

Mikro-Apartments der Zukunft

Perspektivisch und praxisnah:
Expertenwissen für erfolgreiche Mikrowohnen-Akteure

Wohnform im Wandel

- Momentaufnahme: Marktsituation und Prognosen
- Marktanalyse interaktiv
- Mikro-Apartments 2.0: Neue Standorte und Zielgruppen

Wirtschaftlichkeit sicher berechnen

- Kaufkraft der Zielgruppen und Preisbildung
- Bau- und Betriebskosten aufzeigen
- Langzeit-Rentabilität berechnen

Rechtssicherheit für Ihre Aktivitäten im Mikrowohnen

- Wohnen oder Beherbergung?
- Besonderheiten im Bauplanungsrecht, Mietrecht und Grundstücksrecht

Vom
Rechtsexperten
verständlich
erklärt

Ihr Praxis-Plus

Best-Practice-Berichte, u.a. zu diesen Themen:

- ◆ Single-Wohnen im Fokus
- ◆ Neue Mischformen, z.B. Studentenwohnen mit Kita und Gewerbeflächen
- ◆ Modulbau und Holzbauweise

Ihre Termine:

12. und 13. November 2018 in Berlin
10. und 11. Dezember 2018 in Düsseldorf
28. und 29. Januar 2019 in München

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!

Ihre Referenten:



Rüdiger Bonnmann
Osborne Clarke



Lutz Dammaschk
VEGIS UNTERNEHMENS-GRUPPE



Stefan Ehrlich
Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH



Jan-Dirk Müller-Seidler
IHT Planungsgesellschaft mbH



Achim Nagel
PRIMUS developments GmbH



Torsten Rieckmann
SENECTUS GMBH

Das sagt ein ehemaliger Teilnehmer über dieses Seminar:

„Sehr informativ, kurzweilig und abwechslungsreich. Insbesondere durch die unterschiedlichen Referenten.“

K. Soujon, Berlin Hyp AG


MANAGEMENTCIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Ihre Telefon-Hotline: +49 6196 4722-700

Faktencheck, Wirtschaftlichkeitsberechnung und Weichenstellung im Mikrowohnen



Ihr Seminarleiter:
Lutz Dammaschk, Geschäftsführer,
VEGIS Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH, Neu-Isenburg

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Tagungsunterlagen **ab 8.45 Uhr**

9.30 Herzlich willkommen

- Begrüßung durch den Seminarleiter und kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über Ziele und Inhalte des Seminars und Abstimmung mit Ihren Erwartungen als Teilnehmer

9.45 Der Immobilientrend in all seinen Facetten

- Mikro-Apartments als wachsende Asset-Klasse
- Marktsituation der Studenten- und Mikro-Apartments
- Die Wohnform unter dem Einfluss aktueller gesellschaftlichen Trends
- Interessante Standorte von heute und bereits erschlossene Zielgruppen

11.00 Kaffee- und Teepause

11.30 Moderne Marktanalysen für Mikro-Apartments/studentisches Wohnen

- Herangehensweise und Besonderheiten
- Fallbeispiel

Ihr Plus an Praxis!

12.45 Business Lunch

13.45 Micro-Living 2.0: Standorte

- Blickwinkel: Standortfaktoren aus Sicht von Investoren und potenziellen Bewohnern
- „Metropolwohnen“ in B-Städten oder sogar „ante portas“?: Das Standort-Potenzial von B-Städten und Vororten
- Standortbedingungen und ihr Einfluss auf die Konzepte

14.45 Micro-Living 2.0: Zielgruppen

- Potenzielle Zielgruppen im Portrait: Bedürfnisstruktur und Besonderheiten, Anforderungen an die Wohnform und Erfolgsfaktoren
- Erfolgsentscheidende Aspekte der zielgruppenspezifischen Planung
- Chancen-/Risiko-Analyse für die Zielgruppen Studenten, Berufspendler, Young Professionals, Berufstätige, Familien, Senioren

15.45 Kaffee- und Teepause

16.15 Wirtschaftlichkeitsberechnungen

- Kaufkraft der einzelnen Zielgruppen
- Preisbildung für Eigentümer, Vermieter und Mieter
- Baukosten und Einflussfaktoren
- Betriebskosten im Vergleich: All in oder Abrechnung?
- Langfristige Rendite unter Berücksichtigung von Verwaltungs- und Instandhaltungskosten

17.00 Mikro-Apartments – was kommt danach?

- Trends und Entwicklungen – demografische Entwicklung
- Wohnformen der Zukunft
- Flexibilität als Wunsch und Pflicht
- Forderungen der Politik

17.45 Tagesabschluss

- Die Ergebnisse des ersten Tages im Überblick
- Zeit für Ihre Fragen und Diskussion

ca. 18.00 Ende des ersten Seminartages

Get-together

Ausklang des ersten Seminartages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umtrunk ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit Referenten und Teilnehmern.

Mikrowohnen-Praxistag: Erleben Sie die Zukunft der Mikro-Apartments hautnah!



Ihr Seminarleiter:
Rüdiger Bonnmann, Partner,
Osborne Clarke, Köln

9.00 Begrüßung durch den Seminarleiter und
Ausblick auf den Tag

9.30 **Mut zu Mikro – Herausforderung für den
Wohnungsbau einer wachsenden Stadt am
Beispiel „Single Wohnen“**

- Kurze Markt Betrachtung
- Trends und Einflussfaktoren
- Konzeptableitung
- Projektbeispiel
- Zeit für Ihre individuellen Fragen an den
Praxisreferenten

Stefan Ehrlich, Prokurist und Bereichsleiter
Immobilienmanagement Wohnen, **Berlinovo
Immobilien Gesellschaft mbH**, Berlin
Geschäftsführer, **Berlinovo
Grundstücksentwicklungs GmbH**, Berlin



10.45 Kaffee- und Teepause

11.15 **Das Mikro-Apartment: die serielle/
modulare Umsetzbarkeit in der Praxis**

- Definition und Voraussetzungen
- Systeme und Anwendungsbereiche
- Praxisbeispiele:
 - Studentenwohnheim, Storkower Straße
Berlin
 - Studentenwohnheim mit Kita und
Gewerbeflächen, Walter-Friedländer-
Straße Berlin
 - Zeit für Ihre individuellen Fragen an den
Praxisreferenten



Jan-Dirk Müller-Seidler
Geschäftsführer,
IHT Planungsgesellschaft mbH, Darmstadt



Tobias Bender
Prokurist,
IHT Planungsgesellschaft mbH, Mühlthal

12.45 Business Lunch

13.45 **Modulares Bauen – Abschied vom Elend des
konventionellen Bauens?**

- Das Pilotprojekt: Universal Design Quartier –
WOODIE in Hamburg-Wilhelmsburg
- Chancen und Risiken des Holzmodulbaus
- Was ist eigentlich eine Hybridbauweise ?
- Zeit für Ihre individuellen Fragen an die beiden
Praxisreferenten



Torsten Rieckmann
Geschäftsführender
Gesellschafter, **SENECTUS GMBH**, Hamburg



Achim Nagel
Geschäftsführer,
PRIMUS developments GmbH, Hamburg

15.15 Kaffee- und Teepause

**Ihr direkter Mehrwert: Rechtliche Besonderheiten
vom Experten verständlich erklärt**

15.45 **Mikro-Apartments: Wohnen
oder Beherbergung? Rechtliche
Risiken vermeiden, Erfolge sichern**

- Mikro-Apartments im Blickwinkel...
 - ...des Bauplanungsrechts: Was ist wo zulässig?
 - ...des Mietrechts: Mieterschutz ja oder nein?
 - ...des Grundstücksrechts: Mögliche
Vertriebsformen
- Zeit für Ihre individuellen Fragen an den
Rechtsexperten



Rüdiger Bonnmann
Rechtsanwalt und Partner,
Osborne Clarke, Köln

17.00 **Fazit und Fragen**

- Zusammenfassung der Seminarergebnisse
- Gelegenheit für abschließende Fragen

ca. **17.30** Ende der Veranstaltung

Tobias Bender

ist seit 2015 Prokurist bei der **IHT Planungsgesellschaft mbH** in Mühlthal, für die er bereits seit 2010 tätig ist. Zu seinen Schwerpunkten zählen die Phasen der Ausschreibung und Bauleitung, wobei er den Fokus auf die Errichtung von Studentenwohnheimen und Mikroapartments gelegt hat. Des Weiteren ist Tobias Bender für die Projektleitung und Koordination im Rahmen von Generalplanerleistungen zuständig.

Rüdiger Bonnmann

ist spezialisiert auf die Beratung von Projektentwicklern, Investoren, Versicherungsunternehmen, Einzelhandelsunternehmen und Unternehmen der Bauwirtschaft im Bau- und Immobilienrecht. Seine Schwerpunkte sind das private und öffentliche Baurecht, die projektbegleitende Beratung und das gewerbliche Mietrecht. Zudem begleitet er Immobilientransaktionen, einschließlich der immobilienrechtlichen Due Diligence, und vertritt Mandanten in zivil- und öffentlich-rechtlichen Streitigkeiten. Rüdiger Bonnmann studierte an den Universitäten Marburg und Köln. Er ist seit 1992 Rechtsanwalt, seit 1998 Fachanwalt für Verwaltungsrecht und seit 2012 Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Bevor er sich im April 2013 **Osborne Clarke** anschloss, war er seit 2000 Partner bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft in Köln.

Lutz Dammaschk

ist Geschäftsführer innerhalb der **VEGIS UNTERNEHMENS-GRUPPE** zuständig für die operativen Aufgaben und den Bereich VEGIS Campus mit Sitz in Neu-Isenburg. Er blickt auf mehr als dreißig Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft zurück: Über 15 Jahre war Lutz Dammaschk Vorstand bei einem der führenden Wohnungsprivatisierungsunternehmen, im Anschluss war er 5 Jahre lang für ausländische Finanzinvestoren tätig. Bevor er zur VEGIS UNTERNEHMENS-GRUPPE kam, leitete er das Property Management Deutschland bei PRE mit rund 75.000 Einheiten.

Stefan Ehrlich

ist Bereichsleiter und Prokurist Immobilienmanagement Wohnen bei der **Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH** und zugleich Geschäftsführer der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH. Er bringt über 20 Jahre Berufserfahrung in leitender Position in den Bereichen Projektentwicklung und

Assetmanagement mit. Herr Ehrlich studierte Betriebswirtschaft (Bau) an der Technischen Fachhochschule Berlin im Fachbereich Bauingenieurwesen. Seinen Master absolvierte er im Studiengang „Internationales Immobilienmanagement“.

Jan-Dirk Müller-Seidler

ist Geschäftsführer bei der **IHT Planungsgesellschaft mbH** in Darmstadt, für die er bereits seit 1996 tätig ist. Er ist Experte für die Projektentwicklung und Realisierung von Mikroapartments/Studentenwohnanlagen unter wirtschaftlichen und marktstrategischen Gesichtspunkten. In den letzten 15 Jahren wurden unter der Federführung der IHT bundesweit über 7.000 Apartments in den verschiedensten Wohnformen und Gebäudetypologien realisiert. Die nachhaltigen Konzepte der IHT Planungsgesellschaft versprechen ein neues Kosten-/Nutzen-/Rendite-Modell und wurden mit Umweltpreisen und hohen Fördermitteln des Bundes, Landes und der Kommunen bedacht.

Achim Nagel

ist Gründer und Geschäftsführer von **PRIMUS developments**, einem auf anspruchsvolle Büro- und Wohnungsbauprojekte spezialisierten Immobilien-Projektentwickler. Nach seinem Architekturstudium an der TU Hannover arbeitete Achim Nagel zunächst im Hamburger Architekturbüro von Prof. Peter P. Schweger, leitete beim Medienkonzern Bertelsmann die Bauabteilung und war Partner im Büro des Düsseldorfer Architekten Christoph Ingenhoven. Von größter Bedeutung ist für den anspruchsvollen Architekten die „Balance zwischen ästhetischem Anspruch und der Wirtschaftlichkeit eines Projektes“.

Torsten Rieckmann

ist geschäftsführender Gesellschafter der **Senectus GmbH**, ein auf Senioren- und Spezialimmobilien fokussiertes Unternehmen mit dem Sitz in Hamburg. Bis 2006 war er bei einer Hamburger Sparkasse im Private Banking zuständig für die Bereiche Finanzplanung und Generationenmanagement. In den folgenden zehn Jahren war er bis 2016 geschäftsführender Gesellschafter einer Unternehmensgruppe, die auf die Erstellung von stationären Pflegeeinrichtungen spezialisiert ist. In der Zeit war er für die Entwicklung und Erstellung von 15 Pflegeeinrichtungen Norddeutschland verantwortlich.

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch firmeninterne Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Reiseaufwand – passgenau für Ihren Bedarf – optimales Preis-Leistungsverhältnis!

Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



Malena Palinski

Tel.: +49 6196 4722-932

E-Mail: malena.palinski@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse



Ihr Thema: Mikro-Apartments

Diese Kleinwohnungen scheinen die Antwort des Marktes auf die derzeitige Wohnungsnot zu sein. Mikro-Konzepte nutzen den immer knapper werdenden Wohnraum in den Ballungszentren optimal aus. Schon lange sind Mikro-Apartments keine Randerscheinung mehr: **Sie sind zur eigenen Asset-Klasse aufgestiegen und versprechen Investoren maximale Renditen. Ihre Bewohner überzeugen sie durch maximale Funktionalität und maximalen Service bei möglichst niedriger Gesamtmiete.** Keine andere Variation der Wohnimmobilien befindet sich ähnlich stark im Wandel. Was gestern noch als besonders reizvoll galt, ist heute schon Standard. Was bisher nur Teilaspekt der Planung war, wird morgen schon Schlüsselfaktor sein. **Die Erfolgsprojekte von morgen basieren auf maximal durchdachten Konzepten, die innovative Lösungen bieten und neue Maxime in der Planung, im Bau und natürlich auch im Betrieb setzen. Gleichzeitig wird der Markt für Mikro-Apartments immer umkämpft: Die attraktiven Renditen locken immer mehr Investoren und Entwickler, die auf den Siegeszug „Mikrowohnen“ aufspringen möchten.**

Warum dieses Seminar wichtig für Sie ist

Die Trendimmobilie Mikro-Apartments verändert den Markt – und sie entwickelt sich kontinuierlich weiter: Mit zukunftsweisenden Konzepten werden **neue Standorte und Zielgruppen** erschlossen, **optimal abgestimmte Service-Leistungen** und **attraktive Gemeinschaftsflächen** komplettieren die Projekte von morgen. Von besonderer Bedeutung sind dabei auch die **zahlreichen rechtlichen Regelungen**, die den Life Cycle von Mikro-Apartments von Bau bis Betrieb maßgeblich bestimmen. Als Teilnehmer schreiben Sie die Erfolgsgeschichte dieser Wohnform auch in Zukunft weiter mit.

Ihr Nutzen aus diesem Seminar

Der **enge Praxisbezug** dieses Seminars eröffnet Ihnen die Möglichkeit, die neuen Impulse direkt in Ihre Planungen und Bewertungen mit einzubinden. Wir stellen Ihnen **Marktneuheiten** und **innovative Planungsansätze** vor und zeigen Ihnen, wie Sie die **Wirtschaftlichkeit neuer Projekte sicher berechnen**, ihre **Nachhaltigkeit erhöhen** und ihre **Drittverwertbarkeit gewährleisten**.

Wir zeigen Ihnen, wie Sie

- Neue Standorte und Zielgruppen erschließen
- Die Wirtschaftlichkeit Ihrer Projekte methodisch sicher berechnen
- Ihre Konzepte durch optimale Service-Leistungen und attraktive Gemeinschaftsflächen ergänzen
- Neben Neubauten auch Refurbishments zum Erfolg führen und
- Architektonische und technische Neuerungen für sich nutzen

Ihre Fragen vorab an uns



Optimale Vorbereitung auf Ihre Bedürfnisse:

Entscheiden Sie selbst, welche der zahlreichen Themen des Seminars Sie besonders vertiefen möchten. Vier Wochen vor dem Seminar erhalten Sie von uns einen Vorab-Fragebogen, in dem Sie uns Ihre spezifischen Fragen und gewünschten Schwerpunkte mitteilen können. Unsere Experten können sich so besser auf Ihre individuellen Interessen und Bedürfnisse einstellen. Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit, Ihre Fragen während des Seminars an unsere Experten heranzutragen.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail. Gerne berate ich Sie persönlich und beantworte Ihre Fragen zur Veranstaltung.

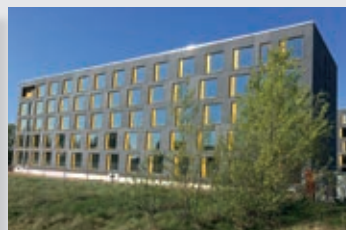
Matthias S. Brodrück



Matthias Brodrück

Bereichsleiter Seminare & Konferenzen
Tel. +49 6196 4722-760

E-Mail: matthias.brodrueck@managementcircle.de



Mikro-Apartments der Zukunft

■ Wen Sie auf dieser Veranstaltung treffen

Diese Veranstaltung wurde speziell für alle Akteure der Immobilien-Kategorie „Mikro-Apartments“ konzipiert. Im einzelnen richtet sich das Seminar an Leiter, leitende Mitarbeiter, Fach- und Nachwuchskräfte aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft, an Mitarbeiter aus Fond-, Immobilien-, Vermögensverwaltungs-, Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaften sowie an Immobilienmanager und -verwalter aus Industrie, Handel, Banken und Versicherungen. Außerdem ist es geeignet für Projektentwickler und alle Dienstleister in der Immobilienbranche, Makler, interessierte Berater und Steuerberater sowie Juristen.

■ Erfahren Sie alles Wissenswerte zu...

- ✓ den aktuellen Entwicklungen rund um die Zukunft der Mikro-Apartments
- ✓ der Wirtschaftlichkeitsberechnung im Mikro-Wohnen
- ✓ den Standort- und Zielgruppen-Profilen
- ✓ zur modularen Umsetzbarkeit
- ✓ und zum Umgang mit rechtlichen Fallstricken

■ Termine und Veranstaltungsorte

12. und 13. November 2018 in Berlin

11-86040

AMANO Grand Central Berlin, Heidestrasse 62, 10557 Berlin
Tel.: +49 30 400300-0 Fax: +49 30 400300-100
E-Mail: reservationsberlin@amanogroup.de

10. und 11. Dezember 2018 in Düsseldorf

12-86041

Van der Valk Airporthotel Düsseldorf, Am Hülserhof 57,
40472 Düsseldorf, Tel.: +49 211 20063-0 Fax: +49 211 20063-300
E-Mail: reservierung@duesseldorf.valk.com

28. und 29. Januar 2019 in München

01-86042

Holiday Inn Munich Leuchtenbergring, Leuchtenbergring 20,
81677 München, Tel.: +49 89 411113-524 Fax: +49 89 411113-599
E-Mail: reservation@himuc.com

Für unsere Seminarteilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/11-86040

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts. (Germany)**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 1.995,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die oben genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Mit der Deutschen Bahn ab € 99,- zur Veranstaltung. Infos unter: www.managementcircle.de/bahn