

Projektentwicklung kompakt

Legen Sie den Grundstein für den Erfolg Ihrer Immobilien

Projektentwickler-Know-how aufbauen

- Projektentwicklung im Lebenszyklus der Immobilie
- Methoden der Wirtschaftlichkeitsberechnung

Immobilienprojekte zielführend managen

- Vergabestrategie und Baukostenkalkulation
- Behebung gestörter Planungs- und Bauabläufe

Projektfinanzierung erfolgreich durchführen

- Finanzierungsstrukturen und typische Covenants
- Optimaler Ablauf einer Finanzierungsanfrage

Rechtlichen Rahmen schaffen

- Baurecht und professionelle Vertragsgestaltung
- Bewältigung von Termin- und Kostenrisiken

Fit für die Projektentwicklung: Kompakt in 3 Tagen!

Bitte wählen Sie Ihren Termin

23. bis 25. September 2019 in Frankfurt/M.

22. bis 24. Oktober 2019 in Berlin

18. bis 20. November 2019 in München

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!

Ihr Expertenteam



Dr. Philip Hofmann
Hofmann Projekt GmbH & Co. KG



Dr. Christian Bönker
Kapellmann und Partner
Rechtsanwälte



Philipp Freysoldt
CORPUS SIREO Real Estate
GmbH



Prof. Dr.-Ing.
Markus G. Viering
KVL Bauconsult GmbH

Begeisterte Teilnehmerstimmen

- ✓ „Gute Veranstaltung. Alle Referenten sind echte Experten und wertvoll. Empfehlenswert.“
F. Grote Hölmann, IMMO-LOG GmbH
- ✓ „Gute Veranstaltung mit Referenten aus der Praxis. Nachvollziehbare Themenbearbeitung.“
N. Boesen, SpardalImmobilienWelt GmbH

30 Jahre

MANAGEMENTCIRCLE®

Projektentwickler-Know-how aufbauen



Ihr Seminarleiter:

Dr. Philip Hofmann, Geschäftsführer, **Hofmann Projekt GmbH & Co. KG**, Frankfurt

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen **ab 8.45 Uhr**

9.30 Herzlich willkommen

- Begrüßung durch den Seminarleiter
- Kurze Vorstellungsrunde
- Abstimmung der Seminarinhalte mit Ihren Erwartungen als Teilnehmer

9.40 Das 1x1 der Projektentwicklung

- Definitionen – statischer vs. dynamischer Ansatz der Projektentwicklung
- Typen und Leistungsformen – Service-, Trader- und Investor-Developer
- Funktionen und Akteure
- Kennzeichen und Handlungsfelder
- Ziele und Anforderungen des Projektentwicklers
- Anforderungen und Entwicklungsrichtungen des Projektentwicklungsmarktes
- Nutzerpartnerschaften als neuer Weg
- Projektentwicklung im Lebenszyklus

Der Projektentwicklungsprozess

- Phasen und Handlungsbereiche der Projektentwicklung
- Wertschöpfungsstufen
- Instrumente der Kostensteuerung
- Projektvermarktung

11.00 Kaffee- und Teepause

11.15 Beteiligungs- und Vergütungsmodelle

- Dienstleistungsmodell vs. Joint Venture vs. Kapitalbeteiligung
- Struktur und Gestaltung der Vergütung
- Value-Add Entwicklungsansatz

Exkurs: Besondere Aspekte des Refurbishments – Definition und Abgrenzung von Instandhaltung, Refurbishment, Nutzungsänderung und Redevelopment

13.00 Business Lunch

14.15 Wirtschaftlichkeitsberechnungen

- Grundlagen der Investitionsrechnung
- Grundlagen der Developer-Rechnung und der Finanzmathematik
- Die Entwicklerkalkulation
- Risiken in der Projektentwicklung und Risikomanagement

Gruppenarbeit: Developer-Rechnung



16.00 Kaffee- und Teepause

16.15 Fallstudie Projektentwicklung

- Redevelopment – Umbau eines Kaufhauses in ein Bürogebäude

17.45 Diskussion und Klärung noch offener Fragen

Ende des ersten Seminartages und anschließendes Get-together **ca. 18.00 Uhr**

Get-together

Ausklang des ersten Tages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umtrunk ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit den Referenten und den Teilnehmern!

Immobilienprojekte zielführend managen



Ihr Seminarleiter:

Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Geschäftsführer, **KVL Bauconsult GmbH**, Berlin

9.00 Es geht weiter

- Begrüßung durch den Seminarleiter
- Überleitung zu den Themen des zweiten Seminartages

9.15 Projektmanagement im Überblick

- Projektstufen und Handlungsbereiche nach AHO
- Projektleitung und Projektsteuerung – Aufgabenteilung
- Aufbau- und Ablauforganisation
- Lasten- und Pflichtenheft

Vergabestrategien

- Wahl der richtigen Vergabestrategie
- Koordination der beteiligten Fachdisziplinen
- Ablaufstrukturen in der Planung und Ausführung

Risikomanagement

- Risikopotenziale bei Baubeginn
- Identifikation, Bewertung, Steuerung und Überwachung von Projektrisiken
- Vertraglicher Risikoausschluss

10.30 Kaffee- und Teepause

10.45 Baubetrieb und Bauwirtschaft in der Projektentwicklung

- Baukalkulationen verstehen
- Budgets einhalten mit der richtigen Kostenverfolgung
- Frühwarnsysteme bei Terminverschiebungen
- Alternative Steuerungstools
- Controlling
- Umgang mit technischen Nachträgen
- Das richtige Maß an Dokumentation und Information

12.45 Business Lunch

14.00 Die richtige Reaktion auf den gestörten Planungs- und Bauablauf

- Bauablaufstörungen und mögliche Reaktionen
- Terminliche und finanzielle Auswirkungen von Bauablaufstörungen an Beispielen
- Vertragsstrafen – Möglichkeiten und Grenzen aus baubetrieblicher Sicht
- Plausibilitätsbetrachtungen zu gestörten Bauabläufen
- Strategie und Taktik im Krisenmanagement
- Beweissicherung in Bausachen

15.45 Kaffee- und Teepause

16.00 Update: Leistungsänderungen und Zusatzleistungen nach neuem Bauvertragsrecht

16.45 Diskussion und Klärung noch offener Fragen

Ende des zweiten Seminartages **ca. 17.15 Uhr**

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne** Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Reiseaufwand – passgenau für Ihren Bedarf – optimales Preis-Leistungsverhältnis! Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



Malena Palinski

Tel.: +49 6196 4722-932

malena.palinski@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse

30 Jahre
MANAGEMENTCIRCLE®
INHOUSE

Projektfinanzierung erfolgreich durchführen und rechtlichen Rahmen schaffen



Ihre Seminarleiter:

Philipp Freysoldt, Director Treasury, **CORPUS SIREO Real Estate GmbH**, Köln
Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte**, Berlin



9.00 Es geht weiter

- Begrüßung durch die Seminarleiter
- Überleitung zu den Themen des dritten Seminartages

Teil 1: Finanzierung von Projektentwicklungen

9.05 Bestandteile einer Finanzierung

- Rolle und Funktion von Kreditnehmer und Kreditgeber
- Finanzierungsstrukturen im Überblick
- Konditionen und Sicherheiten
- Typische Covenants und Auflagen

10.15 Kaffee- und Teepause

10.30 Ablauf einer Finanzierungsanfrage und anschließende Abwicklung

- Vorbereitung einer Finanzierungsanfrage mit Auswahl der Banken
- Term Sheet
- Kreditvertrag und Sicherheitendokumente
- Reporting



Philipp Freysoldt

12.00 Business Lunch

Teil 2: Rechtlicher Rahmen der Projektentwicklung

13.15 Baurecht zügig schaffen

- Rechtliche Parameter der Standortanalyse
- Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungsrecht
- Genehmigungsverfahren optimal steuern

14.30 Kaffee- und Teepause

14.45 Projektverträge professionell gestalten

- An- und Verkaufsverträge
- Projektmanagementverträge
- Architekten- und Ingenieurverträge
- Bauverträge
- Mietverträge

Konfliktpotenziale frühzeitig erkennen und managen

- Scheitern des Projektes
- Terminrisiken
- Qualitätsrisiken
- Kostenrisiken



Dr. Christian Bönker

17.00 Ende des Kompaktseminars und Ausgabe der Teilnehmerzertifikate

Ihre Vorteile auf einen Blick

Interaktives und praxisorientiertes Lernen

Gruppenarbeit:

- ✓ Developer-Rechnung
- ✓ Entwicklung eines fiktiven Immobilienprojektes

Aktuelle Fallstudien:

- ✓ Projektfinanzierung
- ✓ Redevelopment eines Kaufhauses in ein Bürogebäude

Rechtliche Fallbeispiele:

- ✓ Bebauungsplan und städtebauliche Verträge
- ✓ Projektentwicklungs- und Architektenverträge
- ✓ Typische Baustreitigkeiten

Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

Die Projektentwicklung gilt als die **Königdisziplin der Immobilienwirtschaft**. Sie hat maßgeblichen Einfluss auf den **Erfolg einer Immobilie**, ist aufgrund ihres **breiten Aufgabenspektrums** jedoch sehr komplex. Projektentwicklern wird einiges abverlangt: Sie müssen **wirtschaftliches, rechtliches und technisches Know-how** besitzen, aber auch Kenntnisse der Architektur-, Stadt- und Regionalplanung. Dieses Seminar zeigt Ihnen in drei Tagen alle Facetten der Projektentwicklung und rüstet Sie bestens für Ihr nächstes Immobilienprojekt.

Ihr Nutzen

- ✓ Sie beherrschen das **1x1 der Projektentwicklung**.
- ✓ Sie sorgen für eine **zielführende Zusammenarbeit** zwischen den verschiedenen Projektbeteiligten.
- ✓ Sie stellen die **Rentabilität** Ihres Immobilienprojektes sicher.
- ✓ Sie kennen die **optimale Finanzierungsstruktur** für Ihr Immobilienprojekt und führen **erfolgreiche Finanzierungsanfragen** durch.
- ✓ Sie verstehen den rechtlichen Rahmen und können **Verträge professionell gestalten**.
- ✓ Sie erkennen **Konfliktpotenziale** frühzeitig und können diese **bewältigen**.

Ihre Fragen vorab

Sie erhalten ca. zwei Wochen vor dem Seminar einen Fragebogen, in dem Sie uns Ihre Fragen und Themenschwerpunkte mitteilen können. Unser Expertenteam kann sich so besser auf Ihre individuellen Interessen und Bedürfnisse einstellen.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich bitte an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



H. Bock

Hannah Bock
Projektmanagerin
Tel.: +49 6196 4722-668
hannah.bock@managementcircle.de

Dr. Christian Bönker

ist Rechtsanwalt und Partner der **Anwaltskanzlei Kapellmann und Partner** in Berlin. Er ist spezialisiert auf Fragen des Bau- und Umweltrechts. Seit vielen Jahren ist er auf dem Gebiet des privaten Baurechts tätig und befasst sich dabei insbesondere mit dem Juristischen Projektmanagement (JurProM®) von Großvorhaben. Er begleitet die Abwicklung von Infrastrukturvorhaben, Schlüsselfertigbauten sowie komplexen Bauschadensfällen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Beratung und Vertretung bei Bebauungsplanverfahren, städtebaulichen Verträgen und Baugenehmigungen. Herr Dr. Bönker ist Autor diverser Publikationen zum öffentlichen und privaten Baurecht.

Philipp Freysoldt

ist Director im Bereich Treasury/Real Estate Finance bei der **CORPUS SIREO Real Estate GmbH** in Köln. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten gehört die Fremdkapitalbeschaffung für Development-, Portfolio- und Fondsfinanzierungen. Nach seinem 2. Juristischen Staatsexamen folgten Stationen bei der Aareal Bank im Bereich Marktfolge und bei Immobilienunternehmen, bei denen er u. a. für die Strukturierung von Portfolio- und Development-Finanzierungen zuständig war. Herr Freysoldt ist seit über 16 Jahren im Immobilienbereich tätig und hat auf Unternehmensseite Finanzierungen mit einem Volumen von über 5 Mrd EUR verhandelt.

Dr. Philip Hofmann

ist seit 2012 Geschäftsführer der **Hofmann Projekt GmbH & Co. KG**. Er hat über 15 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, davon 12 Jahre im Bereich der Projektentwicklung für die Nutzungsarten Büro, Handel, Hotel und Wohnen. Er war bei namhaften Unternehmen der Branche in verantwortlichen Positionen tätig, bevor er im Frühjahr 2012 die Hofmann Projekt GmbH & Co. KG gründete. Aktuell betreut er unter anderem die Entwicklung eines Hochhausprojektes mit Hotel- und Wohnnutzung in Frankfurt am Main. Herr Dr. Hofmann ist Immobilienökonom (ebs), studierte Betriebswirtschaftslehre an der European Business School und absolvierte ein Master-Studium an der Georgia State University in Atlanta mit dem Fokus Real Estate Development. Im Sommer 2007 promovierte er mit einer Dissertation über Projektentwicklung als Dienstleistung bei Prof. Dr. Bone-Winkel am IREBS Institut für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg.

Prof. Dr.- Ing. Markus G. Viering

ist geschäftsführender Gesellschafter der **KVL Bauconsult GmbH** in Berlin und beschäftigt sich seit über 20 Jahren mit dem Projektmanagement komplexer Bauvorhaben im In- und Ausland. Er ist von der IHK Offenbach öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Hoch- und Ingenieurbau für Baupreisermittlung und Abrechnung sowie für Projektsteuerung. Prof. Dr. Viering ist Mitherausgeber und Autor zahlreicher Fachbücher (u. a.: Bau-Projektmanagement: Teubner Verlag sowie Handbuch Bauzeit: Werner Verlag), Gründungsvorstandsvorsitzender des IVKM e.V. (Internationale Vereinigung für Konfliktmanagement und Mediation) und Gründungsmitglied des Hamburger Baurechtstag e. V.

Projektentwicklung kompakt

■ Wen Sie auf dieser Veranstaltung treffen

Fach- und Führungskräfte sowie Neu- und Quereinsteiger aus den Bereichen **Immobilienentwicklung, Immobilieninvestition, Versicherungen, Immobiliengesellschaften** und **Banken**. Das Seminar eignet sich zudem für **Architektur- und Ingenieurbüros** sowie **Immobilien dienstleister**, die sich mit Aufgaben der Projektentwicklung befassen wollen.

■ 3 Gründe, dieses Seminar zu besuchen

- Sie bauen sich ein **fundiertes Projektentwickler-Know-how** auf und sind **bestens gewappnet für kommende Immobilien-Projekte**.
- Dank der **praxisnahen Ausrichtung** vertiefen Sie die Inhalte in **Gruppenübungen** sowie durch **Fallstudien** und **aktuelle Beispiele**.
- Unsere Experten bereiten sich auf vorab mitgeteilte Fragen vor und gehen auf Ihre **individuellen Interessen und Bedürfnisse** ein.

■ Termine und Veranstaltungsorte

23. bis 25. September 2019 in Frankfurt/M.

Fleming's Deluxe Hotel Frankfurt Main-Riverside
Lange Straße 5-9, 60311 Frankfurt/M.
Tel.: +49 69 370030, Fax: +49 69 37003-333
E-Mail: frankfurt.riverside@flemings-hotels.com

09-87501

22. bis 24. Oktober 2019 in Berlin

Steigenberger Hotel Kanzleramt Berlin
Ella-Trebe-Straße 5, 10557 Berlin
Tel.: +49 30 740743-990, Fax: +49 30 740743-999
E-Mail: reservations.kanzleramt-berlin@steigenberger.com

10-87502

18. bis 20. November 2019 in München

Eurostars Book Hotel, Schwanthalerstraße 44, 80336 München
Tel.: +49 89 5165740, Fax: +49 89 516574188
E-Mail: reservations@eurostarsbookhotel.com

11-87503

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/09-87501

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das dreitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 2.695,00. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die unten genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn