

Kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-Projektentwicklung

Aktuelle Rechtslage und Rechtsentwicklungen

- Baulandmodelle
- Vorkaufsrechte
- Genehmigungspflichten aus besonderem Städtebaurecht
- Baugebote
- Enteignung, Vergesellschaftung
- Zweckentfremdung
- Mietpreisbremse, Mietendeckel
- BauGB-Novelle: Was kommt auf Sie zu?

Ihr Expertenteam



Dr. Mark Butt



Dr. Frank-Florian Seifert



Dr. Stefan Geiger

GSK STOCKMANN
Rechtsanwälte Steuerberater
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Begeisterte Teilnehmerstimmen

- ✓ „Erwartungen wurden erfüllt. Sehr informativ und viele spannende neue Aspekte und Blickwinkel erfahren.“ L. Czikowski, STRABAG Real Estate GmbH
- ✓ „Sehr gutes Format. Sehr gute Teilnehmer. Sehr gute Vorträge.“ M. Brighton, PMG Projektraum Management GmbH

Bitte wählen Sie Ihren Termin

24. Januar 2020 in München

29. Januar 2020 in Stuttgart

19. Februar 2020 in Hamburg

Hoher Lernerfolg durch begrenzte Teilnehmerzahl!


MANAGEMENTCIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! www.managementcircle.de/01-87904

Bei der Immobilien-Projektentwicklung müssen Sie immer damit rechnen, dass die Realisierung Ihres geplanten Vorhabens durch kommunale und staatliche Eingriffe und Maßnahmen verändert, erschwert oder sogar verhindert werden soll. Bei diesen Maßnahmen kann es sich etwa um Baulandmodelle, Vorkaufsrechte, Genehmigungspflichten auf Grund verschiedenster Rechtsgrundlagen, Baugebote oder gar Enteignungen handeln.

Für Sie (als Grundstückseigentümer, Investoren, Projektentwickler und Bauherren) ist es daher unerlässlich, diese verschiedenen Instrumente – im Sinn eines „Risikomanagements“ – in allen Stufen der Projektentwicklung im Blick zu haben und darauf angemessen zu reagieren.

Was Sie hier lernen

Sie erhalten zunächst einen Überblick über die verschiedenen bekannten und neuen Eingriffsmöglichkeiten. Dabei lernen Sie, an weiche rechtlichen Voraussetzungen diese gebunden sind und in welchen Situationen welche Maßnahmen drohen oder zu erwarten sind.

Schließlich erhalten Sie praktische und konkrete Ratschläge, wie Sie auf kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-Projektentwicklung reagieren können – etwa durch den Abschluss von Abwendungsvereinbarungen oder die Ausschöpfung der Möglichkeiten des Verwaltungsverfahrens und/oder gerichtlichen Rechtsschutzes.

Ihr Nutzen aus diesem Seminar

Sie werden nach Besuch dieses Seminars besser darauf vorbereitet sein, mit kommunalen und staatlichen Eingriffen in der Immobilien-Projektentwicklung umzugehen. Dies wird Ihnen in mehrfacher Hinsicht nutzen:

- Sie werden Flächen nicht verlieren, was angesichts der zunehmenden Flächenknappheit, insbesondere im innerstädtischen Bereich, von entscheidender Bedeutung ist,
- Sie werden frühzeitig und angemessen auf drohende Maßnahmen reagieren können, um Bauprojekte, Projektentwicklungen oder Verkäufe möglichst zeitnah realisieren zu können,
- Je nachdem, was nötig ist: Sie werden behördliche und/oder gerichtliche Auseinandersetzungen weitgehend vermeiden können und wissen, welche Rechtsschutzmöglichkeiten Ihnen zustehen.

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne** Schulungen an. Ich berate Sie gerne, rufen Sie mich an.



Daniela Rühl

Tel.: +49 6196 4722-615

daniela.ruehl@managementcircle.de
www.managementcircle.de/inhouse



Dr. Mark Butt ist seit 2001 bei der Sozietät **GSK Stockmann** in München als Rechtsanwalt tätig, seit 2007 als Partner. Der Schwerpunkte des Fachanwalts für Verwaltungsrecht liegen in der Beratung im Bereich des öffentlichen Planungs- und Baurechts einschließlich Umweltrecht. Vor seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt war Dr. Butt Referent im Bayerischen Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen. Sein Studium absolvierte er in Regensburg und Aberdeen, bevor er an der Universität Regensburg zu einem umweltrechtlichen Thema promovierte.

Dr. Frank-Florian Seifert ist Rechtsanwalt und Partner der Sozietät **GSK Stockmann** in Berlin und gehört den Praxisgruppen öffentliches Wirtschaftsrecht und Immobilienwirtschaftsrecht an. Als Fachanwalt für Verwaltungsrecht ist Dr. Seifert vor allem auf den Gebieten des öffentlichen Baurechts und des Umweltrechts tätig und begleitet insbesondere die Umsetzung von Projektentwicklungen und fachplanungsrechtlichen Infrastrukturmaßnahmen. Dr. Seifert ist Lehrbeauftragter für Planungs- und Umweltrecht und veröffentlicht regelmäßig zu Rechtsproblemen des öffentlichen Wirtschaftsrechts.

Dr. Stefan Geiger ist Rechtsanwalt und Partner der Sozietät **GSK Stockmann** in Hamburg und gehört den Praxisgruppen öffentliches Wirtschaftsrecht und Immobilienwirtschaftsrecht an. Als Fachanwalt für Verwaltungsrecht ist Stefan Geiger auf das Bau-, Planungs- und Umweltrecht spezialisiert und berät seine Mandanten insbesondere bei Immobilienprojektentwicklungen und Infrastrukturmaßnahmen. Stefan Geiger veröffentlicht regelmäßig zu Rechtsproblemen des öffentlichen Wirtschaftsrechts und Energierechts.

MANAGEMENT CIRCLE®

Immobilien-Blog

Aktuelle News zur Immobilienwirtschaft!

Jetzt folgen!

www.management-circle.de/immobilien
 @immo_circle

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich bitte an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



Matthias Brodrück

Matthias Brodrück

Bereichsleiter Kongresse

Tel.: +49 6196 4722-760

matthias.brodrueck@managementcircle.de

Kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-Projektentwicklung

Baulandmodelle, Vorkaufsrechte, Genehmigungspflichten, Baugebote, Enteignung

Aktuelle Rechtslage

- Baulandmodelle
 - Möglichkeiten und Grenzen städtebaulicher Verträge
- Vorkaufsrechte
 - Unter welchen Voraussetzungen kann ein Vorkaufsrecht ausgeübt werden?
 - Wie umgehen mit Abwendungsvereinbarungen in Erhaltungsgebieten?
 - Flächennutzungsplan-Vorkaufsrecht
 - Vorkaufsrecht-Satzung
- Genehmigungspflichten aus besonderem Städtebaurecht
 - Was Sie alles in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmegebieten bei Bebauung, Vermietung und Verkauf beachten müssen
- Baugebote
 - Baugebote sind rechtspraktisch kaum durchsetzbar, eine Enteignung noch viel weniger
- Zweckentfremdungsrecht
 - Genehmigungspflichten als neues Druckmittel?

Rechtsentwicklungen

- Baulandmobilisierung in Großstädten, insbesondere in München, Stuttgart und Hamburg
- Mietendeckel und Vergesellschaftung – nur ein Berliner Thema?
- BauGB-Novelle – was auf Sie zu kommt

Ihre Experten der **GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB**



Dr. Mark Butt,
Rechtsanwalt, Fachanwalt
für Verwaltungsrecht,
München



Dr. Frank-Florian Seifert,
Rechtsanwalt und Fachan-
walt für Verwaltungsrecht,
Partner,
Berlin



Dr. Stefan Geiger,
Rechtsanwalt und Fachan-
walt für Verwaltungsrecht,
Partner,
Hamburg



24. Januar 2020 in München



29. Januar 2020 in Stuttgart



19. Februar 2020 in Hamburg

Seminarzeiten

Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr

Beginn des Seminars

Business Lunch

Ende des Seminars

9.00 Uhr

13.00 Uhr

17.30 Uhr

Am Vor- und Nachmittag sind Kaffee- und Teeпаusen in Absprache mit den Referenten und den Teilnehmern vorgesehen.

Kommunale und staatliche Eingriffe in der Immobilien-Projektentwicklung

■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Die Seminare richten sich an Vorstände, Geschäftsführer und Entscheidungsträger der Immobilienbranche und Wirtschaft mit Metropolschwerpunkt München, Stuttgart und Hamburg sowie Stadtvertreter und Experten aus den Bereichen Immobilienwirtschaft und -wissenschaft, Stadtentwicklung und -planung, Immobilien-/ Bau-Finanzierung, Förderung und Investment (privat sowie institutionell), Projektentwicklung/Bau-, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften, Bauträger- und Wohnungsbauunternehmen, Architektur- und Planungsbüros sowie Maklerhäuser, Beratung, Dienstleistung und Industrie.

■ Termine und Veranstaltungsorte

24. Januar 2020 in München

01-87904

Sofitel Munich Bayerpost, Bayerstraße 12, 80335 München
Tel.: +49 89 59948-3000, Fax: +49 89 59948-1000
E-Mail: H5413-RE4@sofitel.com

29. Januar 2020 in Stuttgart

01-87905

Steigenberger Graf Zeppelin, Arnulf-Klett-Platz 7, 70173 Stuttgart
Tel.: +49 711 2048-0, Fax: +49 711 2048-366
E-Mail: stuttgart@steigenberger.de

19. Februar 2020 in Hamburg

02-87906

Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstraße 9, 20459 Hamburg
Tel.: +49 40 3111370-600, Fax: +49 40 31 113 70 701
E-Mail: reservierung@hotel-hamburg.de

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: www.managementcircle.de/01-87904

PDF zum Ausdrucken: www.managementcircle.de/form

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für ein Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € **1.195,-**. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, Postfach 56 29, 65731 Eschborn. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen rund 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 2000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: www.managementcircle.de/bahn