

Building Information Modeling

Planen, Bauen und Betreiben mit digitalen Methoden

Planung von BIM

Wie Sie die Koordination, Kollaboration und Kommunikation rund um BIM optimal gestalten

BIM-Abwicklungsplan

Ihr Leitfaden für die Erstellung, Weitergabe und Verwaltung von Daten

BIM-Projektorganisation

Rollen und Verantwortlichkeiten bei der modellbasierten Zusammenarbeit

Lastenheft des Bauherrn

Wichtige Anforderungen an Qualität, Format und Detaillierungsgrad

BIM-Ausschreibung

Kriterien für die Bestimmung des BIM-Reifegrads bei potenziellen Auftragnehmern

Digitale Nutzerabstimmung

So binden Sie künftige Nutzer in frühe Planungsphasen ein

BIM2FM

Wie Ihnen die Übergabe der Informationen in den Betrieb gelingt

Rechtsfragen im BIM-Planungsprozess und -Management

Urheberrecht, Haftung und Vertragsregelungen

Ihre BIM-Experten:



Jörg Benning
**meyerschmitzmorkramer
main GmbH**



Dr. Robert Elixmann
**Kapellmann und Partner
Rechtsanwälte**



Marc Heinz
vrame Consult GmbH



Alexander Kropp
Firmengruppe Max Bögl

Exklusive Praxisberichte

- ✓ Learnings aus der BIM-Anwendung eines führenden deutschen Bauunternehmens
- ✓ Die Gesamtkoordination von BIM aus Sicht des Architekten

Ihr Termin:

25. und 26. März 2019 in **Frankfurt/M.**

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!

30 Jahre

MANAGEMENTCIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! www.managementcircle.de/03-86918

Von der Planung bis zum Betrieb – Ihre Roadmap für die Umsetzung von BIM



Ihr Seminarleiter:
Marc Heinz, Geschäftsführer/BIM-Manager, **vrame Consult GmbH**, Berlin

Check-In und Ausgabe der Seminarunterlagen
ab **8.45 Uhr**

9.30 **Herzlich willkommen!**

- Begrüßung und kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über Ziele und Inhalte des Seminars sowie Abstimmung mit Ihren Erwartungen als Teilnehmer

9.45 **Was bedeutet BIM und welche Auswirkungen hat BIM auf die Projektentwicklung?**

- Was kennzeichnet BIM? – Definition, Bedeutung und Auswirkung
- BIM im Vergleich zur traditionellen Projekt- abwicklung
- BIM-Entwicklungsstand in Deutschland und international
- Little BIM vs. Big BIM, Open BIM vs. Closed BIM
- BIM in der Planungs-, Realisierungs- und Betriebsphase
- Tendenzen zur Einführung von BIM
- Hemmnisse und Risiken von BIM
- Projektbeispiel: Strategien zur Einführung

11.15 Kaffee- und Teepause

11.30 **BIM in der Projektabwicklung – Do's & Don'ts**

- Koordinationsprozesse – Abstimmung der Planung
- Kollaborationsprozesse – Aufbau der modellbasierten Zusammenarbeit im Team
- Projektplattformen und Datenbanken
- Rollen und Verantwortlichkeiten klären
- BIM-Projektorganisationen: Einführung in das BIM-Management und den BIM-Projektabwicklungsplan
- Informationsstandards im BIM-Kontext
- Risikobasierte Qualitätssicherung – wo sind die Kostentreiber? Wo liegen die potenziellen Unsicherheitsfaktoren? Wie lassen sich diese BIM-seitig abfangen?
- BIM-Pilotprojekte: Wie Sie am besten vorgehen können
- Projektbeispiel: BIM Management

13.00 Business Lunch

14.15 **BIM in der Projektausrichtung – das müssen Sie beachten**

- BIM-Anwendungen und Ziele für Bauherren kennenlernen
- BIM initiieren
- BIM richtig bestellen
- Reifegradmessung und Risikobewertung
- AIA = Auftraggeberinformationsanforderungen – wie wird das „Lastenheft des Bauherrn“ erstellt?
- Detaillierungs- und Informationstiefen kennen
- Modellierungs- und Datenvorgaben beachten
- BIM-Betreiberanforderungen
- Projektbeispiel: BIM im Bestand mit Fokus auf Facility Management

16.00 Kaffee- und Teepause

16.15 **BIM im Leistungsumfang eines Generalübernehmers – ein Erfahrungsbericht zwischen Planung, Bauen und Betreiben**

- Welches Verständnis der Ziele, Anwendungen und Anforderungen hat der Bauherr?
- Welches Verständnis der Arbeitsweise und Leistungen haben die Planungspartner?
- Welche Aufgaben und Herausforderungen warten auf den Generalübernehmer?



Alexander Kropp
Abteilungsleiter BIM,
Firmengruppe Max Bögl,
Frankfurt/M.

17.15 Zusammenfassung und Klärung noch offener Fragen

Ende des ersten Seminartages und anschließendes Get-together **ca. 18.00 Uhr**



BIM-Projekte rechtssicher steuern und durchführen



Ihr Seminarleiter:

Dr. Robert Elixmann, Rechtsanwalt, **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte**, Düsseldorf

9.00 Es geht weiter!

- Begrüßung durch den Seminarleiter
- Vorschau auf die Agenda

9.15 Die BIM-Einführung – rechtliche Rahmenbedingungen

- Stand und Perspektiven der BIM-Einführung aus Sicht der Bauprojektrechtsberatung
- Der Stufenplan des BMVI und seine Umsetzung – Bericht aus der wissenschaftlichen Begleitung der BIM-Pilotvorhaben

9.30 BIM in der Planung (Teil 1)

- Vertrags- und Vergabestrukturen in BIM-Projekten, insbesondere AIA und BAP
- BIM-Leistungsbilder – diese Leistungen sind je nach Zielsetzung des BIM-Einsatzes zu erbringen

10.45 Kaffee- und Teepause

11.00 BIM in der Planung (Teil 2)

- BIM-Vertragsregelungen
- BIM und HOAI – liegen BIM Leistungen im Anwendungsbereich der HOAI?
- Haftungsfragen im BIM-Planungsprozess
- Urheberrecht

12.00 Projektsteuerung und BIM

- Herausforderungen der Steuerung von BIM-Projekten
- BIM-Tools für die Projektsteuerung
- Rechtsfragen – was gilt es in der digitalen Projektsteuerung besonders zu beachten?

12.30 Business Lunch

13.45 Erfolgreiches BIM-Management

- Inhalte des BIM-Managements
- Schnittstelle BIM-Management und -Koordination
- Schnittstelle BIM-Management und Projektsteuerung
- Eigenständiges BIM-Management oder Bündelung mit Planer, Projektsteuerer und Baufirma?
- Rechtsnatur des BIM-Manager-Vertrags
- Haftung des BIM-Managements

14.30 BIM in der Ausführung

- BIM-Anwendungsfälle der Bauausführung in der derzeitigen Projektpraxis
- Abwicklungsformen und Vertragsmodelle

15.00 Kaffee- und Teepause

15.15 BIM Gesamtkoordination – eine Aufgabe für Architekten

- Anforderungen des Auftraggebers
- Anforderungen des BIM-Managements
- Workflow-Organisation
- Eingesetzte Werkzeuge
- Koordinationsprozess und Steuerung der Workflows
- Erkenntnisse für Folgeprojekte



Jörg Benning
Architekt,
meyerschmitzmorkramer main gmbH,
Frankfurt/M.



16.45 Zusammenfassung des zweiten Seminartages und Abschlussdiskussion

Ende des Seminars **ca. 17.15 Uhr**

Get-together

Ausklang des ersten Seminartages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem kommunikativen Umtrunk ein. Entspannen Sie sich in angenehmer Atmosphäre und vertiefen Sie Ihre Gespräche mit den Referenten und den Teilnehmern.

Jörg Benning

ist als Architekt bei der **meyerschmitzmorkramer main GmbH** tätig und betreut die Planung von Großprojekten wie die des 2015 fertiggestellten St Martin Towers in Frankfurt am Main sowie das BIM-Management aller Standorte des Architekturbüros. Er ist zudem Mitbegründer der BIM_ag, einem Netzwerk verschiedener Planer zur Entwicklung praxisbezogener BIM-Prozesse. Jörg Benning arbeitet seit über 20 Jahren als Architekt, ist spezialisiert auf die LPH 5 und verbrachte für die Planung der German University of Technology ein Jahr im Oman.

Dr. Robert Elixmann

ist Rechtsanwalt bei **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte** in Düsseldorf und spezialisiert auf das Bau- und Architektenrecht, Projektsteuerungsrecht und Immobilienrecht. Er ist Mitglied des Arbeitskreises Building Information Modeling des deutschen Verbands der Projektmanager (DVP), Dozent innerhalb des Weiterbildungsprogramms „BIM Professionell für Hoch- und Infrastrukturbau“ der Akademie der Ruhr-Universität Bochum sowie Mitglied der wissenschaftlichen Begleitung der BIM-Pilotvorhaben des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur. Er betreute bereits diverse Bauherren, Architekten und BIM-Manager bei BIM-Projekten. Dr. Robert Elixmann ist zudem Autor diverser Fachveröffentlichungen zum Thema BIM.

Marc Heinz

ist Geschäftsführer der **vrame Consult GmbH** und seit fast 20 Jahren in der Bauindustrie tätig – aktuell als freier BIM-Manager in Deutschland, der Schweiz und den USA. Sein Hauptaugenmerk liegt darauf, Bauherren über den kompletten BIM-Prozess hinweg zu unterstützen. Marc Heinz erstellt BIM-Modellbeschreibungen und entwickelt Methodiken der Überprüfung. Durch den Entwurf von projektspezifischen, interdisziplinären Workflows und das Monitoring der Umsetzung unterstützt er verschiedene BIM-Projekte.

Alexander Kropp

Dipl.-Ing. (FH) Alexander Kropp ist als Abteilungsleiter BIM bei der **Firmengruppe Max Bögl** tätig. Seit der Gründung der Abteilung BIM im Januar 2015 ist er verantwortlich für die Umsetzung der BIM-Methoden in der Projektabwicklung in allen Geschäftsbereichen. Bereits nach dem Studium im Jahre 2006 entwickelte Alexander Kropp BIM-basierte Planungsmethoden im Ingenieur- und Brückenbau und übernahm im Jahr 2009 die Verantwortung zur Einführung von BIM-Anwendungen im Infrastrukturbereich. Mit der Projektleitung zur Einführung eines Projekt-Lifecycle-Systems in der Windenergie 2011 wurde die Übernahme einer Technologie aus dem Anlagen- und Maschinenbau zur einer „Common Data Environment“ durch ihn verantwortet.

Immobilien-Blog

Aktuelle News zur Immobilienwirtschaft!



Jetzt folgen!



www.management-circle.de/immobilien



@immo_circle

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch firmeninterne Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Reiseaufwand – passgenau für Ihren Bedarf – optimales Preis-Leistungsverhältnis!

Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



Daniela Rühl

Tel.: +49 6196 4722-615

E-Mail: daniela.ruehl@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse



Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

Der Einsatz von BIM wird bei der Vergabe von Bauprojekten zunehmend vorausgesetzt. Dadurch steigt die Erwartung an das **digitale Know-how** der Planer, Architekten, Bauherren und Betreiber. Während vielen mittlerweile klar ist, was BIM bedeutet und welche Vorteile diese Arbeitsmethode bietet, kommt es bei der Umsetzung oft noch zu Schwierigkeiten.

Unsere Experten zeigen Ihnen, wie Sie **BIM-Projekte richtig initiieren, organisieren** sowie **koordinieren** und somit den Erfolg sicherstellen. Sie lernen in zwei Tagen, worauf es bei der Kollaboration der verschiedenen Planungseinheiten im Bauprozess ankommt und wie Sie den Datenaustausch optimal gestalten.

Ihr Nutzen

- Sie erhalten ein realistisches Bild über den **Status Quo von BIM in Deutschland**.
- Sie lernen, welche Inhalte bei der **Ausschreibung von BIM** wichtig sind.
- Sie wissen, mit welchen Kriterien Sie den **BIM-Reifegrad bei Auftragnehmern** messen.
- Sie verstehen, wie Sie eine **zielführende Kollaboration** zwischen den Beteiligten erreichen.
- Sie kennen die relevanten **Auftraggeberinformationsanforderungen (AIA)**.
- Sie sichern sich im Hinblick auf **Urheberrecht, Haftungs- und Vertragsregelungen** ab.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail.



Merve Sahebzade
Projektmanagerin
Tel.: +49 6196 4722-668
merve.sahebzade@managementcircle.de

Ihre besonderen Praxis-Highlights

Profitieren Sie von den Erfahrungen unserer Experten von **Max Bögl** und **meyerschmitzmorkramer** Architekten:

- Nutzen Sie die Gelegenheit, Einblicke in die praktischen BIM-Erfahrungen eines der **führenden deutschen Bauunternehmen** zu erhalten.
- Erfahren Sie anhand eines realen Beispiels, wie die **BIM-Gesamtkoordination unter Leitung eines Architekten** gelingt.

Teilnehmer sagen über dieses Seminar:

- ✓ *„Verschiedene Themen zu BIM spannend und systematisch aufgeteilt.“*
- ✓ *„Vortragende waren gut ausgewählt und haben sich gut ergänzt.“*
- ✓ *„Themenkomplex aus den wesentlichen Betrachtungswinkeln mit jeweils kompetenten Vortragenden aufgearbeitet.“*

Bitte beachten Sie auch unsere Veranstaltungen

Facility Management

20. und 21. Februar 2019 in München
20. und 21. März 2019 in Frankfurt/M.
10. und 11. April 2019 in Köln

Projektentwicklung kompakt

19. bis 21. Februar 2019 in Köln
12. bis 14. März 2019 in München
2. bis 4. April 2019 in Frankfurt/M.

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne
Stephan Wolf

Tel.: +49 6196 4722-800, Fax: +49 6196 4722-888
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de

■ Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Das Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte der Bereiche **Projektentwicklung, -Planung und -Steuerung, Bautechnik und -leitung, Qualitätsmanagement** sowie des **Facility Managements**. Angesprochen werden zudem **Architekten** und **Ingenieure** sowie **BIM-Verantwortliche von Bauzulieferern**.

■ 3 Gründe, dieses Seminar zu besuchen

- Sie verstehen, wie Sie **BIM-Projekte erfolgreich umsetzen** – von der Planungs- bis zur Betriebsphase.
- Sie erhalten eine Antwort auf **wichtige juristische Fragen** rund um BIM und sorgen für eine **rechtssichere Abwicklung**.
- Sie lernen BIM aus der **Perspektive eines Bauunternehmens und eines Architekten** kennen.

■ Termin und Veranstaltungsort

25. und 26. März 2019 in Frankfurt/M.

03-86918

Jumeirah Frankfurt
Thurn-und-Taxis Platz 2
60313 Frankfurt/M.
Tel.: +49 69 297237-0
Fax: +49 69 297237-306
E-Mail: jfreservations@jumeirah.com

Für unsere Seminarteilnehmer steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Begrenzte Teilnehmerplätze – jetzt anmelden!

Online-Anmeldung: **www.managementcircle.de/03-86918**

PDF zum Ausdrucken: **www.managementcircle.de/form**

E-Mail: **anmeldung@managementcircle.de**

Telefonisch: **+49 6196 4722-700**

per Post: **Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts. (Germany)**

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunches, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 1.995,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu vier Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Werbewiderspruch

Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke durch die Management Circle AG selbstverständlich jederzeit widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Hierfür genügt eine kurze Nachricht an unseren Datenschutzbeauftragten per Mail an datenschutz@managementcircle.de oder per Post an Management Circle AG, Datenschutz, an die oben genannte Adresse. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter www.managementcircle.de/datenschutz.

■ Über Management Circle

Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter **www.managementcircle.de**



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn zu attraktiven Sonderkonditionen zum Veranstaltungsort.
Infos unter: **www.managementcircle.de/bahn**