

Aus der Praxis für die Praxis:

Umsatzsteuer bei Immobilien

Steueraufwand minimieren – Vorsteuerabzug sichern

Im Fokus:

- Umgang mit Option und Vorsteuer bei Immobilienkäufen und -verkäufen
- Geschäftsveräußerung im Ganzen: Was gilt es zu berücksichtigen?
- Vermeidung von Umsatzsteuerfallen bei Bauleistungen
- Richtige Gestaltung von Mietverträgen – Option zur Steuerpflicht und Abrechnung
- Korrekte Ermittlung des Vorsteuerabzugs bei gemischt genutzten Immobilien

- Anwendung der Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG

Mit zahlreichen
Beispielen

Ihr Expertenteam:



Robert Prätzler
PricewaterhouseCoopers
GmbH



Fabian Müller
BEOS AG

Aktuelles zu:

- ✓ Vorsteuerschlüssel bei Immobilien
- ✓ Reverse Charge-Verfahren bei Bauleistungen
- ✓ Option zur Umsatzsteuer
- ✓ Mieteinbauten

Begeisterte Teilnehmerstimmen:

- ✓ „Fragen werden kompetent und umfassend beantwortet. Großer Mehrwert für die tägliche Arbeit.“
- ✓ „Viele steuerrelevante Probleme, die unbedacht übergangen werden können, wurden in ihren Auswirkungen verdeutlicht.“

Bitte wählen Sie Ihren Termin:

18. Juli 2019 in Frankfurt/M.

27. August 2019 in München

26. September 2019 in Frankfurt/M.

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!

30 Jahre

MANAGEMENT CIRCLE®

BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! www.managementcircle.de/07-87224

Die zunehmend komplexen Regelungen der Umsatzsteuer fehlerfrei zu managen, stellt Sie in der Praxis immer wieder vor große Herausforderungen. Dies gilt für **Erwerb** oder **Errichtung, Vermietung** oder **Verkauf** einer Immobilie.

In diesem Seminar verschaffen Sie sich umfassendes Know-how zu allen umsatzsteuerlichen Brennpunkten. Profitieren Sie außerdem von aktuellem Wissen zu **neuer BFH-Rechtsprechung** und **aktuellen Entwicklungen**.

Ihr Nutzen

Sie lernen,

- ✓ welche **aktuellen Umsatzsteuer-Entscheidungen** im Immobiliengeschäft zu berücksichtigen sind.
- ✓ **Immobilienkäufe und -verkäufe** umsatzsteuerlich rechtssicher abzuwickeln.
- ✓ **Umsatzsteuerfallen** beim **Einkauf** von **Bauleistungen** aus dem In- und Ausland zu vermeiden.
- ✓ welche Besonderheiten bei **Steuerklauseln** in **Mietverträgen** gelten.
- ✓ den **Vorsteuerabzug** bei **gemischt genutzten Immobilien** korrekt zu ermitteln.
- ✓ die Vorsteuerberichtigung nach **§ 15a UStG** richtig anzuwenden.
- ✓ rechtliche **Gestaltungsspielräume** besser zu nutzen, um Ihren **Steueraufwand** zu **reduzieren**.
- ✓ was bei **Baumaßnahmen** im Rahmen von **Immobilientransaktionen** steuerlich zu beachten ist.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



Heike Munker

Heike Munker

Bereichsleiterin

Tel.: +49 6196 4722-604

heike.muenker@managementcircle.de

Fabian Müller ist Leiter Beteiligungen, Rechnungswesen und Steuern bei der **BEOS AG**, einem Investment Manager mit Sitz in Berlin. Sein Verantwortungsbereich umfasst u. a. die Besteuerung von Immobilienprojektgesellschaften und Immobilienfonds über den gesamten Immobilienzyklus. Zuvor war er als Steuerberater bei PwC im Bereich Real Estate Tax tätig und verfügt über mehr als zehnjährige Erfahrung in steuerrechtlichen Themenstellungen.

Robert Prätzler ist Partner Indirect Taxes bei der **PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft** in Frankfurt/Main. Zuvor war er Partner Indirect Tax bei der Ernst & Young GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in Eschborn/Ts. Er hat langjährige Erfahrung in der internationalen Umsatzsteuerberatung mit besonderen Schwerpunkten im Bereich des EU-Rechts, der Beratung bei grenzüberschreitenden Liefer- und Dienstleistungsgeschäften, der Transaktionsberatung, der Immobilienberatung und den Financial Services. In den über 20 Jahren seiner beruflichen Tätigkeit war Robert Prätzler sowohl als Steuerberater in mehreren Big Four Gesellschaften als auch als Leiter der Steuerabteilung eines führenden Unternehmens im Bereich Großanlagenbau tätig. Er ist zudem Lehrbeauftragter an der Hochschule Worms mit dem Schwerpunkt Umsatzsteuerrecht und Autor zahlreicher Publikationen zum Umsatzsteuerrecht.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Ihre Fragen vorab: Damit sich unsere Experten noch gezielter auf Ihre Fragen vorbereiten können, erhalten Sie ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn einen Fragebogen, in dem Sie uns Ihre spezifischen Schwerpunkte übermitteln können. Wir leiten diese dann an die Referenten weiter. So stellen wir sicher, dass die für Sie relevanten Themen intensiv behandelt werden.

Aus der Praxis: Sie bearbeiten umsatzsteuerliche Fälle aus der Unternehmenspraxis. Zudem erhalten Sie wichtige Informationen über mögliche Fallstricke und Stolpersteine. Profitieren Sie von Praxisfällen und Erfahrungen aus Betriebsprüfungen.

Unterstützung für Ihren Arbeitsalltag: Sie bringen Ihr Wissen auf den neuesten Stand bezüglich aktueller Rechtsprechung. Unsere Referenten geben Ihnen hilfreiche Empfehlungen und Hinweise, wie Sie Fehler vermeiden und Ihren Steueraufwand minimieren.

Interaktive Workshop-Atmosphäre: Durch die Begrenzung der Teilnehmerzahl ist eine intensive und praxisnahe Wissensvermittlung möglich. Sie stehen in direkter Interaktion zu den Experten. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen direkt mit den Vortragenden zu klären.

Umsatzsteuerliche Praxis im Immobilien-Lebenszyklus



Ihr Seminarleiter:

Robert Prätzler, Partner, **PricewaterhouseCoopers GmbH**, Frankfurt/M.

Herzlich willkommen

- Begrüßung durch das Seminarteam
- Abstimmung der Seminarinhalte mit Ihren Erwartungen als Teilnehmer

Aktuelle
Entwicklungen

Umsatzsteuer bei der Immobilienerichtung

- § 13b UStG: Bauleistungen aus dem In- und Ausland
- Verwendungsabsicht und deren Dokumentation
- Anzahlungen

Umsatzsteuer beim Immobilienerwerb

- Option zur Steuerpflicht
- Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Steuerklauseln

Vorsteuerabzug bei Immobilien

- Aufteilungsmethoden/Vorsteuerschlüssel nach aktueller Rechtsprechung
- Direkte Zuordnung zu Umsätzen

Die Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG

- Hintergrund der Regelung
- Praxisfälle zur Vorsteuerkorrektur
- Aufzeichnungsvorschriften

Mit
Fallbeispielen



Baumaßnahmen im Rahmen von Immobilientransaktionen

- Geschäftsveräußerung im Ganzen oder steuerbare Lieferung
- Umsatzsteuerkorrekturen nach § 15a UStG beim Erwerber
- Umsatzsteuerliche Aspekte bei Forward Deals
- Ertragsteuerliche Aspekte bei Forward Deals



Fabian Müller
Leiter Beteiligungen,
BEOS AG,
Berlin

Mietverträge und die Umsatzsteuer

- Steuerfreie und steuerpflichtige Vermietung
- Umsatzsteuerklauseln im Mietvertrag
- Behandlung von Zuschüssen, Miereinbauten, mietfreien Zeiten und ähnlichen Vorgängen
- Betriebsvorrichtungen und deren Vermietung

Aktuelle Brennpunkte bei der Umsatzsteuer

- Organschaft mit Personengesellschaften
- Umsatzsteuer bei Bauleistern und deren Rückabwicklung
- BFH- und EuGH-Rechtsprechung zu Nebenleistungen wegen Steuersatz und Steuerfreiheit
- Grundstücksbezogene Umsätze – relevante BMF-Schreiben

Der Immobilienverkauf in der Umsatzsteuer

- Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Option zur Steuerpflicht
- Angemessene Steuerklauseln

Gelegenheit für Ihre abschließenden Fragen und kurze Feedbackrunde

Fallbeispiele und Praxisfälle

- Bringen Sie Ihre umsatzsteuerlichen Fälle als Beispiele in das Seminar ein und diskutieren Sie Lösungsansätze.
- Profitieren Sie von zahlreichen Praxisbeispielen und Erfahrungen aus Betriebsprüfungen.

Seminarzeiten

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Tagungsunterlagen ab 8.45 Uhr

Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminars
9.30 Uhr	13.00 Uhr	ca. 18.00 Uhr

Am Seminarabend sind Kaffee- und Teeпаusen in Absprache mit dem Seminarleiter und den Teilnehmern vorgesehen.

AUCH ALS INHOUSE TRAINING



Daniela Rühl
Tel.: +49 6196 4722-615
daniela.ruehl@managementcircle.de
www.managementcircle.de/inhouse

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne Schulungen** an. Ich berate Sie gerne, rufen Sie mich an.



Umsatzsteuer bei Immobilien

■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Dieses Seminar richtet sich an **Leiter** und **leitende Mitarbeiter** der Bereiche **Steuern, Bilanzen, Finanz- und Rechnungswesen** aus Unternehmen der **Immobilienwirtschaft, der Projektentwicklung, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur- und Planungsbüros** sowie Maklerhäusern. Angesprochen sind auch interessierte **Steuerberater** und **Wirtschaftsprüfer**.

■ 3 gute Gründe, dieses Seminar zu besuchen

- Sie informieren sich über umsatzsteuerliche Brennpunkte bei Kauf und Verkauf, Errichtung und Vermietung von Immobilien.
- Sie bringen Ihr Wissen auf den neuesten Stand bezüglich neuer Urteile und deren Auswirkung auf Ihre Immobiliengeschäfte.
- Sie erfahren, wie Sie rechtliche Gestaltungsspielräume besser nutzen, um Ihren Steueraufwand zu minimieren.

■ Termine und Veranstaltungsorte

18. Juli 2019 in Frankfurt/M.

07-87224

Le Meridien Frankfurt, Wiesenhüttenplatz 28-38
60329 Frankfurt/M., Tel.: +49 69 2697-834
Fax: +49 69 2697-812, E-Mail: reservations@lemeridienfrankfurt.com

27. August 2019 in München

08-87225

Sheraton München Arabellapark Hotel, Arabellastraße 5
81925 München, Tel.: +49 89 93001-6399, Fax: +49 89 93001-6837
E-Mail: Reservierung.arabellapark@starwoodhotels.com

26. September 2019 in Frankfurt/M.

09-87226

Grandhotel Hessischer Hof
Friedrich-Ebert-Anlage 40, 60325 Frankfurt,
Telefon: +49 69 7540-2911, Telefax: +49 69 7540-2912
E-Mail: reservations@ghh.de

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel**, unter Berufung auf Management Circle, vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/07-87224

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das eintägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation € 1.295,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Tagungsgebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die oben genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn