

Aktuelles Praxiswissen

Nachträge am Bau

- ▶ Mehrkosten reduzieren ▶ Ansprüche bewerten
- ▶ Projektfristen einhalten

Ihr Leitfaden für erfolgreiches Nachtragsmanagement

- Leistungsänderungen und -erweiterungen korrekt vornehmen
- Potenzielle Fehler bei der Vertragsgestaltung identifizieren und vermeiden
- Planungs- und Bauablaufstörungen für Nachträge fachgerecht bewerten
- Spezielle Anforderungen bei der Dokumentation von Nachträgen beachten
- Mit der richtigen Vergabestrategie Auftragsrisiken minimieren
- Vergütungsänderungen im VOB- und BGB-Vertrag richtig differenzieren

Ihr Praxis-Plus

- ✓ Baubegleitende Dokumentation und Nachträge bei der Zech Group

Ihr Expertenteam



Ulrike Gantert
Brillinger RechtsAnwälte



Andreas Gerdes
Zech Group GmbH



Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering
KVL Bauconsult GmbH

Begeisterte Teilnehmerstimmen

- ✓ „Ein gelungener Mix zwischen dem theoretischen Teil und dem Bezug zur Praxis.“ B. Wirth, SIGNA Real Estate Management Germany GmbH
- ✓ „Gut strukturiert. Detailgenau und höchst informativ. Hat mich wieder auf den neusten Kenntnisstand gebracht.“ H. Dippold, Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG

Ihr Termin
25. und 26. November 2019 in Düsseldorf

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!

30 Jahre

MANAGEMENTCIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! www.managementcircle.de/11-87807

Nachträge professionell bearbeiten und rechtlich sicher managen



Ihre Seminarleiterin
Ulrike Gantert, Rechtsanwältin, **Brillinger RechtsAnwälte**, Karlsruhe

Begrüßung durch die Seminarleiterin

- Kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über den Seminarablauf
- Abstimmung der Inhalte mit Ihren Erwartungen

Grundsätze der Vertragsauslegung – Spielraum für Nachträge

- Auslegung des gesamten Vertragswerks
- Welche Bedeutung hat der Wortlaut?
- Welche Qualitäten sind geschuldet?
- Leistungsbestimmungsrechte
- Vertragliche Risikoübernahmen
- Welche Besonderheiten gelten bei einer Ausschreibung nach VOB/A?

Vertragsänderungen – Leistungsänderungen oder -erweiterungen im BGB-Vertrag

- Grundsatz: Konsensprinzip
- Ausnahme: Einseitiges Änderungsrecht beim Bauvertrag
- Anspruch auf Anpassung bei notwendigen zusätzlichen oder geänderten Leistungen beim Werkvertrag

Änderungen des BGB-Bauvertrages – Anordnungsrecht des Bestellers

- Einvernehmliche Änderungsvereinbarung
- Gegenstand von Änderungsanordnungen
 - Änderungen des vereinbarten Werkerfolgs
 - Änderungen, die zur Erreichung des Werkerfolgs notwendig sind
 - Keine Änderung der sog. Baumstände, insb. der Bauzeit
- Verpflichtung des Unternehmers zur Abgabe eines Angebots
- Ausübung des Anordnungsrechts

Vergütungsanpassung bei Änderungsanordnungen beim BGB-Bauvertrag

- Vergütung auf Basis tatsächlicher Kosten plus Zuschläge
- Verrechnung auf Basis der Urkalkulation
- Abschlagszahlungen
- Wirksamkeit abweichender Vereinbarungen

Leistungsänderungen beim VOB-Vertrag

- Einseitige Leistungsbestimmungsrechte des Bestellers
- Umfang der Leistungsbestimmungsrechte
 - Änderungen des Bauentwurfs (§ 1 Abs. 3 VOB/B)
 - Änderungen der Baumstände, insb. der Bauzeit
 - Forderung von zusätzlichen Leistungen (§ 1 Abs. 4 und § 2 Abs. 6 VOB/B)
 - Andere Anordnungen des Auftraggebers (§ 2 Abs. 5 VOB/B)

Gelegenheit für Ihre offenen Fragen und anschließend Get-together

Get-together

Ausklang des ersten Tages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umtrunk ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit den Referenten und den Teilnehmern!

Seminarzeiten

Am 1. Seminartag Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr

	Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminars
1. Seminartag	9.30 Uhr	13.00 Uhr	18.00 Uhr
2. Seminartag	9.00 Uhr	13.00 Uhr	ca. 17.00 Uhr

An beiden Seminartagen sind Kaffee- und Teepausen in Absprache mit den Referenten und den Teilnehmern vorgesehen.

Technische und bauzeitliche Nachträge richtig bewerten und kalkulieren



Ihr Seminarleiter

Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Geschäftsführenden Gesellschafter, **KVL Bauconsult GmbH**, Berlin

Begrüßung durch den Seminarleiter

- Kurze Vorstellungsrunde
- Klärung offener Fragen vom Vortag
- Abstimmung der Inhalte mit Ihren Erwartungen

Teil 1 – Technische Nachträge

Baubetriebliche Bewertung von Nachträgen

- Baukostenkalkulationen verstehen
- Auslegung des Bau-Solls
- Typische Fehler und deren Vermeidung

Die richtige Vergabeform bzw. -strategie

- GU / GÜ / TU / Tü / Paketvergabe
- Einzelvergabe
- Partneringmodelle / Design+Build
- Entscheidungshilfen für die passende Vergabestrategie
- Minimierung von Auftragsrisiken

Vergütungsänderungen beim VOB-Vertrag

- Im Fokus § 2 Abs. 3-7
- Preisanpassung bei Mengenänderung
- Preisänderung bei Wegfall von Leistungen, Leistungsänderungen und Zusatzleistungen
- Kalkulationen an Berechnungsbeispielen

Vergütungsänderungen beim BGB-Vertrag

- Auslegungsmöglichkeiten aus baubetrieblicher Sicht
- Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrecht seit Januar 2018

Dokumentation von Nachträgen

- Strukturierung von Nachträgen
- Sachverhaltsdarstellung
- Spezielle Anforderungen an die Dokumentation, z. B. Bautagebuch, Protokolle, Fotos, Schriftverkehr
- Grenzen der Dokumentation / der Dokumentationspflicht?

Baubegleitende Dokumentation und Nachträge bei der Zech Group



- Erfolgsfaktoren und Strategien
- Nachträge richtig dokumentieren: Nur wer schreibt, der bleibt!
- Fallbeispiele zu Nachträgen aus der Praxis: Wie es geht – und wie nicht.



Andreas Gerdes
Syndikusrechtsanwalt,
Zech Group GmbH,
Bremen

Teil 2 – Nachträge aufgrund eines gestörten Planungs- und Bauablaufs

Baubetriebliche Grundlagen für Bauzeitnachträge

- Terminliche und finanzielle Auswirkungen von Planungs- und Bauablaufstörungen an Beispielen
- Darlegungs- und Beweislast bei Bauablaufstörungen
- Der Behinderungsnachtrag

Baubetriebliche Bewertung von Bauzeitverlängerungen

- Plausibilitätsbetrachtungen zu gestörten Bauabläufen
- Baubetriebliche Aufstellung und Prüfung von Vergütungs-, Schadensersatz- und Entschädigungsansprüchen
- Detailbetrachtung und potenzielle Anspruchsgrundlagen
- Ansprüche erfolgreich durchsetzen oder abwehren
- Strategie und Taktik im Krisenmanagement
- Kausalitätsnachweise
- Produktivitätsminderung

Gelegenheit für Ihre Fragen und abschließende Diskussion

Ulrike Gantert

ist Rechtsanwältin und in der Kanzlei **Brillinger RechtsAnwälte** in Karlsruhe tätig. Sie ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht sowie Schlichterin und Schiedsrichterin für Baustreitigkeiten. Die Referentin hält seit über 20 Jahren Seminare und Vorträge zum Bau- und Architektenrecht und ist Mitautorin mehrerer Fachbücher und zahlreicher Fachartikel zu bau- und architektenrechtlichen Themen. Sie ist Mitglied der ARGE Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein, des Gesetzgebungsausschusses für Privates Bau- und Architektenrecht im Deutschen Anwaltverein sowie der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V.

Andreas Gerdes

ist Rechtsanwalt und Mediator. Er ist als Syndikusrechtsanwalt in der Rechtsabteilung der **Zech Group** in Bremen tätig. Dort betreut er neben diversen Tochterunternehmen die Niederlassungen Berlin, Köln und Bonn der Zechbau GmbH, einem der führenden Bauunternehmen und Generalunternehmer in Deutschland. Davor war Andreas Gerdes 10 Jahre als Leiter der Rechtsabteilung in einem ostfriesischen Bauunternehmen für Großprojekte im Bereich Offshore, Pipeline- und Anlagenbau verantwortlich und hat dabei u. a. mehr als ein Dutzend Großprojekte im Bereich Nearshore- und Landkabellegung für die Netzanbindung von OWP's betreut. Andreas Gerdes weist eine fast 20-jährige Erfahrung in der Betreuung von Großbauvorhaben auf.

Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering

ist geschäftsführender Gesellschafter der **KVL Bauconsult GmbH** und beschäftigt sich seit über 25 Jahren mit dem Projektmanagement komplexer Bauvorhaben. Er ist von der IHK Offenbach öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Hoch- und Ingenieurbau für Baupreisermittlung und Abrechnung sowie für Projektsteuerung. Prof. Dr. Markus Viering ist Mitherausgeber und Autor zahlreicher Fachbücher (u. a. Bau-Projektmanagement: Teubner Verlag, Handbuch Bauzeit: Werner Verlag), Gründungsvorstandsvorsitzender des IVKM e. V. und Gründungsmitglied des Hamburger Baurechtstag e. V. Er lehrt seit 20 Jahren an der IREBS und ist Hon.-Prof. an der TU Berlin.

Weitere begeisterte Teilnehmerstimmen

- ✓ **„Sehr informativ und verständlich vorgetragen. Viele gute Beispiele zu diversen Themen. Fragen wurden beispielhaft beantwortet.“** N. Numanovic, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG
- ✓ **„Sehr nützlich.“** A. Wild, Stadtwerke Konstanz GmbH Versorgungs- und Verkehrsbetriebe
- ✓ **„Sehr lehrreich. Gute Balance zwischen juristischer Theorie und Baupraxis.“** I. Mattrisch, KVL Bauconsult Frankfurt GmbH
- ✓ **„Sehr informativ. Kurzweilig. Einprägsam. Sehr gut ist auch die kleine Gruppengröße. Dadurch ist intensive und interaktive Zusammenarbeit möglich.“** T. Niggemann, Heitkamp Ingenieur- und Kraftwerksbau GmbH

BEACHTEN SIE AUCH UNSERE VERANSTALTUNG

Projektentwicklung kompakt

23. bis 25. September 2019 in Frankfurt/M.

22. bis 24. Oktober 2019 in Berlin

18. bis 20. November 2019 in München

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne **Stephan Wolf**
Tel.: +49 6196 4722-800, Fax: +49 6196 4722-888,
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de
Web: www.managementcircle.de/09-87501

Immobilien-Blog



Aktuelle News zur Immobilienwirtschaft!

Jetzt folgen!



www.management-circle.de/immobilien



@immo_circle

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne** Schulungen an. Ich berate Sie gerne, rufen Sie mich an.



Malena Palinski

Tel.: +49 6196 4722-932

malena.palinski@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse



Zeitliche Verzögerungen oder **Auseinandersetzungen** zwischen Auftraggebern und -nehmern stehen auf der Tagesordnung von Bauvorhaben. Die Gründe für Nachtragsforderungen und Ansprüche sind vielfältig, eines haben sie aber gemeinsam: Die **Kosten** auf der Baustelle **steigen immens** und stellen für beide Vertragsparteien ein **hohes finanzielles Risiko** dar.

Verschaffen Sie sich in diesem Seminar aktuellen Wissensvorsprung für **Auseinandersetzungen über Mehrkosten, Verzugs- und Behinderungsansprüche**. Erhalten Sie das juristische und baubetriebliche Know-how, um künftig Ihre Bauprojekte **termingerecht abzuwickeln** und **kostenintensive Prozesse zu vermeiden**.

Ihr Nutzen

- Sie lernen,
- ✓ welchen Einfluss die **aktuelle Rechtsprechung** auf Ihr Nachtragsmanagement hat.
 - ✓ **juristische Formulierungen** zur präventiven Absicherung.
 - ✓ **Risikofelder in Bauverträgen** zu erkennen und steuern.
 - ✓ **optimales Dokumentieren** aus baubetrieblicher Sicht.
 - ✓ **wirkungsvolle Strategien und Taktiken** für den Streitfall.
 - ✓ eine **effektive Claim-Strategie** aufzubauen.
 - ✓ **geeignete Berechnungsmethoden** zur Risikoabsicherung.

Ihr besonderes PLUS

- ✓ Zahlreiche Fallbeispiele aus der Praxis
- ✓ Praktische Übungen und Berechnungen
- ✓ Update zur aktuellen Rechtsprechung
- ✓ Rechtssichere Vertragsformulierungen
- ✓ Exklusiver Praxisbericht der Zech Group
- ✓ Praxiserfahrenes, interdisziplinäres Expertenteam

Ihre Vorteile auf einen Blick

Ausgewiesene Experten

Sie werden von erfahrenen Referenten trainiert und begleitet. Umfangreiches Branchenwissen wird direkt an Sie weitergegeben und konkrete Lösungsansätze werden vermittelt.

Hohe Praxisrelevanz

Die Seminarinhalte werden durch zahlreiche Beispiele und Erfahrungsberichte aus der Praxis ergänzt. Es ist ausreichend Zeit für Ihre persönlichen Fragestellungen.

Exklusiver Praxisbericht

Erhalten Sie wertvolle Einblicke zu baubegleitender Dokumentation und Nachträgen bei der Zech Group.

Intensives Networking

Nutzen Sie den unternehmensübergreifenden Erfahrungsaustausch mit Experten und Fachkollegen und knüpfen Sie wertvolle Kontakte. Bauen Sie so Ihr Experten-Netzwerk aus.

Umfangreiche Arbeitsunterlagen

Detaillierte Seminarunterlagen machen jedes Mitschreiben für Sie entbehrlich und werden Sie im Tagesgeschäft unterstützen.

Ihre Fragen vorab

Damit sich unsere Experten noch gezielter auf Ihre Fragen vorbereiten können, erhalten Sie ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn einen Fragenbogen, in dem Sie uns Ihre spezifischen Schwerpunkte übermitteln können. Wir leiten diese dann an die Referenten weiter. So stellen wir sicher, dass die für Sie relevanten Themen intensiv behandelt werden.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.

U. Schmidt



Katharina Schmidt

Projektmanagerin

Tel.: +49 6196 4722-621

katharina.schmidt@managementcircle.de

■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Dieses Seminar richtet sich an **Fach- und Führungskräfte** aus der **Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft**, an **Auftraggeber** und **Auftragnehmer, Dienstleister am Bau, Projektentwickler, Projektsteuerer, Projektmanager, Projektleiter** sowie an **Bauingenieure, Architekten** und **Bauleiter**. Ebenso angesprochen sind **interessierte Rechtsanwälte** und **Berater**. Das Seminar ist für **NICHT-Juristen** geeignet.

■ Termin und Veranstaltungsort

25. und 26. November 2019 in **Düsseldorf**

11-87807

Hilton Düsseldorf
Georg-Glock-Straße 20
40474 Düsseldorf

Tel.: +49 211 4377-0
Fax: +49 211 4377-2410
E-Mail: reservations.dusseldorf@hilton.com

■ 3 gute Gründe, dieses Seminar zu besuchen

Sie lernen,

- wie Sie Nachträge und Nachforderungen erfolgreich durchsetzen.
- wie Sie Nachforderungen schon im Vorfeld vermeiden.
- wie Sie bei gestörten Bauabläufen bestmöglich agieren.

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/11-87807

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 1.995,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, Postfach 56 29, 65731 Eschborn. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn