pfandbriefbank.com

Logo Partner



Die **BayernLB** zählt zu den großen Geschäftsbanken und hat sich als fokussierte Bank für Zukunftssektoren der deutschen Wirtschaft aufgestellt. Der BayernLB-Konzern ist einer der führenden Immobilienfinanzierer und Assetmanager Deutschlands. Im Bereich Immobilien finanziert die Bank alle Assetklassen - Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik und Managementimmobilien - mit Fokus auf Nachhaltigkeit in Deutschland und ausgewählten internationalen Märkten. Die BayernLB ist neben dem Hauptsitz München auch in Frankfurt, Düsseldorf, Hamburg, Berlin sowie in Paris, Mailand, London, New York und in Amsterdam vor Ort. www.bayernlb.de

Fachmedienpartner



THOMAS DAILY zählt seit über 30 Jahren zu den führenden Anbietern von Daten, Informationen und News für den gewerblichen Immobilienmarkt in Deutschland und ist Teil der US-amerikanischen CoStar Group. Als unabhängiger Marktexperte bieten wir unseren Kunden mit der Online-Datenbank TD Premium Marktwissen, Transparenz und Orientierung. TD Premium unterstützt Sie präzise und zuverlässig mit dem größten Datenpool für gewerbliche Immobilien in Deutschland bei der Marktbeobachtung, dem Kauf und Verkauf sowie der Vermietung von Immobilien und Grundstücken, bei der Suche nach Flächen und Projekten, bei Standortanalysen, Risikobewertungen und vielem mehr. Besuchen Sie für weitere Informationen, eine kostenlose, unverbindliche Produktpräsentation oder unseren Gratis-Newsletters unsere Website. www.thomas-daily.de

Sie interessieren sich für Ausstellung und Sponsoring?

Nutzen Sie als Anbieter oder Dienstleister den exklusiven Rahmen dieser Veranstaltung zur Demonstration Ihrer Stärken. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie mich an!



Vanessa Würfel
Project Manager Sales
vanessa.wuerfel@managementcircle.de
+49 6196 4722-697

11. Immobilienforum Berlin 2024

8. Juli 2024 in Berlin

Wen Sie auf dieser Konferenz treffen

Die Konferenz richtet sich an **Vorstände, Geschäftsführer** und **Entscheidungsträger** der **Immobilienbranche** und **Wirtschaft** mit Metropolschwerpunkt Berlin sowie **Stadtvertreter** und **Experten** aus den Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **-wissenschaft, Stadtentwicklung** und **-planung, Immobilien-/Bau-Finanzierung, Förderung** und **Investment (privat sowie institutionell), Projektentwicklung/Bau-, Immobilien-** und **Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur-** und **Planungsbüros** sowie **Maklerhäuser, Beratung, Dienstleistung** und **Industrie**.

Immobilienforum Berlin 2024 – jetzt anmelden!

Der einfachste Weg:

www.immobilienforum-berlin.de

oder das Anmeldeformular zum Ausfüllen: www.managementcircle.de/form

Veranstaltungsort / Zimmerreservierung

Hotel De Rome Berlin • Behrenstraße 37 • 10117 Berlin • Tel.: 030/460 609-1435 • Email: reservations.derome@roccofortecollection.com

Für die Teilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für die Jahrestagung beträgt inklusive Business-Lunch, Kaffeepausen, Erfrischungsgetränken, Dokumentation und der gemeinsamen Abendveranstaltung € 1.595,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Buchen Sie ohne Risiko: Bis vier Wochen vor der Veranstaltung können Sie kostenlos stornieren.** Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn

Management Circle AG
Postfach 56 29
65731 Eschborn/Ts. (Germany)

➔ Anmeldung / Kontakt

✉ anmeldung@managementcircle.de

☎ +49 6196 4722-700

💬 kundenservice@managementcircle.de