

Einkauf von Bauleistungen

- ✓ Ausschreibungsstrategien
- ✓ Vertragsgestaltung
- ✓ Nachtragsmanagement

- **Bauleistungen beschaffen:** Bausteine eines effizienten Beschaffungsmanagements
- **Ausschreibungsstrategien:** Sondierung des Marktes und zielführende Lieferantenauswahl
- **Der passende Bauvertrag zu Ihrem Projekt:** Richtige Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung
- **Der Einkaufsprozess:** Selektion, Steuerung und Bewertung von Baudienstleistern
- **Kostenmonitoring in der Vergabephase:** So analysieren Sie dynamische Einkaufspreise und optimieren Ihre Verhandlungsstrategien
- **Operatives Nachtragsmanagement:** Nachträge genau erfassen und korrekt prüfen

Aktuelle Rechtsaspekte

- ✓ BGB- oder VOB/B-Bauvertrag: Welche Regelungen gelten?
- ✓ Geänderte und zusätzliche Leistungen nach VOB/B und BGB

Mit Praxisbeispielen von der
Fraport Ausbau Süd GmbH und der
Linde Material Handling GmbH

Ihr Expertenteam



Roland Böckner
Fraport Ausbau Süd GmbH



Daniel Hürter
Redeker Sellner Dahs
Rechtsanwälte



Silke Mudrony-Schepp
Drees & Sommer SE



Robert Paul
Linde Material Handling
GmbH



Birthe Saalbach
emproc Projektconsult
GmbH & Co. KG

Bitte wählen Sie Ihren Termin

5. und 6. Juli 2021 in München

6. und 7. September 2021 in Frankfurt/M.

5. und 6. Oktober 2021 in Köln



Für Ihre Sicherheit
Täglich kostenfreie
Corona-Selbsttests

Aktuelle Rechtsfragen, Vergabestrategien und effektives Kostenmonitoring



Ihr Seminarleiter

Daniel Hürter, Senior Counsel, **Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte**, Bonn

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen **ab 8.45 Uhr**

9.30 Herzlich willkommen

- Begrüßung und kurze Vorstellungsrunde
- Zieldarstellung und Abgleich mit Ihren Erwartungen

9.45 Bauleistungen in einem herausfordernden Marktumfeld beschaffen

- Der richtige Draht zu Baufirmen vor und während der Ausschreibung
- Bausteine eines strategischen Beschaffungsmanagements
- Erfolge bei der Beschaffung von Bauleistungen
- Lösungsansätze für den Baueinkauf in Coronazeiten



Roland Böckner
Senior Einkäufer,
Fraport Ausbau Süd GmbH,
Frankfurt am Main



Silke Mudrony-Schepp
Senior Expertin und Kompetenzverantwortliche für Vergaberecht,
Drees & Sommer SE,
Frankfurt am Main

11.00 Kaffee- und Teepause

11.15 Rechtliche Rahmenbedingungen bei der Vergabe von Bauleistungen: Vertragsarten im Überblick

- BGB- oder VOB/B-Bauvertrag: Welche Regelungen (sollen) gelten?
- Abgrenzung zu baukaufrechtlichen Sachverhalten
- Vertragsauslegung / Umgang mit unklaren Leistungsbeschreibungen
- Einheits- und Pauschalpreisverträge

13.00 Business Lunch

14.00 Vergütung und Nachträge

- Geänderte und zusätzliche Leistungen (nach VOB/B und BGB)
- Vermeidung typischer Fehler bei Nachtragsvereinbarungen
- Risiken funktionaler Leistungsbeschreibungen
- Nachtragsmanagement

Gewährleistungsmanagement

- Darstellung der Mängelansprüche
- Anspruchsdokumentation und -durchsetzung



Daniel Hürter,
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht und Senior Counsel,
Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte,
Bonn

16.00 Kaffee- und Teepause

16.15 Papierloses Vergabeverfahren – Ist das möglich?

- Umgang mit vertraulichen Daten – Wer darf was sehen?
- Papierlose Ausschreibung von Bauleistungen
- Datenmanagement im Ausschreibungsverfahren
- Der „papierlose“ Vertrag

Effektives Kostenmonitoring im Rahmen der Vergabephase durch den Einkauf

- Berücksichtigung einkaufstechnischer Themen bei der Erstellung der Vergabeunterlagen
- Dynamische Einkaufspreise beobachten, analysieren und die richtigen Schlüsse daraus ziehen
- Strategie für effektive Verhandlungen

Roland Böckner und Silke Mudrony-Schepp

18.00 Ende des ersten Seminartages mit abschließendem Get-together

Ausschreibung, Einkaufsprozess und operatives Nachtragsmanagement



Ihr Seminarleiter

Robert Paul, Senior Director Real Estate EMEA, Linde Material Handling GmbH, Aschaffenburg

9.00 Es geht weiter

- Begrüßung durch den Seminarleiter
- Überleitung zu den Themen des zweiten Seminartages

9.10 Ausschreibungsstrategien

- Sondierung des Marktes und der Markttrends
- Marktveränderungen und schwierige Einkaufsmärkte
- Festlegung der Beschaffungsstrategie

10.15 Die Ausschreibung

- Ausschreibungsarten
- Lieferantenauswahl / Lieferantenbewertung
- Angebotsauswertung und Verhandlung
- Auftragsvergabe

11.00 Kaffee- und Teepause

11.15 Der Einkaufsprozess: Steuerung von Baudienstleistern

- Lieferantenmanagement
- Erfolgreiche Lieferantenansprache in Zeiten der Dienstleisterknappheit
- Projektmanagement im Bau (Qualitätssicherung, Fristeneinhaltung, Budget)
- Effiziente Projektsteuerung
- Flexibilität im Bauablauf
- Geschäftsbeziehungspflege – partnerschaftlich, langfristig und vertrauensvoll
- Auditierung
- Bewertung
- Schnittstellen- und Nachtragsmanagement

13.00 Business Lunch

14.00 Einkaufscontrolling im Bereich Bau

- Strategische Einkaufsplanung im Bau
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit in Projektteams

15.00 Operatives Nachtragsmanagement Teil I

- Vertragsgrundlagen
- Kalkulationsgrundlagen
- Bedeutung Preisermittlungsgrundlage / EFB Preis 221 bis 223

16.00 Kaffee- und Teepause

16.15 Operatives Nachtragsmanagement Teil II

- Vorgaben zur Nachtragsberechnung nach Bauvertragsrecht BGB
- Tatsächlich erforderliche Kosten und angemessene Zuschläge
- Vorgaben zur Nachtragsberechnung nach VOB/B
- Geänderte Rechtsprechung zu § 2 VOB/B
- Abschied von der Fortschreibung der Vertragspreise

16.45 Fallbeispiele Nachtragsprüfung

- Vergütungsanpassung nach neuem Bauvertragsrecht BGB
- Vergütungsanpassung nach neuer Rechtsprechung zu § 2 VOB/B



Birthe Saalbach, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen, Geschäftsführerin, **emproc Projektconsult GmbH & Co. KG**, Berlin



Get-together

Ausklang des ersten Tages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umrund ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit den Referenten und den Teilnehmern!

Gelegenheit zur Klärung Ihrer noch offenen Fragen und Ende des Seminars **ca. 17.45 Uhr**

Roland Böckner

ist seit 2017 als Senior Einkäufer bei der **FAS GmbH** in Frankfurt tätig. Die FAS GmbH, eine 100%-Tochter der Fraport AG, ist mit der Beschaffung und der Realisierung des Terminal 3 und des Ausbauprogramms am Frankfurter Flughafen beauftragt. Zu den Aufgaben von Roland Böckner zählen unter anderem die Beschaffung von technischen Anlagen sowie die Erstellung und Umsetzung des Vergabehandbuchs im Rahmen der Einkaufsprozesse der FAS GmbH. Davor war er bei einer international tätigen Ingenieurgesellschaft als Projektingenieur tätig, sowie als Senior Einkäufer im zentralen Einkauf und Bauvergabe der Fraport AG.

Daniel Hürter

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Senior Counsel bei **Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte** in Bonn. Seine Schwerpunkte liegen im Bereich privates Bau- und Immobilienrecht, Architekten-, Ingenieur- und Projektsteuerungsrecht, immobilienrechtliche Komplementärbereiche (Erwerb, Nutzung und Verwertung von Immobilien) und im Vertragsrecht. Daniel Hürter ist Lehrbeauftragter für Bau- und Architektenrecht der Bergischen Universität Wuppertal und Leiter von Referendararbeitsgemeinschaften beim Landgericht in Köln sowie Mitglied der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Architektenrecht im Deutschen Anwaltverein. Er ist Herausgeber und Autor des „Handbuchs Kauf- und Lieferverträge am Bau“. Außerdem veröffentlicht er regelmäßig zum privaten Baurecht.

Silke Mudrony-Schepp

ist bei **Drees & Sommer SE** in Frankfurt am Main tätig. Als Projektpartnerin und Kompetenzverantwortliche für das Vergabemanagement innerhalb der Drees & Sommer-Gruppe begleitet sie seit vielen Jahren die Vergaben verschiedener Großprojekte öffentlicher Auftraggeber. Ihre Schwerpunkte liegen in der Begleitung sowie der Koordination und Durchführung von Vergabeverfahren für die Beschaffung von Bau-, Planungs- und Dienstleistungen sowie in der Beratung zu komplexen Vergabeprozessen. Darüber hinaus ist Silke Mudrony-Schepp als Lehrbeauftragte an der Fachhochschule in Wiesbaden für Ausschreibung und Vergabe tätig. Sie hat sowohl Architektur als auch internationales Projektmanagement studiert.

Robert Paul

ist Senior Director Real Estate Management EMEA von **Linde Material Handling** und damit für die Entwicklung und Umsetzung von Projekten, den Betrieb sowie die strategische Verwaltung des Immobilienbestandes verantwortlich. Ursprünglich im Bereich kaufmännisches Immobilienmanagement begonnen, hat sich der Fokus seiner Tätigkeit im Laufe der letzten 15 Jahre auf das Bauen und Betreiben von Immobilien bei Corporates im industriellen Bereich verändert. In diesem Umfeld entwickelt Robert Paul neue Ansätze zur optimalen Unterstützung des Kerngeschäfts, wobei er die Kerngeschäfts- und Logistikprozesse als zentrales Element und Basis nutzt.

Birthe Saalbach

ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen und geschäftsführende Gesellschafterin der **emproc Projektconsult GmbH & Co. KG** in Berlin, ein auf den Baubetrieb und Bauwirtschaft spezialisiertes Sachverständigenbüro. Ihre besondere Expertise liegt in der Bewertung von gestörten und geänderten Bauabläufen und hieraus resultierender Ansprüche für Auftragnehmer und Auftraggeber, in der baubetrieblichen Beratung von Bauherren und Bauunternehmen mittlerer und großer Bauvorhaben sowie in der Baupreisermittlung und Abrechnung von Hoch- und Ingenieurbauten.

BEACHTEN SIE AUCH UNSERE VERANSTALTUNG

Städtebauliche Verträge

19. und 20. Juli 2021 in München

23. und 24. August 2021 in Berlin

14. und 15. Oktober 2021 in Köln

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne **Stephan Wolf**
Tel.: +49 6196 4722-800, Fax: +49 6196 4722-888,
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de
Web: www.managementcircle.de/M10042

Zum Seminarinhalt

Neuregelungen im BGB-Bauvertragsrecht, begrenzte Lieferantenauswahl aber zeitgleich gefüllte Auftragsbücher – das sind nur einige Herausforderungen für Einkäufer von Bauleistungen.

Der Einkaufsprozess stellt die Königsdisziplin dar, denn Vertragsgestaltung und der Projektverlauf bestimmen den ökonomischen Erfolg des Bauvorhabens.

Ziel dieses Seminars ist es, mögliche Stolperfallen in allen Prozessschritten zu erkennen und eine effiziente Projektsteuerung zu gewährleisten. Profitieren Sie von aktuellem Wissen mit Praxisbezug: Werden Sie zum Spezialisten in Sachen Einkauf von Bauleistungen.

Ihr Nutzen

In unserem zweitägigen Intensiv-Seminar ...

- ✓ erfahren Sie, welche Beschaffungsmethoden im aktuellen Marktumfeld zielführend sind.
- ✓ identifizieren Sie die passgenaue Ausschreibungsstrategie für Ihr Unternehmen.
- ✓ erfahren Sie, welche Vertragsarten und Rechtsvorschriften bei der Vergabe von Bauleistungen zu beachten sind.
- ✓ lernen Sie mehr über die erfolgreiche Lieferantensprache in Zeiten der Dienstleisterknappheit.
- ✓ optimieren Sie Aufgaben und Verantwortlichkeiten im Ausschreibungs- und Vergabeprozess.
- ✓ erhalten Sie das Rüstzeug für die korrekte Definition des Schnittstellen bzw. Abstimmungsprozesses.
- ✓ informieren Sie sich über den richtigen Aufbau eines operativen Nachtragsmanagements.

Begeisterte Teilnehmerstimmen

- ✓ *„Wertvolle Tipps aus Praxis und Rechtsprechung.“*
- ✓ *„Sehr praxisbezogen. Gute Fallbeispiele.“*
- ✓ *„Sehr gute und erfahrene Referenten!“*

Ihre Vorteile auf einen Blick

Ausgewiesene Experten

Sie werden von anerkannten und erfahrenen Referenten, die sich als ausgezeichnete Wissensvermittler bereits erfolgreich in Management Circle Seminaren bewährt haben, trainiert und begleitet. Umfangreiches Wissen über den effizienten und erfolgreichen Einkauf von Bauleistungen wird direkt an Sie weitergegeben.

Interaktive Workshop-Atmosphäre

Der Aufbau des Seminars ermöglicht eine intensive und praxisnahe Wissensvermittlung. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen direkt mit unseren Experten zu klären.

Hohe Praxisrelevanz

Sie vertiefen Ihr Wissen durch den Erfahrungsaustausch und lernen durch konkrete Fallbeispiele, die Inhalte in Ihren Arbeitsalltag zu übertragen.

Ausführliche Seminarunterlagen

Detaillierte Seminarunterlagen machen jedes Mitschreiben für Sie entbehrlich. Nutzen Sie die Dokumentation zur Nachbearbeitung und als hilfreiches Nachschlagewerk in Ihrem Tagesgeschäft.

Aktuelle Rechtsprechung

Sie erhalten einen fundierten Überblick über die geltenden gesetzlichen Regelungen.

Intensives Networking

Sie reflektieren und diskutieren gemeinsam in der Gruppe Ihr individuelles Vorgehen. Dadurch erhalten Sie neue Impulse für Ihren Arbeitsalltag.

Ihre Fragen vorab

Sie erhalten ca. zwei Wochen vor dem Seminar einen Fragebogen, in dem Sie uns Ihre Fragen und Themenschwerpunkte mitteilen können. Unser Expertenteam kann sich so besser auf Ihre individuellen Interessen und Bedürfnisse einstellen.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



H. Eckert

Hannah Eckert

Projektmanagerin

Tel.: +49 6196 4722-668

hannah.eckert@managementcircle.de

Einkauf von Bauleistungen

■ Wen Sie auf dieser Veranstaltung treffen

Die Veranstaltung richtet sich an Leiter und leitende Mitarbeiter aus den Bereichen **Einkauf und Beschaffung von Planungs- und Bauleistungen von Bauprojekten**. Außerdem wenden wir uns an **Projektleiter** bzw. **-steuerer, Architekten und Bauingenieure**.

■ Präsenz oder online – Sie haben die Wahl!

Völlig ortsunabhängig können Sie an allen Terminen online teilnehmen! Seien Sie live dabei und interagieren Sie mit Referenten und Teilnehmern. Weitere Informationen erhalten Sie von:



Stephan Wolf
Teamleiter Kundenservice
+49 6196 4722-800

■ Ihre Systemanforderungen für das Online-Seminar

- Internetzugang, aktueller Browser
- Headset oder Lautsprecher und Mikrofon
- Webcam
- Wir nutzen das Meeting-Tool Zoom. Mit diesem Link überprüfen Sie Ihre Systemkompatibilität: <https://zoom.us/test>
- Die digitalen Seminarunterlagen erhalten Sie vorab

■ Termine und Veranstaltungsorte

5. und 6. Juli 2021 in München

07-89714

Platzl Hotel
Sparkassenstraße 10, 80331 München
Tel.: +49 89 23703-722, Fax: +49 89 23703-727
E-Mail: reservation@platzl.de

6. und 7. September 2021 in Frankfurt/M.

09-89715

Mövenpick Hotel Frankfurt City
Den Haager Straße 5, 60327 Frankfurt/M.
Tel.: +49 69 788075-0, Fax: +49 69 788075-829
E-Mail: hotel.frankfurt.city@moevenpick.com

5. und 6. Oktober 2021 in Köln

10-89716

Dorint An der Messe Köln
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24, 50679 Köln
Tel.: +49 221 80190-111, Fax: +49 221 80190-190
E-Mail: reservierung.koeln-messe@dorint.com

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/M03135

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**



**KOSTENLOSE
RÜCKTRITTSGARANTIE**

Die kostenlose Stornierung ist bis zu
4 Wochen vor Beginn des Seminars möglich

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 2.095,-. Die Gebühr für die Online-Teilnahme beträgt € 1.895,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Buchen ohne Risiko: Bis zu vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren.** Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, Postfach 56 29, 65731 Eschborn. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

Ihre Sicherheit ist uns wichtig

Die Anzahl der Teilnehmer ist derzeit strikt auf maximal 14 Personen begrenzt. Selbstverständlich werden wir alle gesetzlich vorgeschriebenen Hygienestandards zusammen mit unseren Vertragshotels, unseren Referenten und den Kollegen der Veranstaltungsbetreuung berücksichtigen. Wir bieten Ihnen bei all unseren Veranstaltungen täglich die Möglichkeit eines kostenlosen Corona-Selbsttests. Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.managementcircle.de/covid-19

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn