

# Die neue Leasingbilanzierung nach IFRS 16

## So wirkt sich die Leasingreform auf Ihre Rechnungslegung aus

### Alle Neuerungen im IFRS-Abschluss 2019

- ◆ Abgrenzung Leasing vs. Dienstleistung
- ◆ Ansatz von Nutzungsrechten
- ◆ Modelle für Erst- und Folgebewertung
- ◆ Darstellung, Ausweis und Anhangangaben
- ◆ Erstanwendungs- und Übergangsvorschriften: Abweichungen gegenüber IAS 17 und den steuerlichen Leasingerlassen
- ◆ Immobilien zwischen IAS 40 und IFRS 16

### Praxistipps für die Umstellung

- ◆ Ausnahmen und Vereinfachungen
- ◆ Sale-and-lease-back
- ◆ Untermietverhältnisse und Rückkaufverpflichtungen
- ◆ Der IFRS 16 aus Banken- und Kapitalmarktsicht: Auswirkungen auf Kennzahlen und Rating

Ihr Seminarleiter:



Prof. Dr.  
Carsten Padberg  
Fachhochschule der  
Wirtschaft (FHDW)

### Ihr Praxis-Plus:

- ◆ *Integrierte Fallstudien*
- ◆ *Zahlreiche Checklisten*
- ◆ *Hilfreiche Berechnungs- und Bilanzierungsmuster*

Begeisterte Teilnehmerstimmen  
zu unserem Seminarleiter:

- ✓ *„Sehr gut strukturiert, verständlich dargestellt, super Überblick.“*
- ✓ *„Guter Mix von Theorie, Praxis und Fallstudien.“*
- ✓ *„Hat mir für die tägliche Arbeit sehr viel gebracht!“*

Bitte wählen Sie Ihren Termin:

26. Februar 2019 in München

21. März 2019 in Frankfurt/M.

10. April 2019 in Köln

Hoher Lernerfolg durch  
begrenzte Teilnehmerzahl!

30 Jahre

MANAGEMENTCIRCLE®  
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Ihre Telefon-Hotline: + 49 6196 4722-700

## Warum dieses Seminar so wichtig für Sie ist

Die **Neuregelungen des IFRS 16** verändern die Leasingbilanzierung im IFRS-Abschluss ab **2019** grundlegend. Die Unterscheidung in operate und finance lease wird durch den einheitlichen **right-of-use-Ansatz** ersetzt. Dies stellt neue Anforderungen an die Jahresabschlusserstellung. Einerseits eröffnet IFRS 16 eine Vielzahl von **bilanzpolitischen Gestaltungsmöglichkeiten**, andererseits verändern sich hierdurch rating- und performance-relevante **Kennzahlenwerte** erheblich.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Leasingverhältnisse von anderen Dienstleistungsvereinbarungen unterschieden werden. Sie diskutieren an Beispielen, wie **Ansatz, Bewertung und Gliederung** nach neuem Recht zu erfolgen haben und welche **Auswirkungen** die neue Leasingbilanzierung auf die **Finanzkennzahlen** haben wird.

## Sie erhalten Antworten auf folgende Fragen

- Welche Folgen hat der Paradigmenwechsel auf die Leasingfinanzierung?
- Wie erfolgt die Erst- und Folgebilanzierung?
- Wie bewerkstelligen Sie den zukünftigen Neubewertungs- und Dokumentationsaufwand?
- Bis wann müssen die Neuerungen umgesetzt sein?
- Wie nutzen Sie weiterhin bilanzpolitische Spielräume optimal aus?
- Welche Auswirkungen ergeben sich auf die Rating-Kennzahlen?

## Seminarmethodik

Lassen Sie sich den komplexen Sachverhalt der Leasingbilanzierung nach IFRS 16 mit vielen Fallbeispielen, Vergleichsrechnungen und Bilanzierungsmodellen plastisch veranschaulichen. Dieses Seminar ist Treffpunkt und Diskussionsplattform für Leasinggeber und Leasingnehmer. Bereiten Sie sich optimal vor: Verschaffen Sie sich das Fachwissen für den idealen Ansatz gemäß Ihrer bilanzpolitischen Zielsetzung.

## Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



*Stefanie Wendt*

**Stefanie Wendt**  
Projektmanagerin  
Tel.: 06196/4722-623  
E-Mail: stefanie.wendt@managementcircle.de



## Prof. Dr. Carsten Padberg

ist seit über zehn Jahren Dozent an der **Fachhochschule der Wirtschaft (FHDW)** in Paderborn und verantwortet dort den Fachbereich Rechnungswesen und Controlling. Darüber hinaus ist er geschäftsführender

Gesellschafter der **Dr. Padberg Beratungsgesellschaft mbH**, die auf die Themengebiete internationale und nationale Rechnungslegung, Bankbilanzen, Corporate Finance, Controlling und Prozessoptimierung im Rechnungswesen spezialisiert ist. Prof. Dr. Carsten Padberg ist Verfasser und Herausgeber zahlreicher Veröffentlichungen zu o. g. Themengebieten.

## 5 gute Gründe, dieses Seminar zu besuchen

### ■ Ausgewiesene Expertise:

Unser Dozent verfügt über langjährige Erfahrung und top aktuelles Fachwissen.

### ■ Hohe Praxisrelevanz:

Die Seminarinhalte werden durch zahlreiche Beispiele aus der Praxis ergänzt.

### ■ Intensives Networking:

Nutzen Sie den branchenübergreifenden Erfahrungsaustausch. Knüpfen Sie wertvolle Kontakte. Bauen Sie Ihr Experten-Netzwerk aus.

### ■ Umfangreiche Arbeitsunterlagen:

Detaillierte Seminarunterlagen machen jedes Mitschreiben für Sie entbehrlich und werden Sie im Tagesgeschäft unterstützen.

### ■ Ihr Umstellungsprojekt:

Profitieren Sie von Praxistipps und Checklisten und sichern Sie so die Übertragung in Ihre Unternehmenspraxis.

## AUCH ALS INHOUSE TRAINING

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne Schulungen** an. Ich berate Sie gerne, rufen Sie mich an.



**Stefanie Klose**  
Tel.: +49 6196 4722-739  
E-Mail: stefanie.klose@managementcircle.de  
www.managementcircle.de/inhouse

**30 Jahre**  
MANAGEMENT CIRCLE®  
INHOUSE

# Die neue Leasingbilanzierung nach IFRS 16

Ihr Seminarleiter:  
Prof. Dr. Carsten Padberg, Dozent für Controlling und Corporate Finance,  
Fachhochschule der Wirtschaft (FHDW), Paderborn

## Herzlich willkommen

- Begrüßung durch den Seminarleiter und kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über Ziele und Inhalte des Seminars und Abstimmung mit Ihren Erwartungen als Teilnehmer

## Konzeption der aktuellen Leasingbilanzierung (IAS 17) und des IFRS 16 (Right-of-Use-Ansatz).

## Aktuelle Herausforderungen: Anwendungsbereich des IFRS 16

- Anwendungsbereich und Definitionen
- Ausnahmen und Vereinfachungen
  - Short-term-leases
  - Low-value-leases
  - Portfolioansatz
- Abgrenzung Leasing versus Dienstleistung
  - Identifizierungszeitpunkt
  - Trennung von Vertragskomponenten
- Einzelthemen der neuen Leasingbilanzierung
  - Bestimmter Vermögenswert
  - Nutzungsrecht
  - Änderung von Leasingverträgen

## Bilanzierung beim Leasingnehmer: Was müssen Sie beachten?

- Ansatz von Nutzungsrechten und Leasingverbindlichkeiten
- Erst- und Folgebewertung
  - Anschaffungskostenmodell vs. andere Bewertungsmodelle
  - Folge- und Neubewertungen der Leasingverbindlichkeit
- Bewertungsparameter und Bewertungskonzept
  - Leasinglaufzeit: Verlängerungsoptionen, Kündigungsrechte
  - Leasingzahlungen: zins- und indexabhängige Anpassungen
  - Abzinsungssatz
- Vertragsabschlusskosten
- Darstellung und Anhangangaben

## Bilanzierung beim Leasinggeber: Besonderheiten kennen und beachten

- Ansatzvorschriften
- Erst- und Folgebewertung
- Ausweis und Anhangangaben

## Sonderfragen im Blick behalten

- Abgrenzung zu IFRS 15-Themen
- Immobilien IAS 40
- Sale-and-lease-back
- Untermietverhältnisse
- Rückkaufverpflichtungen
- Anhangangaben

## Erstanwendungs- und Übergangsvorschriften, Abweichungen gegenüber IAS 17 und den steuerlichen Leasingergüssen

## Auswirkungen auf Kennzahlen

- Der IFRS 16 aus Banken- und Kapitalmarktsicht: Bilanzanalytische Implikationen auf Rating-Kennzahlen
  - Auswirkungen auf Strukturkennzahlen
- Änderungen bei performance-relevanten Kennzahlen wie EBITDA, Cashflow sowie Rentabilitätskennzahlen

## Das Umstellungsprojekt: Schritt für Schritt sicher umsetzen

- Umstellungskonzept
- Praxistipps für Gestaltung von Leasingverträgen
- Empfehlungen für die frühzeitige Finanzkommunikation
- Checkliste für den Jahresabschluss und die Revision

## Seminarabschluss

- Zusammenfassung der Seminarergebnisse und Abschlussdiskussion

### Seminarzeiten

Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr			
	Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminars
Seminartag	9.30 Uhr	13.00 Uhr	18.00 Uhr
Am Vor- und Nachmittag sind Kaffee- und Teeпаusen in Absprache mit dem Seminarleiter und den Teilnehmern vorgesehen.			

# Die neue Leasingbilanzierung nach IFRS 16

## ■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Dieses Seminar richtet sich an **Fach- und Führungskräfte** sowie **Bilanzbuchhalter** der Bereiche **Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Vertragsgestaltung** sowie **Leasing- und Kreditabteilungen** aus **Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen** sowie **Leasinggesellschaften** und **Banken**. Weiterhin angesprochen sind **Steuerberater, Wirtschaftsprüfer** und **Unternehmensberater**.

## ■ Warum Sie diese Veranstaltung besuchen sollten

- Sie erhalten ausführliche **Informationen** zum **neuen Standard IFRS 16** und erfahren, wie Sie Ihre **Leasingverträge** zukünftig **optimal bilanzieren und gestalten**.
- Sie diskutieren **bilanzpolitische Spielräume** und Sie lernen, wie sich der neue **Bilanzierungsansatz** auf die **Kennzahlen** Ihres Unternehmens auswirkt.
- Sie erörtern Sonderfragen und erhalten Tipps und **Checklisten** für Ihr Umstellungsprojekt.

## ■ Termine und Veranstaltungsorte

### 26. Februar 2019 in München

Le Meridien München, Bayerstraße 41, 80335 München  
Tel.: +49 89 2422-2995, Fax: +49 89 2422-2025  
E-Mail: [reservations@lemeridienmunich.com](mailto:reservations@lemeridienmunich.com)

02-86810

### 21. März 2019 in Frankfurt/M.

Radisson Blu Hotel Frankfurt,  
Franklinstrasse 65, 60486 Frankfurt/M.  
Tel.: +49 69 7701550, Fax: +49 69 77015510  
E-Mail: [reservations.frankfurt@radissonblu.com](mailto:reservations.frankfurt@radissonblu.com)

03-86811

### 10. April 2019 in Köln

Hotel im Wasserturm Köln, Kaygasse 2, 50676 Köln  
Tel.: +49 221 2008-140, Fax: +49 221 2008-144  
E-Mail: [reservation@hotel-im-wasserturm.de](mailto:reservation@hotel-im-wasserturm.de)

04-86812

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

## Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: [www.managementcircle.de/02-86810](http://www.managementcircle.de/02-86810)

PDF zum Ausdrucken: [www.managementcircle.de/form](http://www.managementcircle.de/form)

E-Mail: [anmeldung@managementcircle.de](mailto:anmeldung@managementcircle.de)

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts. (Germany)**

### Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das eintägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation € 1.295,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10 % Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Tagungsgebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

### Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an [datenschutz@managementcircle.de](mailto:datenschutz@managementcircle.de) oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die oben genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.managementcircle.de/datenschutz](http://www.managementcircle.de/datenschutz).

## ■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter [www.managementcircle.de](http://www.managementcircle.de)



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.  
Infos unter: [www.managementcircle.de/bahn](http://www.managementcircle.de/bahn)