

Komprimiertes Fachwissen für Ihre Praxis:

Öffentliches Baurecht

einfach – klar – verständlich

Rechtliche Eckpfeiler, Definitionen und Strukturen des Baurechts

- Das deutsche „Grundgesetz“ der Baubranche und die BauNVO

Ihr kompakter Überblick über den Verlauf eines Bebauungsplanverfahrens

- Vom Aufstellungsbeschluss bis zur Ausfertigung und Bekanntmachung

Praxisleitfaden Bauleitplanung

- Die Spielregeln der kommunalen Selbstverwaltung und der richtige Umgang mit den Baubehörden

Städtebauliche Verträge

- Der Rechtsrahmen für Ihre gelungene Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand

Im Detail: Maß der baulichen Nutzung

- Das müssen Sie bei Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl und bei Baugrenzen unbedingt beachten

Rechtssicher im Nachbarschaftsschutz

- Drittschützende Regelungen im Planungs- und Bauordnungsrecht, die Sie kennen müssen

Im Fokus: Baurecht und Einzelhandel

- Welche Steuerungsmöglichkeiten gibt es?

Baurecht digital

- Ausblick Digitalisierung: welche Trends sind zu erwarten?

- **Status-Update zur BauGB-Novellierung**
- **Im Fokus: das neue „urbane Gebiet“ in der BauNVO**
- **Aktuelle Rechtsprechung**

Top-aktuell

Bitte wählen Sie Ihren Termin:

31. Mai und 1. Juni 2017 in Frankfurt/M.

22. und 23. Juni 2017 in Köln

20. und 21. Juli 2017 in München

Hoher Lernerfolg
durch begrenzte
Teilnehmerzahl!

Ihre Baurecht-Experten:



Thomas Uebrick
**ROTHEGE | WASSER-
MANN** Partnerschafts-
gesellschaft



Farina Burger
Rechtsanwältin



Ulrich Bucker
H. & J. Jessen
Baugesellschaft
mbH & Co. KG



Reinhard Rothenhäusler
Stadt Ravensburg



Thomas E.M. Metz
Landeshauptstadt
Wiesbaden

Besonders auch für Nicht-Juristen geeignet!

Sowohl Wissens-Update für Experten
als auch idealer Start für
Neu- und Quereinsteiger

Stimmen ehemaliger, begeisterter Teilnehmer
zu Seminaren von Management Circle:

- ✓ „Hilfreiche Tipps, sehr kurzweilig,
sehr zu empfehlen.“
- ✓ „Klar strukturiertes Seminar mit praxis-
nahen Beispielen und alltagstauglichem
Rüstzeug. Super!“

MANAGEMENT CIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Telefon-Hotline: +49 (0) 61 96/47 22-700

Aktuelles Rechtswissen für Ihre Bauvorhaben



Ihr Seminarleiter:
Thomas Uebrick, Rechtsanwalt, **ROTHEGE | WASSERMANN Partnerschaftsgesellschaft**, Düsseldorf



Begrüßung durch den Seminarleiter und kurze Vorstellungsrunde

- Überblick über Ziele und Inhalte des Seminars und Abstimmung mit Ihren Erwartungen als Teilnehmer

Eckpfeiler des öffentlichen Baurechts

- Abgrenzung zum privaten Baurecht
- Bauplanungsrecht
 - Das Baugesetzbuch (BauGB)
 - Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Bauordnungsrecht der Länder
- Lernen Sie die Zuständigkeiten für Planungs- und Bauordnungsrecht kennen

Die Bauleitplanung

- Raumordnung/Landesplanung
- Was verbirgt sich hinter dem Flächennutzungsplan?
- Bebauungsplan
 - „Angebots-B-Plan“
 - „Vorhabenbezogener B-Plan“ (§ 12 BauGB)
- Innenentwicklung (§ 13a BauGB)
- Zurückstellung/Veränderungssperre
- Vorkaufsrecht (§ 25 BauGB)

Der korrekte Ablauf eines Bebauungsplanverfahrens

- Aufstellungsbeschluss
- Gegebenenfalls frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung
- Öffentliche Auslage und Trägerbeteiligung
- Abwägung und Satzungsbeschluss
- Ausfertigung und Bekanntmachung



Farina Burger
Rechtsanwältin,
Mönchengladbach

Inhalt eines Bebauungsplans I

- Festsetzungen zu Art und Maß
- Bestimmtheit
- Bindung an § 9 BauGB und Katalog der BauNVO
- Ausnahme Sondergebiete
 - Im Fokus: die neuen „urbanen Gebiete“
 - Status-Quo-Update zur BauGB-Novellierung

Farina Burger

Top-aktuell

Was bedeutet das Bebauungsplanverfahren für die Praxis?

- Hierauf müssen Sie bei der Entwicklung von Bauvorhaben besonders achten
 - Best Practices zu Planungsrecht und Realisierung
 - Wie wichtig die Bauleitplanung in der Praxis ist



Ulrich Bucker
Geschäftsführer,
H. & J. Jessen Baugesellschaft mbH & Co. KG,
Mönchengladbach

Inhalt eines Bebauungsplans II

- Fortsetzung Festsetzungen zu Art der baulichen Nutzung (Gebietstypen)
- Ausnahme Vorhabenbezogener B-Plan
- Einzelthemen
- Kerngebiet Abgrenzung zu Sondergebiet
- Vergnügungsstätten, insbes. Spielhallen

Farina Burger

Im Detail: Maß der baulichen Nutzung

- Allgemeines, § 16 BauNVO
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Baulinien/Baugrenzen
- Nebenanlagen/Stellplätze (§§ 12, 14 BauNVO)
- Alles Wichtige zu Befreiungen

Zusammenfassung und Gelegenheit zur Klärung Ihrer noch offenen Fragen

Get-together

Ausklang des ersten Seminartages in informeller Runde. **Management Circle** lädt Sie zu einem Get-together ein. Vertiefen Sie in angenehmer Atmosphäre Ihre Gespräche und knüpfen Sie neue Kontakte mit Referenten und Teilnehmern.

Immobilien Blog

Aktuelle News zur Immobilienwirtschaft

Jetzt
folgen!



www.management-circle.de/immobilien



@immo_circle

Der richtige Umgang mit Nachbarschutz und Drittschutz

Ihr Seminarleiter:
Thomas Uebrick

Willkommen zurück

Einzelhandel

- Einzelhandelsbetrieb/Agglomeration
- Welche Steuerungsmöglichkeiten gibt es?
 - BauNVO
 - Einzelhandelsentwicklung (EHK)
- Überplanung bestehender Betriebe
- Festsetzung Verkaufsflächenobergrenzen
- Bindung an Ziele der Raumordnung

Städtebauliche Verträge

- Vertrag gemäß § 11 BauGB
- Vertrag gemäß § 12 BauGB

Stadtsanierung/Stadterneuerung mithilfe städtebaulicher Verträge

- Rückbau-, Abriss- und vorbereitende Maßnahmen in städtebaulichen Verträgen
- Regelungen in Durchführungsverträgen
- Ordnungsmaßnahmenverträge
- Fallbeispiel(e):
 - Neuordnung einer Gewerbebrache (ausgezeichnet mit dem Flächenrecyclingpreis 2013 des Landes Baden-Württemberg)
 - Neuordnung eines ehemaligen Postareals
 - Umwandlung einer Gewerbebrache in ein Mischgebiet unter Einbeziehung von Baugemeinschaften



Reinhard Rothenhäusler
Leiter des Amtes für Architektur und Gebäudemanagement,
Stadt Ravensburg



Städtebauliche Verträge als kommunales Planungsinstrument

- Unterschiedliche Formen von städtebaulichen Verträgen in der Anwendung
- Kombination unterschiedlicher Verträge im Planungsprozess
- Politische Abstimmung von Vertragsdetails
- Grenzen der möglichen Inhalte von städtebaulichen Verträgen
- Hürden bei der Umsetzung der Vertragsinhalte
- Änderung von Inhalten während der Umsetzung



Thomas E.M. Metz
Leiter des Stadtplanungsamtes,
Landeshauptstadt Wiesbaden



Normenkontrolle gemäß § 47 VwGO

- Antrag und -frist
- Rügefristen/Präklusion

Unbeplanter Bereich

- Innenbereich (§ 34 BauGB)
 - Unterschied zwischen Abs. 1 und 2
 - Ausschluss Einzelhandel gemäß Abs. 3
- Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Satzungen gemäß § 34 Abs. 4, 5 und § 35 Abs. 6

Farina Burger

Bauordnungsrecht

- Baugenehmigung
- Freigestellte Verfahren
- Geltungsbereich eines B-Plans
- Unbeplanter Bereich
- Wann gilt der Vorrang des Planungsrecht vor der Bauordnung
- Praxisbeispiel: Abstandsflächen
- Lernen sie Umfassendes zum Bestandsschutz
- Baulasten (insbes. Abgrenzung zu Grunddienstbarkeiten)

Farina Burger

Nachbarschutz

- Gebietswahrungsanspruch
- Abstandsflächen
- Gebot der Rücksichtnahme
- Abwehr von Immissionen
- Anspruch auf behördliches Einschreiten

Rechtsschutz – auf der sicheren Seite

- Aus der Sicht des Bauherren: Verpflichtungsklage
- Aus der Sicht des Nachbarn: Anfechtungsklage
- Vorläufiger Rechtsschutz (§ 80 V VwGO)
- Drittschützende Regelungen im Planungs- und Bauordnungsrecht
- Verzicht und Verwirkung von Rechten

Farina Burger

Exkurs: Baurecht digital

- Status Quo der Digitalisierung im Baurecht
- Welche Trends sind zu erwarten?

Ausblick
Digitalisierung

Zusammenfassung und Abschlussdiskussion

Ende des Seminars

Thomas Uebrick

ist Rechtsanwalt der Partnergesellschaft **Rotthege I Wassermann** in Düsseldorf. Als Spezialist des öffentlichen Baurechts berät er insbesondere Projektentwickler, Investoren und Asset Manager. Zu seinen Aufgaben zählen unter anderem die Gestaltung und Verhandlung von städtebaulichen Verträgen sowie die Verfahrensbegleitung zur Aufstellung/Änderung von Bebauungsplänen und zur Baugenehmigung. Seit 2013 ist er für die Sozietät Rotthege I Wassermann tätig. Zuvor war er langjährig im öffentlichen Dienst u. a. als Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr in Wuppertal beschäftigt und verfügt über umfangreiche Expertise in der Bearbeitung komplexer Bauprojekte. Thomas Uebrick leitet seit 2012 Referendar-Arbeitsgemeinschaften der Bezirksregierung Düsseldorf zu dem Thema „Öffentliches Recht“.

Farina Burger

ist seit 2016 **selbständige Rechtsanwältin** in Mönchengladbach. Sie ist Mitglied im Deutschen Anwaltsverein (DAV). Seit ihrer Zulassung als Rechtsanwältin ist sie beratend auf den Gebieten des öffentlichen und privaten Baurechts sowie des Verwaltungsrechts tätig. Ihre Tätigkeitsschwerpunkte umfassen die Beratung von Privatpersonen und mittelständischen Unternehmen bei Fragen rund um die Erarbeitung von Bauanträgen und die Erlangung von Baugenehmigungen, insbesondere auch bei der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben.

Ulrich Bücken

führt seit dem Jahr 2000 als geschäftsführender Gesellschafter die **H. & J. Jessen Baugesellschaft mbH & Co. KG** in Mönchengladbach, die als Generalbauunternehmung schlüsselfertige Objekte für angestammte Märkte anbietet. Das Geschäftsmodell umfasst zudem die Zusammenarbeit mit deutschlandweit tätigen Einzelhandelsunternehmen im Bereich Lebensmittel, Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser und sonstigen Fachmärkten. Die Tätigkeit von Ulrich Bücken bezieht sich dabei auf die Grundstücksbeschaffung, die Realisierung von Planungsrecht, den Abschluss von Mietverträgen und letztlich allen weiteren, im Zusammenhang mit seiner Gesamtverantwortung stehenden Aufgaben, im Zusammenhang der Umsetzung von entsprechenden projektierten Maßnahmen.

Thomas E.M. Metz

Dipl.-Ing., Architekt und Stadtplaner, ist seit 2003 Leiter des Stadtplanungsamtes der **Landeshauptstadt Wiesbaden**. Zuvor war er in selber Position für die Stadt Kaiserslautern tätig. Thomas E.M. Metz ist zudem Lehrbeauftragter der TU Kaiserslautern, Prüfer am Oberprüfamt des Bundes für Städtebaureferendare und Mitglied der Architektenkammer Rheinland-Pfalz (AKRP), der Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung (SRL) und der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung (DASL).

Reinhard Rothenhäusler

Stadtverwaltungsdirektor bei der **Stadt Ravensburg**, ist seit 2013 Leiter des Amtes für Architektur und Gebäudemanagement. Zuvor leitete er das Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung (bis Ende 2016), das Bauverwaltungsamt – einschließlich Stadtsanierung und Gutachterausschuss. Davor war Reinhard Rothenhäusler fünf Jahre als Leiter der Liegenschaftsabteilung tätig. Dem gingen wiederum fünf Jahre mit verschiedenen Aufgaben in der Haushaltsplanung, Kredit- und Beteiligungsverwaltung der Stadt Ravensburg voran.

Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

Erfahren Sie alles Wichtige zu:

- ✓ Dem **Status-Quo der BauGB-Novellierung**
- ✓ Details zu **städtebaulichen Verträgen**
- ✓ Dem richtigen **Umgang mit den Baubehörden**
- ✓ Strategien zur Durchsetzung Ihrer **Bauvertragsansprüche**
- ✓ Dem korrekten Ablauf eines **Bebauungsplanverfahrens**
- ✓ Zu dem neuen **„urbanen Gebiet“**

Zum Seminarinhalt

Das öffentliche Baurecht besteht aus einem Dschungel zahlreicher Paragraphen, die Sie für Ihr Bauvorhaben unbedingt beachten müssen. Viele Bauprojekte beschäftigen früher oder später die Gerichte. Kleine Fehler können zu unüberschaubaren Risiken für alle am Bau Beteiligten führen. Um diese teuren Fehler zu vermeiden, benötigen Bauherren und Auftraggeber sowie Architekten und Ingenieure **aktuelles Wissen** über eine wasserdichte Vertragsgestaltung und Möglichkeiten des Baurechts. In unserem Seminar lernen Sie (auch als Nicht-Jurist), worauf Sie bei Ihren Bauprojekten achten sollten. Sie erhalten einen Überblick über die **aktuellen Gerichtsentscheidungen** und lernen anhand praktischer Beispiele, wie Sie Ihre **Ansprüche absichern**, wie Sie **mit Störungen im Bauablauf sowie mit Baubehörden richtig umgehen** und wie Sie **Verzögerungen vermeiden** können. Fundiert sowie klar und verständlich – Sie sparen damit unnötige Kosten, Zeit und Nerven!

5 gute Gründe, dieses Seminar zu besuchen

- 1 Sie erhalten einen **kompakten Überblick** über alles Wichtige zum Baurecht.
- 2 Sie lernen anhand von **realen Praxisbeispielen**, wie Sie das Wissen konkret anwenden können.
- 3 Sie machen sich als Nicht-Jurist **fit im Thema**.
- 4 Sie lernen Ihre **Ansprüche abzusichern und einzufordern**.
- 5 Sie erfahren, wie Sie die **Kosten im Griff** behalten und die reibungslose **Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand sicherstellen**.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir eine E-Mail. Gerne berate ich Sie persönlich und beantworte Ihre Fragen zur Veranstaltung.



Martin Dusinski

Projektmanager

Tel.: 0 61 96/47 22-621

E-Mail: martin.dusinski@managementcircle.de

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch firmeninterne Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Reiseaufwand – passgenau für Ihren Bedarf – optimales Preis-Leistungsverhältnis!

Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



Stefanie Klose

Tel.: 0 61 96/47 22-739

E-Mail: stefanie.klose@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse



Ihr Management Circle-Veranstaltungsticket



Entspannt ankommen – nachhaltig reisen. Die Deutsche Bahn bringt Sie in Kooperation mit Management Circle an Ihren Veranstaltungsort.

Von jedem beliebigen DB-Bahnhof können Sie Ihre Reise zu günstigen Sonderkonditionen antreten:

Zum Veranstaltungsort	2. Klasse	1. Klasse
Bundesweit ab	€ 99,-	€ 159,-

Buchen Sie online und sichern Sie sich das garantiert **günstigste Ticket**. Wir bieten Ihnen eine Übersicht aller Bahn-Angebote auf Ihrer Wunschstrecke für Hin- und Rückfahrt.

Weitere Details und Informationen zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung zur Veranstaltung oder unter

www.managementcircle.de/bahn



Foto: ©Gerhard Linnekegel/DB

Seminarzeiten

Am 1. Seminarstag:
Empfang mit Kaffee und Tee ab 8.45 Uhr

	Beginn des Seminars	Business Lunch	Ende des Seminarabends
1. Seminarstag	9.30 Uhr	ca. 13.00 Uhr	ca. 18.00 Uhr
2. Seminarstag	9.00 Uhr	ca. 13.00 Uhr	ca. 17.30 Uhr

Am Vor- und Nachmittag sind an beiden Seminarabenden Kaffee- und Tee-pausen in Absprache mit dem Seminarleiter und den Teilnehmern vorgesehen.

Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Mit diesem Seminar richten wir uns an alle im **Bau- und Immobilien-geschäft** Tätigen, die mit der Beauftragung, Steuerung und Überwachung von **Bau- und Planungsleistungen** betraut sind. Insbesondere **Vorstände, Geschäftsführer** und **Leiter, leitende und spezialisierte Mitarbeiter** aus Bauabteilungen von **Industrie-, Handel- und Dienstleistungsunternehmen, der öffentlichen Hand, Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft** sowie an **Projektentwickler, Projektsteuerer, Projektmanager, Bauingenieure und Architekten, Bauunternehmen und Bauträgergesellschaften, Berater und Anwälte.**

Termine und Veranstaltungsorte

31. Mai und 1. Juni 2017 in Frankfurt/M.

Steigenberger Frankfurter Hof, Am Kaiserplatz, 60311 Frankfurt/M.
Tel.: 069/215-920, Fax: 069/215-902
E-Mail: reservierung@frankfurter-hof.steigenberger.de

22. und 23. Juni 2017 in Köln

Pullman Cologne, Helenenstraße 14, 50667 Köln
Tel.: 0221/275-2200, Fax: 0221/275-2406
E-Mail: h5366-re@accor.com

20. und 21. Juli 2017 in München

Hilton München Park, Am Tucherpark 7, 80538 München
Tel.: 089/3845-2525, Fax: 089/3845-2555
E-Mail: reservations.munich@hilton.com

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Mit der Deutschen Bahn ab € 99,- zur Veranstaltung.
Infos unter:

www.managementcircle.de/bahn



Über Management Circle



Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle **WissensWerte** an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur **Bildung für die Besten** erhalten Sie unter www.managementcircle.de

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-together und der Dokumentation € 1.995,-. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Mitarbeitern der öffentlichen Hand bieten wir einen zusätzlichen Rabatt von € 600,- auf den Seminarpreis an.** Bis Bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Öffentliches Baurecht

Ich/Wir nehme(n) teil am:

WS

- 31. Mai und 1. Juni 2017** in **Frankfurt/M.** 05-84094
- 22. und 23. Juni 2017** in **Köln** 06-84095
- 20. und 21. Juli 2017** in **München** 07-84096

1 Name/Vorname

Position/Abteilung

2 Name/Vorname

Position/Abteilung

3 Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Telefon/Fax

@ E-Mail

Datum Unterschrift

Ansprechpartner/in im Sekretariat:

Anmeldebestätigung bitte an: Abteilung

Rechnung bitte an: Abteilung

Mitarbeiter: BIS 100 100-200 200-500 500-1000 ÜBER 1000

Datenschutzhinweis

Die Management Circle AG und ihre Dienstleister (z.B. Lettershops) verwenden die bei Ihrer Anmeldung erhobenen Angaben für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen Angebote zur Weiterbildung auch von unseren Partnerunternehmen aus der Management Circle Gruppe per Post zukommen zu lassen. Unsere Kunden informieren wir außerdem telefonisch und per E-Mail über unsere interessanten Weiterbildungsangebote, die den vorher von Ihnen genutzten ähnlich sind. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn, unter datenschutz@managementcircle.de oder telefonisch unter 06196/4722-500 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen.

Anmeldung/Kundenservice

Telefon: +49 (0) 61 96/47 22-700

Fax: +49 (0) 61 96/47 22-999

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Internet: www.managementcircle.de/05-84094

Postanschrift: **Management Circle AG**
Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.

Telefonzentrale: +49 (0) 61 96/47 22-0

