

Zusammenarbeit von Generalunternehmer und Technischem Gebäudeausrüster

Vertragsmanagement mit dem TGA-Subunternehmer

Vertragsgestaltung und -abwicklung optimieren

- **Brennpunkt Subunternehmereinsätze:** Rechtliche Einordnung und Durchgriffshaftung
- **TGA-Gewerke im Fokus:** Herausforderungen BIM, Gebäudeleittechnik und Software
- **TGA-Subunternehmerverträge:** Relevante technische und rechtliche Bestandteile
- **Risikomanagement:** Vertragsrisiken erkennen und minimieren
- **Abnahme und Dokumentation:** Umgang mit Mängeln und offenen Forderungen
- **Insolvenz:** Was tun, wenn der Geschäftspartner insolvent ist?
- **Schnittstelle Facility Management:** Bau-Soll definieren unter Einbindung von FM und TGA

Exklusiv aus der Praxis

- ✓ Contract und Claim Management bei TGA-Gewerken

Exklusiv am
26. und 27. November 2019 in Düsseldorf

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!

Aktuelles Wissen
für die Baupraxis!

Ihr Expertenteam



Andreas Gerdes
Zech Group GmbH



Tobias Voigt
CARNEADES GmbH
& Co. KG

Ihr PLUS

- ✓ Praktischer Vertrags-Leitfaden für Bauvorhaben mit zunehmend komplexer Technischer Gebäudeausrüstung (TGA)

30 Jahre

MANAGEMENTCIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! www.managementcircle.de/11-87722

Den Projekterfolg mit praxisgerechten Verträgen sichern



Ihr Seminarleiter:
Tobias Voigt, Geschäftsführer,
CARNEADES GmbH & Co. KG, Braunschweig

Herzlich willkommen

- Begrüßung durch den Seminarleiter
- Kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über Ziele und Inhalte des ersten Seminartages und Abstimmung mit Ihren Erwartungen an das Seminar

Brennpunkt Subunternehmereinsätze – ein Überblick

- Generalunternehmer, Totalunternehmer, Subunternehmer, Nachunternehmer, ARGE
- Interessen und Ziele des Subunternehmereinsatzes
- Wunsch nach Exklusivität in der Bindung
- Der vom Auftraggeber vorgegebene Subunternehmer
- Substitution der Befugnis durch Subunternehmer
- Wer darf welche Leistungen erbringen?
- Rechtliche Stellung des Subunternehmers und Durchgriffshaftung

Spezielle Situation der TGA-Gewerke

- Verhältnis zum häufigen „Rohbau-GU“
- Technische Komplexität
- Gebäudeleittechnik, Softwareanwendungen
- Herausforderungen im BIM-Bereich
- Dokumentation
- Sonderfall TGA-Teil-GU

Abschluss und inhaltliche Gestaltung von TGA-Subunternehmerverträgen

- Vorläufige Bindung des Subunternehmers bei der Teilnahme an Ausschreibungen
- Bau-Soll und Einbindung von TGA / FM
- Leistungsbeschreibung
- Rechtliche und technische Vertragsbestandteile
- Bauzeitenpläne
- Vergütung und Zahlungsmodalitäten
- Abschlagszahlungen
- Warn- und Hinweispflichten
- Haftungsrisiko Entsendegesetz / MiloG

Vertragsrisiken erkennen und minimieren

- Risikolage des Hauptvertrages
- Risiken aus Kundenverträgen effektiv „back to back“ durchstellen
- Fortschreibung der Ausführungsplanung
- Fristenrisiken in der Abhängigkeit von Subunternehmern
- Sprachrisiken
- Wie die AGB-Problematik bewältigen?

Ende des ersten Seminartages und anschließend Get-together

Get-together

Ausklang des ersten Tages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umtrunk ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit dem Referenten und den Teilnehmern!

Mit Vertragskrisen professionell umgehen

Ihr Seminarleiter:
Tobias Voigt

Es geht weiter

Vertragsstörungen in Subunternehmerverträgen

- Mängelbeseitigung, Gewährleistungsregelungen
- Fristversäumnisse
- Vertragsstrafen
- Haftung
- Reporting
- Subunternehmer verlangt Bezahlung, aber Hauptkunde zahlt nicht
- Abnahmeprobleme beim Streit mit dem Hauptkunden
- Welchen Einfluss haben Vereinbarungen mit dem Hauptkunden auf den Subunternehmer?

Contract und Claim Management bei TGA-Gewerken

- Typische Vertragskonstellationen bei TGA-Subunternehmern
- Risiken in der Vertragsgestaltung mit TGA-Subunternehmern
- Maßnahmen einer proaktiven Claim-Vermeidung und -bearbeitung
- Subunternehmerclaims



Andreas Gerdes
Syndikusrechtsanwalt,
Zech Group GmbH, Bremen



Abnahme von TGA-Gewerken

- Die Abnahme mit dem Subunternehmer
- Mängelliste im Abnahmeprotokoll
- Abwicklung von Bürgschaften
- Konzept für die Phase der Mängelhaftung
- Regelung offener Forderungen und Ansprüche

Kündigung von Subunternehmerverträgen

- Kündigungsgründe
- Subunternehmerverträge wirksam kündigen
- Rechtsformerfordernisse erfüllen
- Wie wird der Subunternehmer nach der Kündigung bezahlt?
- Was passiert mit der erbrachten Leistung?

Insolvenz – Was tun, wenn der Geschäftspartner zahlungsunfähig ist?

- Insolvenz des Generalunternehmers
- Insolvenz des Subunternehmers
- Insolvenz des Bauherren
- Wie gehe ich mit dem Insolvenzverwalter um?
- Welche Vorsorge für die Insolvenz des Subunternehmers kann man treffen?

Ende des Seminars

Seminarzeiten

Am 1. Seminartag Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr

	Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminars
1. Seminartag	9.30 Uhr	13.00 Uhr	ca. 18.00 Uhr
2. Seminartag	9.00 Uhr	12.30 Uhr	ca. 17.00 Uhr

An beiden Seminartagen sind Kaffee- und Teepausen in Absprache mit dem Seminarleiter und den Teilnehmern vorgesehen.

Ihr Expertenteam

Andreas Gerdes ist Rechtsanwalt und Mediator. Er ist als Syndikusrechtsanwalt in der Rechtsabteilung der **Zech Group** in Bremen tätig. Dort betreut er neben diversen Tochterunternehmen die Niederlassungen Berlin, Köln und Bonn der Zechbau GmbH – einem der führenden Bauunternehmen und Generalunternehmer in Deutschland – auch die Niederlassung der ROM in Düsseldorf und die Wefers Technik GmbH in Köln aus dem Bereich der TGA. Davor war Andreas Gerdes 10 Jahre als Leiter der Rechtsabteilung in einem ostfriesischen Bauunternehmen für Großprojekte im Bereich Offshore, Pipeline- und Anlagenbau verantwortlich und hat dabei u.a. mehr als ein Dutzend Großprojekte im Bereich Nearshore- und Landkabellegung für die Netzanbindung von OWP's betreut. Andreas Gerdes weist eine fast 20-jährige Erfahrung in der Betreuung von Großbauvorhaben auf.

Tobias Voigt ist Rechtsanwalt und Geschäftsführer der **CARNEADES GmbH & Co. KG** in Braunschweig, einem mittelständischen Dienstleister im Projekt- und Claim Management in Braunschweig. Seit 12 Jahren betreut er ausschließlich Großprojekte in Bau und Anlagenbau. Seinen beruflichen Werdegang begann Tobias Voigt im Jahr 2002 bei der IPM Ingenieurgesellschaft für Projektmanagement mbH als Legal Counsel für den Bereich Bau- und Architektenrecht. In den Jahren 2004 bis 2006 leitete er zudem das Corporate Risk Management für Zentraleuropa der Konzernmuttergesellschaft Bureau Veritas S.A. in Hamburg. Schwerpunkte seiner Arbeit sind das Claim Management in komplexen Konsortialverhältnissen sowie in der Position zwischen Endkunde und Sublieferant.

BEACHTEN SIE AUCH UNSERE VERANSTALTUNG

Verhandeln in Extremsituationen

23. und 24. Januar 2020 in Köln
19. und 20. Februar 2020 in München
16. und 17. März 2020 in Frankfurt/M.

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne **Eberhard Bergmann**
Tel.: +49 6196 4722-800, Fax: +49 6196 4722-888,
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de
Web: www.managementcircle.de/01-87774

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne** Schulungen an. Ich berate Sie gerne, rufen Sie mich an.

Malena Palinski

Tel.: +49 6196 4722-932

malena.palinski@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse



Zum Seminarinhalt

Es gibt heute faktisch kein Bauvorhaben mehr ohne Nachunternehmer. Die Mehrzahl der Aufträge ist so komplex und zeitkritisch, dass der Generalunternehmer Bauleistungen an Nach- und Subunternehmer vergibt. Auch Bauträger arbeiten mit zahlreichen Subunternehmern. Das hat viele Vorteile, birgt aber auch Risiken, wenn die Nachunternehmer-Verträge nicht sorgfältig gestaltet werden.

Das **Vertragsmanagement mit dem TGA-Subunternehmer** stellt aufgrund der technischen Komplexität aktuell eine besondere Herausforderung dar.

Informieren Sie sich in diesem Seminar praxisnah und fundiert über die speziellen Aspekte dieses Vertragstyps sowie die Folgen für die praktische Projektabwicklung.

Ihr Nutzen

Sie lernen,

- ✓ die rechtlichen Besonderheiten bei dem Einsatz von TGA-Subunternehmern zu beachten.
- ✓ wie BIM, Gebäudeleittechnik und Software bei TGA-Gewerken im Vertrag zu berücksichtigen sind.
- ✓ wie die Schnittstelle TGA – Facility Management im Bau-Soll berücksichtigt wird.
- ✓ wie Sie mit Vertragsstörungen sicher umgehen und Vertragsrisiken minimieren.
- ✓ Claims proaktiv zu vermeiden und/oder abzuwickeln.
- ✓ Subunternehmerverträge, wenn erforderlich, wirksam zu kündigen.
- ✓ was zu tun ist bei Insolvenz eines am Bau Beteiligten.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.

Heike Münker



Heike Münker

Bereichsleiterin

Tel.: +49 6196 4722-604

heike.muenker@managementcircle.de

Vertragsmanagement mit dem TGA-Subunternehmer

■ Wen Sie auf dieser Veranstaltung treffen

Dieses Seminar richtet sich insbesondere an **Generalunternehmer** und **TGA-Subunternehmer** sowie **Architekten, Ingenieure** und **Rechtsanwälte**. Die Teilnehmer erhalten einen übersichtlichen Leitfaden für den Abschluss und die Abwicklung von **Subunternehmerverträgen** sowohl aus Generalunternehmer- als auch aus Subunternehmerperspektive. Das Seminar ist auch **für Nicht-Juristen geeignet**.

■ 3 gute Gründe dieses Seminar zu besuchen

Sie lernen,

- GU-Projekte mit TGA-Subunternehmern rechtssicher zu koordinieren.
- die technische Komplexität von TGA-Gewerken im Vertragsmanagement optimal zu berücksichtigen.
- Haftungsrisiken und Vertragsstörungen zu minimieren.

■ Termin und Veranstaltungsort

26. und 27. November 2019 in **Düsseldorf**

Van der Valk Airporthotel Düsseldorf
Am Hülserhof 57
40472 Düsseldorf

Tel.: +49 211 20063-0

Fax: +49 211 20063-300

E-Mail: reservierung@duesseldorf.valk.com

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

11-87722



Pflichtfortbildung
Fachanwälte

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/11-87722

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 1.995,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, Postfach 56 29, 65731 Eschborn. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn